

# 建筑工程检测的必要性与检测要点

闫彬彬

宁夏建筑材料产品质量监督检验站有限公司

DOI:10.32629/btr.v1i5.1660

**[摘要]** 建筑行业作为我国国民经济的支柱性产业,对拉动社会经济增长与实现社会经济持续发展都有着重要的影响,近年来随着建筑行业突飞猛进的发展,其对社会经济的影响力越来越大,为了实现经济的稳定、健康发展,促进建筑行业高质量、高效率的发展成为当前行业发展的主要任务,因而凸显了建筑工程检测的重要作用,其通过专业性的检测及时排查工程建设中存在的安全隐患与质量隐患,充分实现建筑工程的效益。为此,文章对建筑工程检测的必要性与检测要点进行了具体的探究。

**[关键词]** 建筑工程检测; 必要性; 检测要点

建筑工程检测是建筑工程建设中一个重要环节,包括施工现场检测、质量检测、材料检测、安全检测等诸多事项,工作内容繁琐、复杂,但是对保障工程建设质量与施工安全都有着重要的作用,通过建筑工程检测能够将整个施工过程中的情况全面掌控,使其施工处于可控状态中,因此,必须明确了解工程检测的重要作用,并明确检测中的要点,以便保障检测的全面性与系统性。

## 1 建筑工程检测的必要性分析

一是,及时发现施工中存在的质量问题。质量检测是建筑工程检测工作中的核心与重点,其主要任务是根据施工要素展开检测工作,从材料、施工工艺到施工技术,检测其中是否存在影响工程质量的因素,并向社会以及业主公示公正、客观的检测结果,成为判定施工质量的重要依据。通过这些依据与施工情况的对比,可以及时发现施工中存在的隐患以及与国家质量标准、施工要求不相符的地方,根据这些信息施工单位可以及时进行整改,避免对后续施工以及工程运行带来影响<sup>[1]</sup>。由此可以看出,通过检测工作可以及时发现质量问题的存在,保障工程基础功能以及效益的实现,从而使行业的发展更加稳定。

二是,有利于建筑企业树立良好的发展形象。企业形象对企业的持续发展以及社会影响力、消费者信赖度都有着重要的影响,树立良好的企业形象能够使建筑企业在激烈市场环境中更具竞争优势,谋取更多的经济利益。而影响建筑工程企业形象最关键的是工程的品质,从上述内容可以看出,通过工程检测可以及时发现工程存在的质量问题,从而避免工程在运营环节出现质量问题,也就为社会以及消费者提供了高品质的建筑产品,这也使企业向消费者展示个体综合实力的一种方式,从而得到消费者的认可与信赖<sup>[2]</sup>。因此,企业形象作为一种无形的战略资源,其实企业发展过程中重要的财富,尤其是当前市场竞争越来越激烈,建筑企业通过严格的检测工作,提升工程品质与企业竞争优势,能够为自身塑造良好的企业形象产生重要的帮助。

三是,有利于责任确定。随着建筑行业管理模式的变革,

现代化建筑企业普遍采用了责任制的方式强化企业内部管理,调动员工的责任感与积极性。也就是说,在施工过程中无论出现质量问题、安全问题还是成本支出超预算等问题都要由其负责人进行负责,因此,需要借助工程检测工作及时发现工程建设中存在的问题,并分析产生问题的原因从而合理确定责任人。而且在工程验收等环节进行检测,明确责任主体,避免施工单位、承包单位、业主等工程建设主体之间出现经济纠纷<sup>[3]</sup>。此外,根据工程检测的要求,工程建设过程中能够严格根据工作要求规范自身的行为,在一定程度上提升了工程建设的规范性与秩序性,这对促进整个行业发展进步也有着重要的现实意义。

## 2 建筑工程检测要点分析

### 2.1 施工材料检测要点

施工材料检测是保障工程质量的基础,施工材料是构成工程实体的物质基础,其直接关系到建筑的安全与建筑的品质,因此,施工材料检测在建筑工程检测中十分重要。材料检测主要检测其质量、规格、特性、功能是否与施工要求相符,检测的主要依据是国家相关标准以及工程施工设计要求,在检测过程中为了降低经济利益损失,避免影响施工进度,应从材料采购环节开始展开材料检测工作,技术人员与采购人员共同组成采购队伍,根据相关标准以及施工设计要求对市场施工材料情况进行调查,编制市场调研报告,由成本管理、造价控制、技术等多个部门共同研究选择材料供应商,并根据要求向供应商提供原料采购单,材料到达施工现场后,技术人员要对材料进行全面的检测,首先了解材料的出厂合格证明等资料是否真实可靠,其次对材料规格、性能、质量进行测试,并抽样送往第三方检测机构,最后检测无任何问题后,进入到施工现场,如果发现存在与采购要求不相符的情况,要及时与供应商进行沟通,避免造成损失<sup>[4]</sup>。存在问题的材料一律不得进入到施工现场,而且施工中不得以任何理由使用施工不符合标准的材料,此外,还要对现场材料进行定期检测,检测其是否存在外部破损、性能受损、过期变质等问题,出现问题后要及时进行处理。

