

# 论述工程造价管理在工程建设中的重要性

颜承关

江西同济建设项目管理股份有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i3.1934

**[摘要]** 在建设工程管理中,工程造价管理占据着十分重要的位置,工程造价管理的水平直接体现了工程技术与经济管理的质量。所以说科学合理的工程造价管控,能够减少工程建设中的资金消耗,提高工程的综合效益。

**[关键词]** 工程造价管理; 工程技术; 经济管理

造价管理通常是指采用科学的手段控制施工中不同要素的消耗情况,从而促进工程施工的平稳开展,其在工程建设中也发挥着较为重要的作用,对工程建设质量和企业日后的发展有着较大的影响,因此必须在工程建设中高度重视工程造价管理。

## 1 工程建设中工程造价管理的在重要性分析

### 1.1 决策阶段的重要性

工程决策是工程造价的开端,这一阶段对造价管理也提出了较高的要求。在工程决策阶段,造价管理发挥着十分积极的作用。在工程决策的初期,造价管理人员需要对工程技术和经济性进行科学评估,进而确定明确决策阶段的造价项目。决策阶段的造价管理对决策初期的信息可起到管理和控制的作用,且其能够约束和规范工程造价,以造价项目为基础提供针对性的决策管理。同时决策阶段的投资在总投资中占比较高,决策阶段的造价管理可显著提高投资估算的科学性与准确性,完善投资信息的管控水平,进而有效降低决策阶段可能出现的造价风险。另外,造价管理可提供更加真实和可靠的造价信息。工程单位可以造价管理作为决策的依据,明确工程的投资,指导工程造价。

### 1.2 设计阶段的重要性

工程设计中,造价管理具有决定性及全局性,其也是造价管理重要性的主要体现。设计阶段涉及工程建设的所有环节,造价设计的过程所用时间和费用较少,但是其对工程的质量和性能则有着十分显著的影响。工程中75%左右的环节均会受到设计阶段的影响。设计阶段的主要任务是对工程施工过程予以科学的安排和规划,从而在工程建设中合理应用先进技术,提高工程建设效率。在造价管理中,一方面要确保设计阶段工作的正常开展,另一方面还应严格控制额外支出,从而减少不确定性因素对工程设计的不利影响。

### 1.3 招投标阶段的重要性

建筑工程主要采取招标竞争的方式获得项目主动权,业主一般选择经验丰富且资质较好的设计和施工单位,并以此为基础确定工程材料供应商及中标价格。在招投标阶段合理应用造价管理具有十分积极的意义,其可提高招投标工作的效率,帮助业主选择最佳的合作单位,从而规避招投标当中的违规问题,加强招投标工作的公平公正性。

### 1.4 施工阶段的重要性

工程施工流程较多,而且财务支出也不够集中,这也明显加大了造价管理的压力。工程施工阶段的造价管理中更加重视实用性和灵活性。首先,造价管理中以材料、设备和人员等因素作为主要的监督目标,施工中的工作量较大,应充分结合工程进度和市场变化等诸多因素做好造价管理,避免超额支出引发较为明显的经济波动。将工程造价管理应用于资金支出项目当中,能够有效控制工程的资金投入,保证资金在合理的范围内,同时还可提高施工质量,有效分配成本。在工程建设施工中,施工单位需要高度重视造价管理,加强施工成本控制,进而有效提高工程的综合效益。

### 1.5 竣工阶段的重要性

在工程建设施工中,竣工结算在造价管理中占据着十分重要的位置,若要确保竣工结算真实地反映工程造价,充分体现出不同单位的造价管理能力,就要做好竣工结算资料的收集和整理工作,如工程设计变更通知、签证材料和工程的竣工图纸等。在收集资料时,需要采取有效措施保证工程的真实性及有效性。如设计变更通知应由专业的设计人员签名方可视为有效变更。现场监理签证应得到设计人员的认可,待甲方负责人的签字后方可生效。在结算时,要仔细检查结算资料的有效性,结合国家的规定保证审查工作的质量和效率,从而改善竣工结算阶段工程造价管理的综合水平。

## 2 建设工程造价管理现状

### 2.1 项目设计中投资管理存在问题

建设项目施工中,温度、湿度和环境等因素均会对工程施工的质量产生较大的影响,因此项目设计阶段也发挥着十分重要的作用。在工程设计中,项目设计人员为了确保工程的质量而盲目提高了设计标准,忽视了工程建设和施工的经济性,这使得工程施工成本始终处于较高的水平。另外,在制定施工方案的过程中,设计人员过度重视工程结构设计而忽视了施工组织设计,在工程项目建设施工中频繁调整,该情况明显提高了工程建设的成本和造价。

