

建筑工程如何开展全过程造价控制与管理

丁永锋

中天成建筑工程管理咨询(北京)有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i3.1915

[摘要] 现阶段,我国社会经济发展速度不断加快,建筑工程行业已经成为了我国经济支柱行业。在建筑工程项目建设的过程中,会涉及到多个环节步骤,其中全过程造价控制与管理是非常重要的。目前,在进行建筑工程施工造价控制的时候,会受到多方面因素的影响,从而导致管理工作的效果经常会受到一定的影响,因此对其进行详细分析是非常有必要的。

[关键词] 建筑工程; 全过程造价; 控制与管理

最近几年来,我国社会经济的发展速度正在不断加快,在社会主义经济市场的影响下,我国建筑行业的发展已经进入到了一个新的阶段,与此同时社会各界人士对于建筑行业的关注度也越来越高,并且对于建筑施工质量、建筑设计以及建筑工艺水平等等有了更加严格的要求在这样的时代背景之下,建筑工程企业想要更好的实现长久发展,并且在行业竞争中获得属于自己的一席之地,这就要求企业自身要做好成本控制以及管理工作,科学的对资金进行使用,从而保证企业的经济效益以及社会效益。

1 建筑工程全过程造价与管理工作的意义

对于建筑工程行业来说,其发展势头迅猛,无论是技术水平还是施工质量都已经达到了一个新的高度,人们对于建筑工程行业的期望值也变得越来越,为了可以使人们的期望变成现实,建筑工程行业的相关工作人员应该不断提升自身专业素质,同时保证建筑工程企业可以更好的为人们进行服务。顾名思义,建筑工程全过程的造价与管理,就是对整个工程中的各个环节进行控制与管理,将造价管控的理念落实到工程项目的各个环节当中,通常情况下,建筑工程施工周期很长,对其进行全过程造价管理工作是非常困难的,要根据工程建设的实际要求,随时结合工程建设的实际情况来进行造价的控制以及管理工作,这样一来,可以使建筑工程管理工作的展开更加科学,同时也可以及时为建筑工程施工提供一些具有使用空间的意见建议。在工程建设的过程中,建筑工程全过程的造价管理主要涉及到以下几个环节步骤。即工程确定之处的可行性设计方案、图纸设计、调试、施工阶段、仅供阶段以及后期评估阶段,这是现阶段我国建筑工程建设施工过程中经常会涉及到的几个阶段,为了使建筑工程全过程的造价控制与管理得到有效保证,应该对以上几个环节步骤的资金应用情况进行科学合理的控制,从而使企业的经济效益得到保证,这对企业的长久稳定发展也是有很大帮助的。

2 现阶段我国建筑工程造价控制与管理的发展现状

2.1 部分建筑工程企业缺乏全过程造价控制与管理的意识

从现阶段我国建筑工程企业发展的实际情况来看,在整个建筑工程项目建设的过程中,工程造价控制与管理工

应该贯穿其中,但是从目前我国建筑工程行业发展的实际情况来看,一部分企业并没有对全过程造价控制以及管理给予充分的重视,这也就使得建筑工程项目建设的一些环节没有很好的实行成本控制理念。还有一些企业往往会将竣工阶段的造价控制与管理作为重点,从而在一定程度上忽视了图纸设计阶段以及施工阶段造价控制的重要性,尤其是在前期的决策阶段,对造价成本控制以及管理理念的相关分析较少,从而导致了施工单位以及设计单位造价目标管控不一致的现象出现,这对企业未来的发展以及企业的经济效益等等都是会造成一定影响的。

2.2 相关建筑工程造价工作者的自身职业素养有待提升

对于建筑工程项目来说,工程造价的控制会直接影响到工程本身的经济效益,造价工程师是工程造价管理工作中最为重要的工作人员。工程造价管理工作具有较高的技术含量,并且其整体工作量很大,因此,需要不断对工程造价师的专业素质进行提升。但是从现阶段我国工程造价控制以及管理工作展开的实际情况来看,部分建筑工程企业的工程造价师存在专业素养偏低的情况,这会使得我国建筑行业的发展受到一定的影响。因此,对于一名造价工程师而言,应该不断提升自身的专业素质,从而使工程全过程的造价控制及管理工作的质量得到有效提升。

