

# 关于建设工程施工质量控制的思考

许峰

乌兰浩特市建设工程质量监督站

DOI:10.32629/btr.v2i3.1982

**[摘要]** 当前,我国经济发展进程不断加快,我国工程施工技术也越来越先进,工程建设行业得到了前所未有的发展。但是在工程施工质量方面,依然存在着诸多的问题,而这也成为了阻碍工程建设发展的关键要素,因此有必要采取有效措施加强对工程施工的质量控制。

**[关键词]** 工程施工; 施工质量; 质量控制

建设工程的内容较多,且其规模较大,对施工技术有着十分严格的要求,因此其在工程承包、设计、施工和监管的过程中,应采取有效措施不断提高工程施工质量,尤其要重视图纸的审核、施工工艺的选择、材料的筛选及竣工验收等多个环节,不断优化工程建设水平。

## 1 建设工程质量控制概述

建设工程的施工质量应充分满足建设单位对工程的基本要求,且符合国家法律规范的标准。建设工程质量控制主要是利用相应管控措施对工程建设的全过程开展动态监管,其也成为了工程质量管理的关键形式。该管理主要由两部分构成,分别为管理技术和专业技术。在工程建设和施工中,工程监理单位是主抓质量控制的部门。监理应做好现场勘察工作,并在工程建设的不同阶段对其予以严格的检查和控制,不断提高整体工程的施工质量。

## 2 建设工程施工现场质量管理的特点

### 2.1 有效性

建设工程施工现场管理工作中,要充分考虑施工现场的人员、物资和环境,同时以工程的安全和质量为前提加大对成本、工期、施工和人员的控制力度,从而有效减少工程的成本,提高工程的效益,为加强施工现场管理的科学性与有效性做出保障。再者,施工企业还需全面考虑业主的实际需要,将业主的需求作为施工目标中的重要内容,高度重视工程的质量与安全。且各级人员均要积极参与其中,切实履行职责,积极协调各部门的关系,从而实现施工工艺和流程的动态控制。

### 2.2 规范性

建设工程施工现场质量控制应具备较强的规范性,从而实现标准化管理,建立完善的质量管理制度,且明确管理工作中涉及的主要对象和内容,加强施工质量控制的合理性。在质量管理制度中,还需明确质量责任、现场质量检验、技术复核、质量事故处理的主要内容,以及不同环节的有效处理方法,同时将其列入到质量管理规范和标准当中,全面落实制度中的各项内容,以此不断加强建设工程现场质量管理的规范性。

### 2.3 预见性

在现场质量管理工作中,应当及时发现工程施工中的安全隐患,并对其进行预测和判断,然后再采取科学有效的措施加强控制,防止工程施工中出现安全风险。其中,事前控制是现场管理过程中十分重要的内容,管理者必须高度重视施工细节的控制,且对工程建设做出详细和客观的评估,分析工程建设中的薄弱部分,进而采取多种措施加强管理。

另外,工作人员还需及时巡查和发现工程建设中存在的隐患,并对此予以高度重视,不可忽视每一个细节,要对可能引发工程安全隐患的因素提前采取预防措施,坚持长期跟踪验证。同样关键的是,管理人员还要对工程出现的问题及时采取有效的处理措施,以多个角度分析问题出现的主要原因,以原因分析为基础制定解决方案,这样才能够以较短的时间解决问题,防止工程建设中发生严重的安全事故,进而保证工程施工的顺利进行。

## 3 建设工程施工项目质量控制措施

### 3.1 加强事前控制

工程施工准备期间,施工单位应当严格审查并考核项目经理与有关人员的个人资质,并在工程建设中始终坚持持证上岗的原则。项目管理者在日常工作中,要注重科学规划项目管理的主要内容,同时加强施工组织的设计和审核工作,明确设计质量对工程施工建设的重要性。在管理施工设计期间,需要确保其可满足工程参建各方的要求,让设计方案充分发挥出其使用价值,有效提高质量管理水平。

### 3.2 完善事中控制

首先,业主要制定科学的质量目标和质量控制计划。质量控制是质量监督部门对施工质量进行全面监控,或专业工程师对工程质量予以全方位检查的过程。其次,为施工单位和有关部门提供质量检查结果与工程质量信息,及时发现质量问题,业主应提出整改的要求,同时对工程整改予以全方位监督,从而完善工程施工的整体水平。再次工程项目施工的质量与参建者的技术水平有着十分紧密的联系。为有效保证工程施工的顺利开展,应当建立健全项目质量体系,加强多个环节施工工艺的质量控制,并且不断改善和创新工程的施工技术,以此有效推动施工工艺向着质量标准化和规范化方向发展。