### 2.2 施工成本管理有待完善

工程项目建设施工中,成本管理发挥着不容忽视的作用,其对成本控制有着决定性的作用。建设工程施工需要较长的时间,且施工中需要大量的材料、设备和人工支持,人力成本

和材料机械价格由于市场供求的变化会发生上下浮动。因此,为了降低工程的成本,应不断加强工程施工中的动态管理,从而及时调整人力、材料和机械的成本投入。如今随着新材料、新技术和新工艺不断发展和普及,计划计价水平与工程实际成本存在着十分明显的差异,而且在预算的过程中也没有及时调整定额,使得定额的价格与市场价格存在着一定的出入,不利于工程造价控制。

### 2.3 竣工结算控制不力

建设工程项目竣工结算是工程施工后开展造价控制的有效方法,施工单位为了提高工程的经济效益,在竣工结算的过程中擅自抬高工程的施工成本,虚报人力、机械和材料的使用量。再者,工程建设单位为了更好地控制工程建设造价,使其与合同定价处于同一水平,也更加重视施工成本的累积量。由于建设方与施工方的立场完全不同,且施工方与建设方沟通不畅,因此工程竣工结算的过程中也出现了较多的成本问题。

## 3 工程造价管理的有效措施

### 3.1 建立健全工程造价管理体系

上世纪80年代中期,我国交通部门做出了严格的规定,且多个省市地区也致力于建设工程造价管理站的发展,在几十年的发展中,我国在建设工程投资和管理方面也取得了较大的进步,同时在这一过程中也积累了诸多的经验。我国建设工程项目规模明显增大,且对技术也提出了更为严格的要求,资金的形式更加多样和丰富。工程造价管理工作在这一背景下也取得了较为显著的发展。但是在长期的发展中,建设工程造价管理的法律法规建设依然不够完善,不同地区的造价管理站工作发展的不平衡性日益显现。对此,不同地区造价管理站在工程造价管理的过程中应加大管理和控制力度,不断建立并完善建设工程造价管理体系,进而充分发挥出体系的约束和规范作用。

### 3.2 重视决策阶段的投资控制

在长期的发展中,建设单位大多以施工期的造价控制为核心,工程的规模和投资在项目可行性和决策阶段已经确定。加强施工期造价控制可有效提高工程造价管理的有效性,但是其取得的效果却远不及建设前期做好造价控制工作。所以在工程建设的过程中,应当高度重视决策期的项目造价投资控制,充分考量建设项目的必要性、方案的可行性、技术的可行性、实施的简洁性,且认真分析建设工程项目投

资,从而有效规避工程项目决策期发生的决策失误。

### 3.3 结合施工设计图纸编制工程量清单

工程项目的建设单位在工程建设的过程中,一方面要编制招标文件,组织招标、评价招标,另一方面还应在组织招标前,仔细研究工程的施工图纸,进而编制出更加科学合理且详细完整的工程量清单。施工设计图纸是编制工程量清单和开展工程量预算的依据,因此,管理人员需要准确把握施工设计图纸,并仔细研究施工图纸,尤其是建设工程总平面图,以设计施工图充分了解和掌控建设工程项目,进而科学合理地编制工程量清单。因此,在工程量计算工作中,要求相关工作人员严格按照计算的规范操作,防止发生漏项、错项以及重复计算的问题,增强工程量清单的可靠性与真实性。

### 3.4 加强施工合同管理

施工阶段的造价管理以施工合同为主要依据,施工中的所有合同都需要经过严格的管理,且工程的建设单位应当明确职责,做好协调工作,并在日常工作中逐步落实工作内容。与此同时,在合同管理中,索赔与反索赔事项十分常见,建设单位的管理人员要对索赔与反索赔事项予以高度重视,并且应正确把控和理解合同条款,该操作一方面可有效解决工程造价中的分歧,另一方面也可让施工方切实履行合同条款中的主要内容,防止违约行为的发生。再者,建设单位在管理工作中,还需积极开展合同执行动态追踪工作,结合工程实际采取针对性措施,加强工程施工造价管理的有效性。

## 4 结束语

综上,工程建设中,工程造价是企业十分关注的要素,加强工程造价管理可有效控制工程的成本,提高工程的质量,同时也可为企业创造更高的经济效益,减少企业的损失。但是我们也应该意识到,如今工程造价管理中依然存在着较多的不足,需要管理人员结合实际情况,采取有效措施加以改进和完善,以此不断优化建设工程造价管理的综合水平,促进工程的顺利竣工。

### [参考文献]

- [1]范慧媛,侯鹏飞.论述工程造价管理在工程建设中的重要性[J].建筑工程技术与设计,2018(20):58.
- [2]陈娜娜.论述工程造价管理在工程建设中的重要性[J].建材与装饰,2018(3):47.
- [3]岳宏.电子工程技术的应用领域及发展方向探究[J].工程技术研究,2018(11):240-241.