2.3 相关管理制度存在缺失的情况

对于建筑工程企业而言,相关管理制度的缺失势必会对企业的发展造成一定的影响。现阶段,我国建筑工程行业发展速度不断加快,但是工程造价管理工作的整体发展速度却相对缓慢,与国际水平相比较,我国的工程造价管理工作水平还存在一定的差距。现阶段,计算机信息技术的发展速度正在不断加快,我国很多传统行业的发展也开始积极与计算机信息技术进行结合,对行业自身的发展起到了很大的促进作用。尽管计算机信息技术在我国建筑行业的工程造价管理工作中也有较为广泛的应用,但是其整体应用效果并不十分理想,这主要与我国建筑工程行业的信息系统建设并不完善有关,从而导致了大量信息的缺失,这样一来也会导致资源浪费的情况出现。现阶段我国很多地方部门开始陆续出台了一些新的政策,但是这些政策大多具有一定的局限性,

并且在实际执行的时候往往会拘泥于形式,从而导致了整体的实用性并不强。现阶段,我国建筑经济市场的发展尚且存在一定的盲目性,市场的良性健康发展往往会受到一些外界因素的影响,从而导致了建筑工程的造价管理工作在实际展开的时候受到了一定的制约。

3 全过程造价与管理理念在建筑工程中的应用措施

全过程造价与管理对于建筑工程项目的建设来说是非常重要的,在实际应用与实施的过程中会涉及到多个环节,并且整体操作较为复杂。全过程造价控制与管理工作的覆盖面是整个建筑工程建设的生命周期,因此对建筑工程企业的工作展开有重要的意义。因此,在进行建筑工程建设的时候,应该树立起全过程管理的概念,这就是非常重要的,无论是在施工图纸的设计阶段还是在施工阶段,都应该将其当做全过程造价控制与管理工作中的重点来看待。

3.1 全过程造价管理理念在建筑工程方案设计与概算评审阶段的应用措施

对于建筑工程项目建设来说,方案设计是最初的环节,同时也是非常重要的环节之一,全过程造价控制与管理理念在这一环节中主要体现在以下方面。首先,建筑工程造价管理工作人员应该对建筑工程项目的实际情况以及现阶段行业市场的基本动向有一定了解,这是非常关键的,从而根据这些信息来对建筑工程项目展开造价控制以及管理工作,这些数据是造价控制与管理工作的展开的前提基础,所以相关工作人员一定要保证数据的整体准确性。此外,建筑工程造价控制以及管理工作人员应该做好市场调研工作,对建筑工程项目建设过程中的劳动成本以及材料成本等等进行精准确定,要保证建筑工程项目建设过程中的每一笔开销都要做到透明,并且要在保证工程质量的前提之下,尽量降低造价成本,从而使企业的经济效益得到保证,这样也可以促进工程造价投入计划设定的合理性。

3.2 全过程造价控制与管理理念在建筑工程图纸设计阶段的应用措施

工程图纸设计是建筑工程项目建设中的重要环节,同时也是施工工作展开的根本依据,因此,一定要保证图纸设计的科学性以及可行性。在进行施工图纸设计阶段的建筑工程造价控制以及管理工作的时候,相关的建筑工作人员应该对业主以及施工单位对建筑工程图纸的要求有全面的了解,从而保证施工图纸设计的实用性。在进行建筑工程图纸设计的时候,造价控制与管理的理念应该渗透到其中,这是非常重要的,这样一来不仅可以使施工效率得到有效的提升,同时也使得企业的经济效益得到保证。在进行工程图纸设计的时候,相关设计人员要先到项目施工地点进行勘察,对项目地的地理情况以及环境条件等等要有充分的了解,这样可以有效提升图纸设计的效率同时也可以保证图纸的整体可行性,有利于减少不必要的设计环节,从而使设计变工的情况得到有效控制,使得建筑工程造价方案的制定会留出足够的时间。这也为工程造价工程控制工作的展开奠定了良好的基础。

