

# 建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析

何英

华审(北京)工程造价咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i5.2176

**[摘要]** 随着我国城市化进程不断向前推进,我国建筑工程数量正在稳步提升,这样的社会背景及现实需求下,建筑企业迎来了自身发展的良好时期,想要保持企业的稳步前行首先就要保障企业的经济效益,在建筑工程建设过程中,其造价控工作是否有效发挥作用,从工程建设全阶段有效控制工程造价降低成本投入是建筑企业保持良好发展态势的关键。本文将针对当前建筑工程造价超预算的原因进行分析,并根据当前实际情况提出相应的工程造价控制策略。

**[关键词]** 建筑工程; 工程造价; 超预算; 控制策略

虽然当前建筑行业整体都意识到了建筑工程造价控制对于企业的重要性,也在工程设计建设过程中施行了相应的工程造价控制内容,但是,就实际情况来看,当前建筑工程造价超预算现象仍时有发生,这不仅严重影响了企业的经济效益收入,同时也给建筑企业的未来发展带来了较大的影响,我们想要分析建筑工程造价控制策略,首先就要了解当前建筑工程造价超预算的具体原因,结合社会实际情况来对该问题进行深入了解,这样我们才能提出合理且有效的建筑工程造价控制策略。下面我们就首先分析建筑工程造价控制超预算的具体原因。

## 1 建筑工程造价超预算原因

### 1.1 建筑工程造价预算编制不合理

建筑工程造价预算编制工作是我们合理了解工程详细情况后由预算编制工作人员通过调查了解数据所统计分析进而形成的工程造价预算内容,该工作的工作质量在很大程度上取决于工程造价预算编制工作人员的实际工作质量,这里我们所讲的工作质量一是相关工作人员在工程了解和工程分析上的深入程度,二是在相关成本支出的精确度把控上,这两项工作没有进行到位所导致的结果就是建筑工程造价预算编制工作内容与实际工程相去甚远,这样我们就无合理有效的在工程施工前掌握相关的工程资金需求量,同时也不能很好地对工程资金进行有效供给,由于预算编制工作不合理,所以其在相关工程建设项目上所给出的预算成本并不准确,在工程建设过程中其他工程建设人员按照正常的建设步骤进行工程施工的过程中就非常容易因为现实情况与预算编制内容差距较大而引起建筑工程造价超预算的现象<sup>[1]</sup>。

### 1.2 工程预算工作人员专业水平比较差

工程预算工作人员想要科学的完成相关预算工作就必须掌握相应的专业知识,同时必须深入了解当前实际建筑市场情况,并且应该对工程进行现场调查,但是当前诸多建筑工程预算工作人员在进行工程预算编制的过程中缺乏对市场情况的了解,导致其在制定相应的设备材料价格的过程中与实际情况存在较大的偏差,而且,预算工作人员缺乏对施工实际情况的了解,在制定相应的预算内容时,对于施

工阶段的预算往往通过其他相关人员递交的资料以及自身工作经验来进行,这样就造成了预算工作人员自身不能很好地了解工程情况和施工内容,所以其预算编制质量自然比较差,由于建筑工程施工过程中工程项目种类繁多,想要较为精确的进行工程预算工作就必须详细了解工程中的各个施工项目,并且对施工现场进行了解,由于预算工作人员自身专业能力比较差,无法做到对工程中各个施工项目的有效预估,所以导致其预算编制内容不够细致,在具体数值上不够准确,这导致了工程实际建设过程中所消耗的成本高于预算,导致了建筑工程造价超预算的现象发生<sup>[2]</sup>。

### 1.3 工程建设阶段缺乏完善的造价控制机制

工程实际建设阶段是工程成本消耗的最重要部分,而在工程建设过程中缺乏完善的造价控制机制成为了建筑工程造价超预算的主要问题。首先,在工程建设施工阶段,很多造价管理工作人员没有重视施工层本的控制,在施工过程中造成了很大的成本浪费,这种情况可以体现为施工技术应用不合理、施工材料利用率低、工期滞后引起的施工成本上升等方面,在施工过程中由于基层施工人员自身没有很强的成本意识,所以在施工中不能很好地对施工材料进行有效利用,同时在施工技术的掌握程度上也参差不齐,种种现象导致了建筑工程在施工阶段的成本增加,超过了前期预算标准,也就引起了建筑工程造价超预算的问题<sup>[3]</sup>。同时没在工程建设阶段缺乏完善的造价控制机制还体现在工程建设不同阶段的造价控制重视程度不同上,当前大多数建筑企业都将工程建设竣工阶段作为造价核心,对于其他工程建设阶段却没有很高的造价重视程度,这就导致了建筑设计和建筑施工阶段的工程造价与预算标准差距甚远,造成了建筑工程总价超预算的现象发生,例如在设计过程中,由于建筑工程的造价一般与实际建设面积成正比,所以很多单位一味地提升建筑工程实际面积试图增加工程经济效益,但是却忽视了由于增加面积带来的施工难度和施工复杂性因素,导致工程成本与效益不成比例,进而引起了建筑工程造价超预算的现象<sup>[4]</sup>。

