

如何控制工民建工程的施工质量

佟斌

黑龙江绥化市建筑安全管理站

DOI:10.32629/btr.v1i6.1679

[摘要] 随着人们生活水平的不断提高,人们对生活环境的要求也越来越高。工民建是我国国民经济的重要组成部分,是促进我国经济发展的重要手段之一。在建筑行业,加强工民建施工质量控制是科学发展观的要求。工民建施工是建筑业施工的重要组成部分,加强工民建施工质量控制,有利于保障施工质量水平,使工民建施工企业实现经济效益和社会效益的统一。本文从多方面入手,对工民建施工质量控制工作的改善,提出了相应措施。

[关键词] 工民建; 施工; 质量控制

工民建施工是建筑业施工的重要组成部分,近年来,我国工民建施工的技术和水平有了很大进步,建设速度、建设规模都在不断扩大,然而在实际工作中影响施工质量的因素很多,需要给予足够的重视,严格施工的工艺和规范,以更好的满足新时期工民建施工质量控制的要求。

1 浅谈工民建施工工序质量控制所包含的内容

要做好工民建施工工序的质量控制,必须要熟悉其包含的内容。它们主要有:按照工艺的要求落实每一个工序、对施工工序的现场进行主动控制、对完成的工序的质量进行全面的检验、工序质量控制点的合理设定等,我们现在简单分析下这几方面的具体内容:

1.1 按照工艺的要求落实每一个工序,在建筑工程中,都有一定的施工工艺要求,整个施工操作都需要满足这些标准,这样才能保证这个环节的质量控制。

1.2 对施工工序的现场进行主动控制,施工现场存在很多影响工程质量的因素,涉及的因素包括各个方面如工程建设材料、施工人员、施工技术、施工设备和施工条件等。所以,需要综合考虑其因素对质量的影响,然后将其控制在一定的范围内,来进一步提高各施工工序的质量。

1.3 对完成的工序的质量进行全面的检验,在每个工序完成后,需要按照一定的标准来检验其效果,进一步保证工程的质量,所以需要加强质量的检验工作,对工序质量检验的结果进行有效的统计和分析,针对出现的问题,可以及时的解决掉,不会影响到质量。

1.4 工序质量控制点是控制建筑工程施工工序质量的关键部位、重点或薄弱环节,其保障了有关强化管理工作的及时到位,进而确保各道工序始终处于被控状态。

2 工民建施工质量控制的意義

在实际工作中,工民建施工是建筑业施工的重要组成部分,但是有很多因素影响施工质量,需要严格施工的工艺和规范,给予质量控制足够的重视,更好的满足新时期工民建施工质量控制的要求,促使建筑质量取得了长足的进步。因而在我国现代工民建工程施工中,质量控制施工技术拥有良好的发展环境:国家及政府相关部门大力支持,使其有了

广泛的应用。建筑施工质量控制直接关系到现代化建设和社会发展的长远利益,是可持续发展战略的要求,也是完善我国建筑事业的有力保障。

施工质量控制的意义工民建中质量控制施工有其独特的意义。民用建筑质量控制是世界建筑的大趋势,是建筑科学技术中的重要部分,也是我国实现可持续发展概念的具体体现,它间接促进了建筑工程行业应用水平的整体提升,也对建筑工程行业技术的发展与创新起到一定推动作用。工民建施工质量控制是科学发展观的要求,建筑工程质量控制强调的是材料审核严格,人员责任到位,适应环境,不重视建筑质量的工程,就不再适合新形势发展的要求。

3 工民建施工中质量影响分析

3.1 环境因素

长期以来,环境因素一直都是影响工民建施工质量的重要因素,所以,施工单位必须对工程项目所处的环境在事前进行充分的分析和论证,因为影响施工质量的环境因素是复杂的,施工单位必须利用有利的环境因素,规避或者改变不利因素。影响施工质量的环境因素主要包括地理条件、天气、水文、电力、噪音、污染等,如果处理不当,将会直接影响工程施工的进度和质量,甚至会直接影响建筑工程的安全度,所以对于不利的环境因素,施工单位要立足于工民建工程施工的实际和特点,积极制定和实施有效的防护措施,以更好的满足工程施工安全管理和质量控制的需要。

3.2 设备及材料因素

随着科技的发展,工民建工程的施工工艺得以迅猛发展,施工质量以及施工机械设备发生了变化,施工技术含量大幅度提升。因此,在进行施工机械设备的选择时应严格按照施工情况进行合理选择,以提升工程质量水平,确保工民建工程顺利展开。施工材料的质量对工民建工程的整体质量具有直接影响。在进行施工材料的选择时应严格进行,从材料的选购阶段加强管理,提升采购人员辨识材料质量能力。材料进场时,应由材料检验人员和监理人员进行共同把关,进行材料的检验工作,对不合格的材料坚决不予接收,从根源上保证材料质量。还应加强对材料的存储管理,尽可能降低材