## 2.2 工程结构实体检测要点

目前,随着建筑功能的多样化,钢结构、钢筋混凝土结构、木结构等在工程建设中都经常出现,其中钢筋混凝土结构是目前工民建建筑常用的结构形式,在工程建设中应用的范围较广。对于结构的检测可以及时发现结构承载能力不足、微小病害等,避免结构出现质量问题影响建筑整体的稳固性与强度。结构检测在建筑工程检测中是一项专业性极强的检测,需要通过合理的工艺确定已完成施工结构的各项参数,判断参数是否与施工设计要求相符,相符的情况下要结合施工现场条件进行参数计算,对结构进行优化;而如果出现不符的情况,则需要施工单位重新对结构进行调整<sup>[5]</sup>。常用的检测方法有钻芯取样法、试块法等,需要根据工程的实际情况进项选择。

## 2.3 施工现场检测要点

施工现场检测也是工程检测的重要环节,由于施工过程中,现场环境过于混乱,涉及到不同工种、不同技术、不同材料、不同设备的应用,所以,现场不稳定的物质因素以及人为因素较多。因此,应根据检测要素制定合理的检测计划,注意排查施工现场的不稳定因素,尤其是对工程安全以及质量存在威胁的要素,并在施工现场加强技术检测,从专业的角度对施工过程中施工技术进行调整,并将检测内容记录到检测文件中,编写完成的检测报告,定期向上级部门提交检测报告,监督管理部门要通过现场情况的调查与检测报告的内容,对检测中的各项信息进行确定,如发现潜藏问题与隐患应第一时间与施工现场展开沟通,调整施工计划,降低重大问题的发生几率<sup>[6]</sup>。此外,检测工作的落实也是对施工现场的一种监督,能够使各个部门及时了解到施工现场的具体情况,并督促各个工种展开规范的施工,也是提升施工质量与施工效率的一种有效方式。

## 2.4 环保检测要点

据我国权威机构的调查,建筑工程施工耗能占我国社会发展总耗能的30%以上,而且建筑工程还存在资源利用不合理,环境污染、生态环境破坏等问题。因此,近年来,随着可持续发展理念的不断深化落实,环保检测也成为建筑工程检测工作的要点。意在通过环保检测提升工程建设过程中

资源利用效率,减少能源消耗与废弃物的排放。在具体检测中,应根据工程设计明确各个部分的工程量,综合考量施工中可能出现的问题以及材料以及能源的具体使用情况制定限额标准,对于超出标准的情况要及时了解原因并展开合理的控制。此外,严格根据我国环境保护要求对产生的污染物与废弃物进行处理,并遵循绿色发展理念展开工程建设,检测施工中严重影响自然环境与生态与环境的行为,做出合理的处理,配合环保措施规范现场施工管理,从而提升建筑工程施工的节能性<sup>[7]</sup>。目前,从工程检测工作现状来看,其检测手段还存在一定破坏性,并且环保检测不到位,因此,在未来的发展中,提升建筑工程检测环保检测的能力应是研究的主要方向。

## 3 结束语

综上所述,建筑工程检测通过专业的技术检测以及综合性的管理检测可以及时发现工程建设中存在的问题,从而减少了不稳定因素以及不安全因素对工程质量等方面造成的影响,在保障工程功能与经济效益实现的同时,通过环保检测等促进建筑工程的绿色可持续发展,从而为建筑行业的稳定发展提供了充足的动力,以便建筑行业为社会发展创造更多的经济效益。

## [参考文献]

- [1]屈景军.建筑材料检测中影响检测结果的关键因素探析[J].江西建材,2018,(11):45-46.
- [2]战家男,刘琼.建筑材料检测中影响检测结果的关键因素的探讨[J].居舍,2018,(26):46.
- [3]魏小红.解析建筑材料检测中影响检测结果的关键因素[J].建材与装饰,2018,(36):43-44.
- [4]张建英.建筑材料检测中影响检测结果的关键因素管控[J].科技创新导报,2018,15(06):176-177.
- [5]张立成.建筑防水材料检测及影响因素分析[J].工程技术研究,2017,(01):85-86.
- [6]莫携娣,潘海明.关于建筑材料检测中影响检测结果的关键因素的探讨[J].四川水泥,2016,(09):334.
- [7]杨勇.论建筑材料检测中影响检测结果的关键因素[J].四川水泥,2016,(11):113.