

施工中如何实现房屋建筑质量管理

袁华江

上海紫宝建设工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i5.2163

[摘要] 质量控制是房屋建筑的根柢,同时也是最为关键的环节,只有提高质量控制水平,才能保证房屋建筑的安全性、稳定性,提高房屋建筑的使用性能。本文主要对施工中房屋建筑质量管理的相关内容展开论述,以供参考。

[关键词] 房屋建筑工程;质量管理;特点;管理方法

房屋已经成为人们生活的必需品,随着房屋建筑数量的增多,人们对其质量问题也越来越关注。加之现今豆腐渣工程对人们生命财产安全造成了严重威胁,所以建筑企业有必要加强房屋建筑质量的管理和控制力度,保证房屋的使用安全,提高人们的生活质量。

1 建筑工程施工质量管理的特点

1.1 复杂性

房屋建筑工程施工中,质量管理复杂性主要体现在设计内容繁杂、施工环节和施工人员较多、施工时间跨度大等方面上。在房屋建筑工程施工中,随着工程规模的逐渐增大,施工中所需的材料种类、规格也相对较多,再加上区域地理和气候等环境因素的影响,使得施工中存在较多的变化性,这在一定程度上加大了施工质量管理的难度。同时在施工过程中,会存在方案调整等情况,这很容易由于人为操作失误导致施工环节存在质量问题,降低各环节的连接效果,进而导致施工质量下降。此外,受到环境因素等的制约,施工中突发状况的存在概率也在不断增加,这进一步提升了施工质量管理的复杂性和难度。

1.2 多变性

房屋建筑施工中,由于影响因素较多,如人为因素、环境因素等,使得施工中存在较多变数,即使在初期阶段内施工质量已经达到了标准要求,但是在后期作业中,很容易因为各种因素的影响而导致房屋建筑工程存在不达标的情况,为人们生活和生产活动的开展带来威胁。

1.3 多发性

在房屋建筑工程施工中,一些质量病变的产生也是导致施工质量降低的主要原因,最常见的病变类型有裂缝、渗漏、沉降等,尤其是裂缝的产生,如不对其进行有效处理,则容易影响房屋建筑的内部构造,降低结构的强度和承载能力,严重的还会出现坍塌等问题,威胁人员安全。

2 房屋建筑工程现场施工质量管理 and 控制中的问题

2.1 建筑材料检查不合格

在建筑工程施工作业中,施工材料的检查一般都是通过抽查方式开展的,检查人员通常只对于较为重要的材料进行严格细致的检查,且因其具有主观性,所以很容易存在疏漏,导致不合格材料的混入,影响了建筑工程的质量。另外,水

泥、砂石这些基础材料存在较大的流动性,很难进行全面监管,这也增大了不合格材料的混入比例。

2.2 人员管控效率低

房屋建筑工程中所需的工作人员数量相对较多,且存在着交叉作业的情况,这使得现场质量管理存在较大难度。另外,由于监管部门不完善,监管人员的缺失,导致施工中可能存在的违规现象无法及时进行处理,增加了质量问题的产生概率。

2.3 工期较为紧张

进度管理和质量管理一直都是工程建设管理中较为重要的内容,且两者之间存在着紧密联系,工程进度管理落实的好坏对于工程建设质量有着一定的影响,反之,工程质量对于工程进度的管控也起着决定性作用。在房屋建筑施工中,由于施工内容较多,施工中的影响因素也较为繁杂,如恶劣天气的影响等,这使得施工中经常会存在拖延工期的情况,施工企业为保证自身的经济效益,确保工程在规定时间内完成,往往会开始追赶工期,而这就很容易忽略工程建设的质量,进而导致房屋建筑完工后存在较多的安全隐患,影响房屋的使用性能。

3 房屋建筑工程质量控制措施

3.1 加大监管力度,实现施工质量的全面控制

在现今高速发展的环境下,房屋建筑的数量和规模在不断提升,要想保证房屋建筑的质量,施工企业就有必要加强房屋建筑的监管力度,加大房屋监管范围,保证各环节施工的有效性,以此来降低质量问题的产生。不过目前房屋建筑施工中,监管工作的开展具有一定的局限性,其只能保证部分阶段的监管效果和质量,达不到统筹管理的效果,进而致使房屋建筑施工中违规现象、安全事故频发。

另外,目前房屋建筑工程的监管体制还不是十分完善,并没有可靠的、专业的法规条文支持,监管工作的效率大打折扣,无法做到全面系统的管理和控制,降低了房屋建筑工程的质量。同时在监管过程中,过于注重单项工作的质量,忽略了前后环节之间的衔接性,这也是降低监管效果,导致质量问题产生的原因之一。在这样的管理环境下,质量监管部门的信息数据收集是不完整的,无法对工程施工的整体情况进行对比和分析,导致施工中存在的很多问题无法及时的

