

探讨住房建筑施工中渗漏施工技术

熊威

湖北省鹤峰县铁炉白族乡村镇建设服务中心

DOI:10.18686/btr.v1i2.1474

[摘要] 在社会快速发展的今天,人们在住房质量方面的要求日益提升,其中,耐用性与美观性是当代人对住房的基本要求。可是,由于受到施工技术人员专业技术的影响在住房建筑施工作业中渗漏问题经常出现,在这一现状下不但会造成住房环境的日益恶化,并且,建筑物的可使用年限逐渐缩短,对此,做好住房建筑质量维护可以说是有着非常重要的意义。接下来,本论文围绕住房建筑施工中渗漏施工技术进行深入探讨,望能够对大家有一定的可参考性建议。

[关键词] 住房建筑; 建筑施工; 渗漏; 施工技术

1 住房建筑发生渗漏的主要原因

1.1 住房建筑设计方面的纰漏

住房建筑外墙墙面设计的过程当中,通常设计工作人员经常会将遗漏防渗工艺相关工作全部忽略掉,为此,住房建筑外墙墙面设计的过程当中,要严格按照既定的住房建筑外墙墙面进行设计,结合当地的气候条件、所处地理位置及周边环境等各方面因素进行综合性的分析,同时,工程施工作业中需考虑到建筑材料的多样性、施工的科学性与合理性,以免会出现因循守旧现象的发生。此外,住房建筑防渗设计过程中,要对各方面影响因素进行综合系统性的考虑,譬如:住房设计过程中需对保温屋面上增加排气口,防止保温层水分蒸发过程中有气体无法排出损坏防水层的情况发生,这会给排水功能造成不利的影响。

1.2 住房建筑施工方面的问题

从目前我国建筑事业的发展情况来看,整体发展速度是非常快的,可是,其中不少的建筑企业在施工管理方面却存在很大的问题,操作不规范、施工质量偏差过大等等,这些问题的存在极易导致住房建筑有渗漏问题的发生。通常情况下,我们会遇到一部分施工企业在建筑施工作业中对于设计方案根本不在乎,亦未严格按照相关文件来进行规范性施工,过于盲目地按照以往自己的施工经验来做,无形之中给建筑结构造成了极为严重的破坏。除此之外,经常会有一些不规范操作的行为存在,这些实际操作人并不按照规定的内容进行操作,有的将其中的一些步骤省略掉、比如:施工人员在屋面结构混凝土实施养护的过程当中,缺乏责任意识,对于混凝土中掺杂的杂质没进行及时地处理,从而造成混凝土中杂质保留时间过长发生变质,从而造成混凝土强度不达标等问题的发生。在防水作业过程中未进行严格性操作,导致防水卷材连接存在严重问题,进而引发一系列的渗漏问题。针对砌体墙与墙柱间进行拉结筋的过程当中,有的情况下对砌体墙与墙柱间进行拉结筋的时候,连接不牢固或未进行连接;对墙缝进行抹灰加固处理过程中,使用施工材料未达到规定标准,等等,上述问题的存在都会诱使住房建筑有渗漏问题的发生。

1.3 住房建筑材料及防水材料方面的隐患

当前有一部分施工企业在住房屋面防水工程中选用的是由沥青原料制作而成的油毡,这一类型的材料从价格上来看相对而言是比较低的,印沥青材质本质上有一定的局限性,其受到外界的影响可以说是非常明显的,尤其是那些蜡成分较高的沥青,当遇到外界气温变化影响的情况下,其会形成大程度上的改变,针对包含在内的材质受到外界的影响相对来说是比较小的。从目前的住房建筑材料使用情况来看,砖混结构可以说是极少见到的,通常以框架结构为主,中间的墙体成块砌筑,从整体上来看,防水性能是较低一些的,在这种情况下若抹灰施工中选用的密封防水材料质量较差,那么极易诱发渗漏事故的发生。

2 住房建筑施工中防止渗漏现象发生的方法

2.1 屋面引起的渗漏及防治措施

从当前住房建筑工程基本现状来看,屋面渗漏可以说是工程施工中非常多见的一类质量问题,渗漏问题在住房建筑屋面上经常出现,特别是在一些住房顶层的位置,细长的裂缝可以说是经常看到。屋面渗漏现象的发生在一定程度上给住房的室内墙体颜色造成直接性的影响,并且还会引起墙面起皮或霉变的发生,为此,住房建筑工程中,屋面渗漏问题是需要加以特别注意和重视的。通常情况下,屋面渗漏问题的发生会由以下原因造成的:受到屋面板结构不规范的影响,工程施工中屋面板裂缝的存在便会导致渗漏的出现。在屋面结构层当中,若实际施工操作未按照规定标准,在防水涂刷物料中以及防水层的涂布器上的操作不规范或者不恰当,这些都会造成渗漏问题的出现。比如屋顶的防水层上的空鼓开裂:“防水层施加不均匀或防水材料铺地达不到标准,极易使得防水材料间有空鼓或开裂等现象”从而导致渗漏问题的出现。“屋面防水涂料涂刷的铺路材料和防水卷材都不符合规范,涂膜防水层卷材防水层空鼓开裂”造成积水而引发渗漏问题。若平层外表的质量、排水坡度未达到规定要求和突出两者的连接的位置与基层角施工没按照规定要求进行施工,亦会有裂缝的形成从而发生房屋的渗漏。