## 2 建筑工程造价超预算的控制策略

### 2.1 做好造价预算编制工作

我认为,做好造价预算编制工作可以从以下几个方面来进行,首先是做好预算编制的前期准备工作,准备工作应该包含预算编制工作人员对于工程现场的实际了解,并且深入施工现场对其周边环境及其对共层建设的影响作出深入的分析,并且针对工程实际情况以及国家相关建筑工程政策来进行分析,详细思考工程外部因素对于工程造价的影响。二是预算编制工作人员必须亲自了解工程设计和施工图纸,全面了解工程定额单价情况,对工程施工过程中的施工量进行明确,如果存在一些理解上的差异应该与设计人员和施工人员进行深入交流,通过共同分析了解设计及施工人员想法后对建设工程项目整体中的各个子项目造价进行分析,准确的出各个工程施工项目的施工量,进而精确其施工成本。最后预算编制工作人员应该对相关工程材料的市场情况进行分析,亲自走向市场了解相关工程所需建材的实际行情,通过实地走访的像是来明确相应工程材料成本,同时要注意建材市场行情变化情况,由于存在价格波动,所以在预算编制过程中一定要考虑当前市场行情走向,并且根据近期一段时间内的价格区间进行分析,科学预估在本工程实际采购相关建筑材料时的建材价格,只有这样我们才能获得较为准确的材料成本数据,得出较为准确的预算编制报<sup>[5]</sup>。

### 2.2 提高预算编制人员专业性的素养

建筑工程预算编制工作是一项复杂程度较高转型性较强的系统性工作,所以我们一定要强化相关工作人员的工作专业素养,对于预算编制工作人员在聘用上一定要进行有效的筛选,相关人员必须具备该工作的上岗资格,同时对于建筑工程造价预算编制工作有较强的了解。同时,预算编制工作人员在进行预算编制工作之前一定要实际了解工程相关情况,具备读图和施工流程上的相关知识,能够根据工程设计和施工图纸详细了解实际施工过程中的相关成本投入。同时也要求预算编制工作人员对市场行情有较强的动态感知能力,能够依靠亲自走访市场深入了解当前市场实际价格,并且根据走势来具体预判工程采购价格。预算编制工作人员对于工作中由其他人员提供的相关数据资料都应该再次进行复核,对于一些变化量较大的数据应该亲自前往现场进行准确分析,在保障数据准确的情况下充分提高建筑工程造价

控制效果<sup>[6]</sup>。

### 2.3 提高对项目实施阶段的预算控制

在建筑工程项目实际建设阶段,我们一定要控制好相关施工成本,首先要求造价工作人员深入施工现场对相关施工内容进行管理,对于建筑施工材料利用不充分现象进行严格管理,要求施工人员严格按照施工图纸进行施工,确保施工技术的合理性,同时对于施工速度也要进行良好的控制,防止因出现工期紧张而出现的工程造价变动。对于工程施工阶段来讲,工程的实际成本支出与施工人员和管理人员的工作责任意识有很大的关联,我们要对工程施工管理人员做好造价重要性思想培训,要求管理人员针对施工中影响工程造价的相关施工内容进行严格的监督管理,同时要树立成本意识,严肃告知施工人员充分利用建筑材料,使用科学合理的施工技术来进行工程建设,确保工程造价和预算的吻合性。

### 3 结束语

随着建筑工程数量的不断增多,建筑企业迎来了更好的发展机遇,在这个行业竞争激烈的时代,企业想要保持良好的运行发展就必须在效益上得到保障,建筑工程造价控制工作是确保企业核心利益的重要内容,其对于维护企业可持续发展有重要意义,我们必须重视该工作的有效进行,切实保障企业的有利发展态势。

### [参考文献]

- [1]曲铎.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].环球市场,2019,(3):122.
- [2]郭银红.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].科学与财富,2019,(2):181.
- [3]关艳.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].科学与财富,2019,(2):134.
- [4]徐素英.建筑工程造价超预算控制措施分析[J].装饰装修天地,2019,(5):209.
- [5]邹颖星.建筑工程造价超预算产生原因及控制[J].装饰装修天地,2019,(2):234.
- [6]田玉倩.浅谈建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].房地产导刊,2019,(8):199.