3.3 全过程造价控制与管理理念在编制预算与招标投标阶段的应用措施

对于建筑工程项目建设中的编制预算以及招标投标阶段的工作来说,在编制预算工作展开的过程中,建筑工程造价管理人员应该对工程量的清单有较为详细的了解,并且要对工程项目的市场价格有清晰的认知,这些都是建筑工程招标投标工作展开的基础,可以为招标投标工作的展开提供理论支持。在招标与投标工作当中,公开透明的选择施工单位是非常关键的,可以有效促进行业内部的良性竞争,这对整个行业的健康稳定发展是非常有帮助的。在展开招标投标工作之前,要保证编制工作的准确性,从而对招标的价格进行控制。为了可以有效的保证招标投标工作展开的规范性应该注意对其进行造价控制以及管理,这也是建筑工程项目建设中的重点环节之一。

3.4 全过程造价控制与管理理念在建筑工程施工阶段的应用措施

在展开建筑工程项目施工的时候,应该注意将造价控制以及管理理念深入到各个施工环节当中,施工阶段是建筑工程全过程造价控制与管理工作的展开的重点,在这一阶段,建筑工程造价管理工作需要关注到预算的落实,并且将预算工作落实到相关管理人员的身上,使得每个工作人员的责任都有明确的划分。与此同时,施工材料的选择是非常关键的,也是保证整体施工质量的关键,在进行施工材料选择的时候,应该由领导部门进行方案设定,从而保证施工材料的选择与项目工程施工的整体需求相符合。然后再将其交由材料采购部门进行采购,无论是材料的购买、进场以及堆放等等都要遵循相关的规章制度,从而保证施工材料的选择与建筑工程项目的实际需求相符合,在实际工程施工工作展开的过程中,可以有效的保证工程施工的整体质量。全过程造价控制以及管理理念在建筑工程施工阶段的应用可以使建筑工程施工的经济效益得到保证,这对企业未来的发展也是非常有帮助的。

3.5 全过程造价控制与管理理念在建筑工程施工阶段的应用措施

对于建筑工程项目建设来说,当施工工作完成之后,竣工阶段的全过程造价管理工作也是非常重要的,建筑工程的结算应该建立在竣工审核合格的基础之上,通常情况下,审核工作在实际展开的过程中会涉及到以下两个方面。首先是造价管理单位所展开的审核工作;其次是审计部门以及第三方设计单位所展开的审计工作,两项审核通过之后,才能够进入接下来结算工程款的步骤。在此过程中,建筑工程施工过程中可能会出现设计变更的情况,这就需要出示相关的变更凭证,并且对预算的方式方法进行精准选择,预算工作展开的准确性会直接关系到建筑工程设计方案的实用性。

3.6 全过程造价控制与管理理念在建筑工程完成之后的总结归纳中的应用措施

当建筑工程项目建设完成之后,要对项目建设的实际情况进行总结归纳,这一时期的造价控制与管理工作的展开也

浅谈盐化物自融雪路面在养护维修工程中的应用

石艳

甘肃省天水公路局高等级公路养护中心

DOI:10.32629/btr.v2i3.1979

[摘要] 目前市面主流融雪材料主要采用多孔结构的火山岩包裹氯化物等具有使凝固点下降作用成分的粉末状物质。自融雪材料和沥青混合物中的矿粉置换,使盐充分分散在混合料中。通过渗透压和毛细管现象,使融雪材料中的盐分从沥青混合料内部浓度较高的狭小空间,逐渐向盐分浓度较低的路面表面析出,并迅速溶于水,使水的液相蒸汽压下降,但冰的固态蒸汽压不变。为达到冰水混合物的固液蒸汽压的平衡,冰雪开始融化,从而防止和延缓冬季路面的冰冻。