2.2 砌体外墙缝隙引起的渗漏及防治措施

框架剪力墙外围护墙与墙体互相连接的位置开展施工的过程当中,拉结筋的安装方位不准确、安装数量较多等都会对接下来的施工造成极大的不便,从而便会给墙体施工质量带来很大程度的影响,引起各种不同程度缝隙的形成。为此,拉结筋设计安装过程中不仅要确保整体的强度与操作的便利性,同时要确保使用具有高强度的砂浆、高质量的砌墙与高饱满的砌体灰浆,干砖使用前期需要对其进行湿润处理,砌筑施工作业当中,不可存在密度与强度不统一的情况,待墙体完全砌筑完善之后,需对墙体间的灰缝饱满度进行认真全面的检查。

2.3 地下室引起的渗漏及防治措施

日常中较为常见的地下室渗漏包含以下几种:墙缝形状的变化引起的渗漏、混凝土渗漏过来出现渗漏、墙体互相连接的位置有缝隙的存在而引起的渗漏。对于墙缝有可能发生形状变化这一情况,选用的止水带要达到规定标准,同时,贴合前要保证墙体的平整性,在贴合成功之后要确保整个墙体的密封性,在此期间需要特别注意的是止水带在进行混凝土灌注的过程当中不可有收缩变形的情况发生。若外界的腐蚀性较强,那么则要挑选适当品牌的水泥,一般混凝土主体厚度与抗渗级别分别规定至少要达到 250mm 和 P8 的规定指标,同时器械的搅拌时长。针对地面与墙面硬化施工作业,必须要保证混凝土外表面的干燥程度,并且上面铺上材质相同的水泥砂浆。进行地板浇筑的过程当中,给墙体预留的连接缝要距地面 300mm 以上,在浇筑施工完全结束后要确保养护时长高于 14 天。

2.4 外门窗引起的渗漏及防治措施

目前,不少外门窗存在的渗漏问题都与门窗的安装有关,这主要是由于门窗框与墙体间的缝隙未进行科学合理性的设置,为此,如果想要避免渗漏问题的出现则需要确保门窗框与墙体间保持 2-3 厘米的距离,将嵌砂浆、其他的柔性材料填充到其内部,在涂抹防水缝膏前期,需要保证防水膏涂抹后能有一定的高度,为此,没窗框周边缝隙外表一定要确保其凹槽深度达到 5~8mm。

2.5 施工脚手架孔及大模螺栓孔引起的渗漏及防治措施
通常情况下,使得施工脚手架孔、大模螺栓孔存在渗漏主要是由于,脚手架空余大模螺栓间有缝隙的存在。针对缝隙进行封堵的过程当中如果密实度较差便会有渗漏问题的出现,为此,脚手架孔与大螺栓孔进行封堵的过程当中,需要在其内部进行混凝土、砂浆的堵塞,随后需要在外墙空洞的位置上进行防水材料的粘贴,从而便可促使整个墙面的防渗漏功能得到显著性的提高。

3 结语

为能够为人们提供美观、舒适、耐用的居住及工作环境,其中最为关键的是要确保住房过程中不要有渗漏现象的发生。住房建筑施工作业过程当中,一定要严格遵循既定设计要求对屋面、外墙面及厨卫的防渗技术做出系统性的浅析,工程施工作业中严把工程质量关,具体施工步骤要严格按照施工的标准来进行规范以保证建筑水平,认真做好防渗漏工作,对于发现的问题要认真按照现有制度规定及时的进行处理,这样才能够有效地确保住房建筑施工中无渗漏情况的出现。总的来说,在当前我国住房建筑施工作业当中渗漏问题是经常存在的,为此,我们唯有用严谨科学的工作态度来开展施工作业,确保各方面施工的规范性操作,不断学习更多先进的科学技术、新工艺及新材料,才能够将住房建筑施工防漏工作真正做好,进而才能够满足人们对当代住房建筑的多元化需求。

[参考文献]

- [1]许宏祥.住房建筑施工中防渗漏施工技术[J].中国新技术新产品,2018(14):112-113.
- [2]王剑.房建施工中防渗漏施工技术的应用探微[J].建材与装饰,2018(32):5.
- [3]张彩彩,宋中午.防渗漏施工技术在建施工中的问题及应用研究[J].建材与装饰,2018(25):1-2.
- [4]贺宏伟.住房建筑施工中渗漏施工技术的问题[J].建材与装饰,2018(19):28.