发现和解决,问题的逐渐堆积,使得安全问题日益增加,并为房屋建筑工程的施工安全带来了严重影响。

基于此,在房屋建筑施工中,首先要加强全面监督管控的效果,制定较为完善的监督管理体系和制度,并落实到施工的各个环节中,保证各环节的施工质量,以及施工项目之间的衔接性,降低问题的产生。其次,开展针对性质量监管工作,加大重点项目的监管力度,及时进行施工方案和管理方案的调整与优化,促进监督管理工作作用的发挥;最后,监督管理机构应与加强与各施工部门的协作效率,高效落实监督管理的内容,从自身做起,提升施工的规范性和标准性,避免危险的发生。

3.2 明确施工质量管理标准

在房屋建建筑施工中,质量管理标准模板的建立对于质量管理工作的开展有着重要的指导作用。质量管理标准的建立能够帮助施工部门明确掌握施工的重点和难点事项,从而有针对性的制定合理的质量管理方案,为各施工环节作业的开展提供支撑,保证房屋建筑质量。对于建筑工程来说,建筑工程的某个阶段对于施工质量的监管必须要有一定的标准对比,由此才能使建筑工程能够得到很好的建筑蓝本,使施工队伍的工作更加方便。对于施工队伍来说,质量管理标准的制定能够更好的提升施工作业效率,帮助施工人员明确掌握各施工阶段的要求和技术要点,并严格按照标准要求开展施工操作,提升施工作业的质量,降低施工难度和危险性。同时,通过质量管理标准的建立,能够为建筑工程监管部门提供完善的质量验收模板,能够对提交的建筑质量进行对比操作,使建筑工程质量有更大的提升空间。

另外,房屋建筑工程质量监管单位在开展相关工作时,一定要严格按照质量管理标准的具体要求,对各阶段施工作业进行严格把关和控制,保证各阶段施工作业中各项资源使用的合理性,工程质量建设的标准性,降低问题的产生。只有这样才能从根源上对房屋建筑工程质量进行管控,满足现今人们对房屋建筑的要求。此外,建筑工程的监管部门也可以建立一定的奖惩制度,对于满足质量要求的建筑内容进行有效的奖励,刺激施工队伍朝着又好又快的施工方向发展。对于建筑施工中存在的不符合标准要求的现象,要进行跟踪追查,加强管理和处罚力度,保证监管工作的质量和水平。

3.3 加强房屋建筑关键环节的管控力度

关键环节对于房屋建筑工程的整体质量和性能往往有

着较大影响,所以需要加大监管力度,保证施工质量。例如,在房屋结构施工中,要对支柱和水平性操作等关键环节进行监管,制定科学有效的管理措施,提高结构的承载能力,保证结构稳定性,降低损失等的形成。同时,建筑工程所用到的全新建筑技术也是一大关键,由于新技术的尝试性使用,建筑工程施工队伍往往缺乏丰富的实践经验,对此,在实施过程中要事先熟悉和了解这些方面的内容,并加强监督管理。此外,还应加强全面监管的力度和水平,对照图纸设计内容,咨询相关技术人员对各环节进行全面的检查和控制,做到及时发现,解决问题,提高工程建设的质量,保证施工企业的经济效益。

3.4 强化监管人员的综合素质水平

建筑监管部门的人员需要通过不断学习和进修来提升自身的知识储备和专业技能水平,从专业性的角度对工程建设的实际情况进行分析和评价,提高建筑工程监管的水平和质量。监管人员还应加强对技术人员、各部门管理人员之间的沟通和交流效率,及时了解工程进展情况,对施工中存在的问题进行实时监控,通过与相关技术人员进行协商和探讨,制定合理的解决措施和方案,保证工程作业质量。同时,质量监管人员在监管过程中要不断学习,要将理论知识与实际施工效果进行对比,不断完善自己的理论体系,将理论与实践结合。监管人员在工作落实中,应严格按照质量监管标准开展施工作业,对其中存在的问题有针对性的制定合理的解决方案。与此同时监管人员还应参与到工程施工方案的修改中来,提出合理性建议,并对修改后的方案内容进行严格审查,保证方案的可行性,提高房屋建筑工程的整体质量和建设效果。

4 结束语

总之,在房屋建筑工程施工中,只有严格遵守质量管理制度,积极做好施工过程的质量管理和控制工作,严把质量关,才能保证工程质量,避免危险的发生,最终提高工程建设的整体价值和效益。

[参考文献]

- [1]张德坤.浅谈房屋建筑工程质量管理与控制[J].现代物业(中旬刊),2018(10):128.
- [2]高山.浅析房屋建筑工程质量管理[J].现代物业(中旬刊),2018(10):105.
- [3]张明.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理研究[J].中国标准化,2017(08):75.