[关键词] 自融雪路面; 施工工艺; 应用

1 背景

S207 靖天公路 K237+753-K260+200 段起点与通渭县界相接,终点位于秦安县郭嘉镇境内,是秦安县通往天水市以及通渭县的一条重要公路。路线全长 22.43KM。该路段于 80 年代进行了沥青路面维修改造,路面铺筑了沥青表处结构,改造后路基宽度 7.5m 左右。该路段是天水公路管理局下属基层单位养护路段,尽管常期进行小修保养,但一直未进行中修改造,由于路面油层老化,局部地基下陷,导致路面坑洼不平、颠簸难行。另外,该路段全线排水和安全设施严重缺乏,路基积水和排水不畅也是导致路面破损的主要原因。部分山脊线植被比较茂密,冬天积雪不易融化对沿线居民出行造成困难,本文根据对 K258+200~K260+200 陡坡路段做自融雪路面的施工经验,浅谈盐化物自融雪盐路面在该工程中的应用。

由于温拌沥青混合料为推广使用的新工艺,因此目前国

是非常重要的,工程造价管理工作需要对工程作出整理以及归纳,并且要形成案例将其储存到相关数据库,从而为进行的造价管理工作展开提供相应的依据,这样也使得企业在今后的发展过程中有了更加直接可靠的依据,从而使企业造价管理工作展开的整体质量得到了有效的提升,这对企业今后的发展也有很大的促进作用。

4 结束语

目前,我国社会经济发展速度正在不断提升,建筑工程行业的发展速度不断加快,现阶段已经成为了我国经济支柱产业,对我国社会整体的经济发展做出了很多的贡献。在进行建筑工程施工的时候,经常会受到多方面的因素影响,从而导致项目建设的质量或者项目建设的整体经济效益受到了一定的影响。建筑工程造价管理工作是建筑工程项目建设中的重点环节,并且工程造价管理工作在实际展开的过程中会呈现出较为复杂的特点,并且会涉及到多个环节步骤,全过程造价控制以及管理工作会贯穿到整个建筑生命周期的当中,是保证建筑工程企业整体经济效益的关键。因此,相关的全过程造价工作人员自身应该具有较高的专业素质,并且要对建筑工程建设的各个环节有精准了解,这样可以更

家无行业标准,本次实施方案参考河北省地方标准《温拌沥青混合料施工技术指南》(DB13/T1014-2009)(简称《指南》),添加剂应满足下列要求:

与同类型沥青混合料相比,加入温拌添加剂后可使沥青混合料的拌和温度及碾压温度降低 30℃ 以上;

加入温拌添加剂的沥青混合料,其技术性能应达到同类型沥青混合料的指标,并满足现行沥青路面施工技术规范的要求;

加入温拌添加剂不得在施工过程中产生额外的有毒有害气体。

为确保添加剂的有效性和经济性,添加剂必须在密闭容器中避光保存。使用前添加剂溶液必须保持均匀状态,没有悬浮物和沉淀物。

2 盐化物自融雪路面主要特点

撒布氯化物融雪剂会造成很多严重的后果,主要问题有

加方便其掌握造价控制及管理工作的重点,整个建筑工程项目建设的生命周期都会直接关系到工程的整体质量,同时也是造价控制工作展开的重点。因此,相关造价控制工作人员以及管理人员应该制定合理的管理方案,保证造价控制以及管理工作在实际展开的过程中可以取得较为理想的效果。综上所述,我们可以知道,造价控制以及管理工作是一项较为复杂、细致的工作,往往会涉及到多个环节步骤,对相关工作人员的自身专业素质有严格的要求,只有保证工程造价控制及管理工作的时效性以及合理性,才能够保证企业获得理想的经济效益。

[参考文献]

[1]席红.论建筑工程管理中全过程造价控制的重要作用[J].中国设备工程,2018(17):218-219.

[2]杨春.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].绿色环保建材,2018(07):200+202.

[3]李博.建筑工程管理中的全过程造价控制分析[J].工程技术研究,2018(05):174-175.

[4]李晓军,张斌,杨艳红.建筑工程造价预算控制要点的分析[J].2018(1):2.