### 3.3 做好事后控制

预验收和竣工验收是事后控制的主要内容,工程施工结束后,施工单位和监理单位要对工程建设质量予以全面检查和验收,有效保证工程质量满足工程施工建设的基本要求。且充分尊重客户的主体地位,确定预验收的重点内容,确保工程的使用性能可满足工程设计的基本要求,防止出现漏项或设备运行故障等多种问题。

竣工检测中主要采用全面检查的方式,在检查的过程中,必须详细记录工程出现的问题,然后为施工方详细展示该类问题。检查后再召开专题会议,讨论问题的解决方案和整改期限,通过检查后,必须经多方签字方可确定。在方案整改前期,需要由专职人员检查整改情况,从而保证工程的施工规范满足验收标准的要求。承包商检查实物质量时,应当组织监理人员审查承包商的质量保证资质材料,若材料存在明显的问题,需要立即告知承包商,同时确定整改的时间。事后控制的有效开展能够充分了解并掌控工程建设的质量和实际情况,从而起到优化整体工程施工水平的作用。

## 4 建设工程施工项目质量管理措施

### 4.1 不断完善施工质量管理

在工程项目建设施工前,注意结合工程施工的基本要求确定施工方案,同时采取分级审批的方式确定是否采用该施工方案。完成方案审批后,再制定施工样板,根据施工双方的要求适度调整施工样板,注意确保其充分满足工程设计的基本要求。如在工程施工中出现突发状况,相关人员必须及时调整施工方案,使其与施工现场实际相适应,不断提高施工质量。

### 4.2 建立健全质量管理体系

工程施工前,需制定完善的施工管理机制,形成质量管理手册等多种质量管理标准,明确质量管理人员的责任,与此同时,还需派专人负责质量控制工作,严格把控工程施工中多个环节。之后再对项目或重点部位积极开展组织设计工作,并且制定完善的施工方案,尤其要重视质量问题预防措施的编制,工程的项目经理要对工程质量负责,而且需将工程责任落实到个人。

### 4.3 重视人才引进和人员培训,完善管理制度

在工程建设和施工中,人为因素是导致工程施工质量的重要因素。因此,为不断提高工程的施工质量,可以积极采取有效措施加强对施工人员与管理培训、考核与监督。另外,还要高度重视人才引进,不断完善施工质量管理机制,推动工程的顺利开展,为人们打造更加安全和宜居的施工环境。具体措施为:

首先,积极采取有效措施提高工作人员的个人能力和综合素质。很多施工人员均为进城务工人员,其文化素质相对较低。为有效改善工程的施工质量,降低人员的流动性,加强施工人员的业务能力,企业应当积极改善工人的居住环境和居住条件。只有良好的居住环境才能留住人才。

其次,对现有的人员开展系统和全面的培训,加强其专业技能。同时充分维护劳务人员的基本权益。相关研究显示,工作人员合法权益受到侵害是工程项目质量问题的主要诱因之一,农村务工人员积极向城市转移能够提高其经济收入,但是其在价值观和社会关系方面依然具有较为明显的农民特征,其无法享受到完善的社会保障服务。对此,有关单位应当建立完善的激励制度,加强劳动合同的规范性,从而有效确保务工人员受到合法权益的保护,调动其工作积极性。

### 4.4 做好施工设备的维护与管理工作

机械设备是工程建设施工中必备的设施,设备的性能会对工程的施工质量产生十分显著的影响。所以,为有效提高工程的施工质量,应定期检查和维修施工设备,有效延长设备的使用寿命,加快工程施工速度,最终增大建设的经济效益。管理人员可建立完善的机械设备责任管理制度,由于机械设备的质量和性能对工程质量有着较为显著的影响。因此,建设工程企业必须高度重视设备维护,将责任落实到每个人身上。如机械设备出现问题,可第一时间找到负责人。此外,制定科学的定期保养制度。建设工程施工中需要使用多种不同形式的机械设备,且机械设备的功能和使用年限均存在着较大的差异,故而管理人员需要认真登记每一个设备检修的时间,并切实做好检修工作,及时更换无法通过检修和维护修复其功能的设备。

## 5 结束语

在建设工程施工中,诸多因素均会对工程的施工质量产生较大的影响。为了优化工程性能,相关人员就需要采取有效措施加强对施工质量的控制,避免工程施工中出现安全隐患,以此来全面推动工程建设的平稳进行,让工程建设获得理想的经济效益。

### [参考文献]

- [1]张闯.加强建筑工程管理及提升建筑工程质量[J].建材与装饰,2017(52):146-147.
- [2]邢立凯.建筑工程项目施工常见管控问题分析[J].科技创新与应用,2018(05):120-121.
- [3]周兴.关于工程建设中混凝土道路施工质量控制和思考[J].建筑工程技术与设计,2016(8):53.