

房屋建筑工程施工质量控制措施分析

莫树范

广西建工集团联合建设有限公司

DOI:10.18686/btr.v1i2.1477

[摘要] 房屋建筑工程施工是一个综合性较强的工作,很多因素都会对工程的施工质量产生影响,因此在房屋建筑工程建设中,我们应对每个环节都采取有效的质量控制措施,保证工程建设的质量。

[关键词] 房屋建筑; 工程施工; 质量控制

如今人们对生活质量追求不断提高,与此同时,人们也加大了对工程施工质量的关注度。建筑工程施工过程中,管理人员应将质量控制作为施工中的一项重点内容,并针对施工管理过程中出现的问题采取多种有效的控制措施。

1 房屋建筑工程施工质量控制概述

房屋建筑施工质量控制的过程实际上就是严格检查工程质量是否满足设计标准及规范要求的过程。房屋建造和改造的过程中,应严格控制工程勘测、规划、施工等环节的施工质量,同时考虑投资方提出的具体要求和实际标准,以保证工程建设的质量。

2 房屋施工中常见的质量问题

2.1 渗漏问题

现代房屋建筑中,渗漏问题是最为常见的问题,且为物业管理带来了一定的困难。房屋渗漏的原因有很多,建筑设计不合理是其中之一,在建筑房屋设计工作中,片面重视房屋的外观设计而忽视了房屋的质量与安全性。另外,虽然在房屋外观设计时调整了排水坡度,但坡度缺乏科学合理性,雨季来临时就会造成排水不畅,引发不同程度的渗漏问题。同时,房屋施工质量无法满足设计的要求也是发生渗漏问题的主要原因。在屋面防水施工中并未严格执行施工规范,施工中使用了不符合施工标准的建筑材料,进而导致了工程质量问题,发生渗漏现象。或者施工人员未结合工程实际来控制混凝土比例,也没有设计好防水层的预留孔洞,混凝土浇筑施工后,受到水化反应的影响非常容易出现大小不一的孔隙,如没有及时采取控制措施,就会造成比较明显的房屋渗漏问题。

2.2 建筑材料质量问题

施工材料在建筑工程中是非常重要的因素,若施工材料的质量得不到保证,就会对工程建设的质量造成严重的威胁。而材料质量问题主要是因为采购和施工设计出现问题导致的。因为一些施工企业在工程材料采购中,不重视材料质量的控制,所以在工程建设中应用了一些不合格材料,进而影响了工程的建设质量。此外,在工程施工设计中,设计图纸并未标明施工材料应满足的技术指标,因此选择的施工材料无法满足工程建设的基本需要。

2.3 建筑结构质量问题

房屋结构的缺乏合理性也会影响工程的稳定性和安全性,由于在工程建设中,一部分施工人员并未按照设计图纸和施工规范的要求完成结构施工,所以建筑结构自身存在着较大的缺陷,这种结构上的问题也会直接影响工程整体的建设质量及性能,甚至还可能会造成比较明显的安全隐患。

3 房屋建筑施工质量的控制策略

3.1 增强质量意识

在房屋工程建设施工过程中,若管理人员自身没有树立较强的管理意识和观念,就会对管理的质量和效果产生较大的影响。因此在工程建设中应采取有效措施保证工作人员的安全教育落实到位,同时还要对施工交底予以严格把控。首先应带领施工人员充分了解房屋建筑的实际情况,从而加强质量控制力度。其次是施工人员需不断完善自己的技术水平,熟练掌握施工中的常用技术,并编写总结报告,让施工人员在参与培训和学习的同时,也能够针对一些重要问题提出自己的想法和观点,保证房屋建设的顺利进行。再次,要明确施工人员的分工问题,确保每个小组中都有非常优秀的施工人员,优秀的施工人员在工作中还要充分发挥带头作用,这样才能更好地引导本小组顺利完成工作。最后要建立完善的奖惩制度,通过科学的制度和机制调动相关工作人员的工作积极性,并对工作中表现较好的人员给予物质和精神层面上的奖励,且对积极性不足的小组或人员还要采取恰当的惩罚措施。这种方式一方面激发了施工人员的工作积极性,另一方面也增强了施工人员的责任意识,加强房屋建设的效果。

3.2 建立完善的质量保障体系

质量保障体系是确保工程施工质量的制度基础,在房屋建设施工中,其也是非常关键的一个环节。因此在工程建设和施工中,应适度提高对施工质量体系提出的具体要求,一方面要确定工程整体的施工标准,另一方面还要科学制定施工进度和占地计划,确定建材的类型和标准。另外,还要制定没有达到要求和标准后的惩罚措施,从而增强施工方对工程质量重要性的认知,保证工程建设质量。