料的浪费,达到有效保障材料质量、降低工程成本、提高经济效益的效果。

3.3 人的因素

主要是管理者、施工人员以及服务人员对施工质量的影响。管理者的施工质量管理意识直接决定了施工质量标准,其职业素养与职业能力在施工管理过程中尤为重要,直接关系到其管理决策的科学性与适用性。

4 工民建施工的质量控制措施

4.1 进行施工人员的培训工作

工民建施工通常是个浩大的工程项目,需要大量的人员参与,工民建施工过程中,施工人员主要是指施工管理人员和施工操作人员。工民建施工中的质量控制与施工人员的能力和素质相关。一般情况下,管理者的能力和素质都较高,也是工民建的施工质量的直接操控者,要通过学习深造不断提高管理层的管理水平和指挥能力,而施工操作者除了一些技术人员还有许多素质较低的农民工直接参与建设,要实行集中技术培训和安全知识教育,提高施工企业的技术水平和整体素质,加强工民建施工中的质量控制。

4.2 建立健全的技术控制系统

由于建筑工程施工往往涵盖了较多的专业技能,流程较为繁杂,需要大量专业各异的技术性人才交叉作业,由此更加需要加强对各技术领域交叉范围的管理工作。在机械设施安装的过程中必须参照行业标准,并且落实对每个细节的检测与调试工作,以确保机械设备能够顺利投入使用,避免与施工环节产生冲突。以塔吊安装为例,在加设过程中必须要对液压组件的工作性能、地基承载力等进行确认,保证其能够在安全条件下起到预定的施工辅助作用,避免对其他施工工序的不良影响。

4.3 加强事前质量控制

4.3.1 事前质量预控就是要求预先进行周密的质量计划,包括质量策划、管理体系、岗位设置,把各项质量职能活动,包括作业技术和管理活动建立在有充分能力、条件保证和运行机制的基础上。对于建筑工程项目,尤其施工阶段的质量预控,就是通过施工质量计划或施工组织设计或施工项目管理实施规划的制定过程,运用目标管理的手段,实施工程质量事前预控,或称为质量的计划预控。

4.3.2 事前质量预控必须充分发挥组织的技术和管理方面的整体优势,把长期形成的先进技术、管理方法和经验智

慧,创造性地应用于工程项目。

4.3.3 事前质量预控要求针对质量控制对象的控制目标、活动条件、影响因素进行周密分析,找出薄弱环节,制定有效的控制措施和对策。

4.3.4 人员:对工程各项参与者进行审查:监理工程师应该是懂经济、懂技术、懂管理、懂法律,并且还要有一定的工程实践经验的综合性技术人才。因此在资格审查时必须严格,做到持证上岗。施工队伍的思想素质、技术素质及身体素质的好与坏将直接影响工程质量,为此,在审查时发现有不合格者,坚决不能上岗。

4.3.5 材料:对工程所需的材料进行检查、半成品的质量进行检查和控制。首先在人员、设备、组织管理、检测程序等各个环节上加强管理,明确对材料的质量要求和技术标准。针对钢筋、水泥等材料的进货多源头、多渠道,需对进场的每批钢筋、水泥做到“双控”(即要有质保书、合格证,还要有材料复试报告),未经检验的材料不允许用于工程,质量达不到要求的材料及时清退出场,将钢筋焊接半成品的质量检查作为检查工作的重点。采用目测和检测相结合,首先从外观上对轴线位移、弯折角度、裂缝凹坑等进行检查,然后随机抽取焊接试件进行试验,合格后方可进行验收。

4.3.6 设备:对工程设备进行审查:永久性生产设备的采购,应通过质量管理人员的认可,并且要经过验收后方可进场。重要的施工机械设备应定期提供机械性能检测报告,经质量管理人员认可后方可使用。

4.3.7 施工方法:对施工方法进行审查:审查施工单位提交的施工方案和施工组织设计,经审核后即作为施工依据。

5 结束语

总而言之,只有把握好工民建施工工序质量控制要点,才能够保证工程的质量。所以,在施工过程中,应有效控制人为操作因素、材料、施工技术等因素,并严格规范施工工序每一项要求,来建造高质量的建筑产品,来满足人们的需求。

[参考文献]

[1]贾磊.试析如何加强工民建施工的质量控制[J].山东工业技术,2015(11):47.

[2]孙连文,于华超.工民建施工中提高混凝土施工质量控制的措施探析[J].科技风,2015(16):58.

[3]赵海宏.浅谈工民建施工质量控制措施[J].门窗,2013(08):78.