3.3 重视施工现场质量控制

首先,在工程施工现场管理工作中,需明确管理人员的职责和义务,让所有的项目都有专人负责,使工程施工中一

旦出现问题,便可在第一时间找到负责人,避免问题发生后不同人员相互推诿责任。同时还要时常了解和掌握施工人员的专业技能水平,对施工人员进行定期考核,考核通过的人员才能进入到工程施工现场,参与到工程施工当中。这种处理方式一方面保障了施工人员的人身安全,另一方面也大大提高了施工效率和施工质量。

其次,在房建施工现场质量控制过程中,可从施工过程、施工材料和施工设备上入手。同时应高度重视施工前期、中期和后期的质量控制工作。施工前期需科学设置工程进度,做好施工平面图的规划设计,使工程建设平稳地开展。并且还应聘请项目技术人员完成图纸会审,在工程建设前解决施工图纸中的问题。在这一阶段,也需做好施工组织和技术方案的编制工作。在工程建设中,应严格按照设计和规划方案执行,其对工程施工质量的影响也十分显著。再者,在中期施工中,质量管理人员要走入工程的施工现场,在质量控制和管理工作中采取 PDCA 循环的方法,以强化质量控制的效果,及时发现问题,准确分析问题,进而有效解决问题,防止同类问题在工程建设中反复发生。

此外,施工材料对工程质量也有着十分显著的影响。若施工材料无法满足施工的标准和要求,房屋使用阶段有可能发生严重的质量隐患,甚至危害人们的生命及财产安全。如发生阳台脱落等问题,不仅会影响住户的人身安全,还会威胁到楼下行人的安全。出现这一问题的主要原因就是工程施工质量不达标,施工材料不满足工程建设要求。故而施工人员有必要采取有效措施加强施工材料的控制力度。而为了提高材料控制的质量,首先需科学选择施工材料,选择信誉有保证的供应商,避免工程建设和施工的过程中出现不合格材料。其次,按照规范的要求对材料进行现场检验,确保进入到施工现场的材料能够满足工程建设的具体要求。若在检测过程中发现无法满足工程要求的材料,则必须及时处理,不可将其应用在工程建设中。最后,还要采取有效措施做好施工材料的现场堆放与管理工作,可采取有效措施科学堆放与管理材料,以此避免工程材料受损,达到提高建筑施工质量的目的。

除此之外,施工设备也对房屋建筑施工质量有着至关重要的影响,若要更好地保证工程建设的质量及水平,就必须采取有效措措做好施工设备的管理工作。施工人员可选择性

能好,稳定性强的机械设备,从而在保证施工质量的同时,也可大大提升施工效率。一般而言,房屋建设过程中发生的安全事故均与设备性能或设备故障有着紧密的联系,其不但会影响工程安全,还可能造成严重的人员伤亡。因此在工程建设和施工中应采用性能好,质量有保障的设备,这类施工设备可将重型的施工材料顺利运送到工程建设的指定位置,进而满足工程建设和施工的基本要求。而施工中的机械设备主要由人工操作完成,所以应聘请有较高专业资质的专职从操作工,从而加强机械操作的规范性,避免机械操作中出现质量问题和安全隐患。

再次,还应在新工序开始之前做好技术交底工作,且对当地的天气状况和人为操作等多种因素对工程施工进度的影响予以科学分析,制定解决问题的主要方案,从而提高施工的效率,维护工程的施工安全。在工程施工后期,应在每一项工序结束后,采取多种有效的成品保护措施,或者工程管理人员也可详细了解并掌握工程施工的质量情况,避免工程施工中出现质量不达标等多种问题。

最后,还要确定房屋建筑施工的具体工艺和整体施工流程,对工程施工图纸设计进行严格审查,所有的工作都应严格遵照预先设定好的目标和规范来执行,这样才能使工程进度能够跟上工期计划。若在工程建设中发生意外情况,延误了工程的施工周期,管理人员可撰写专门报告,在报告中阐明原因和措施,从而有效控制不良事件对工程施工质量和施工效率的不良影响,而且这也会为工程维护提供诸多的便利。

4 结束语

在房屋建筑建设的过程中,质量控制是非常重要的工作内容,只有做好了质量控制工作,才能更好地强化工程的质量及性能,为居住者创造更加舒适的生活环境,最终在减少安全事故的前提下,为工程建设企业创制更高的经济效益。

[参考文献]

[1]赵华.房屋建筑材料和施工的质量控制探讨[J].住宅与房地产,2018(03):120.

[2]李兵.房屋建筑工程施工质量管理的研究[J].建材与装饰.2017(02):189.

[3]吴波民.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].数码设计.2017(10):48.