

房建工程安全控制中工程监理的重要作用解析

梁锋

广西城建咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i4.2004

[摘要] 随着我国城镇化建设的不断发展,房屋建筑工程施工规模越来越大,所应用的施工技术十分复杂,如何做好安全控制工作已经成为监理单位十分重要的研究课题之一。因此,本文详细介绍了房建工程安全控制中工程监理的重要作用,并就普遍存在的问题提出了相应的解决对策。

[关键词] 安全控制; 房建工程; 重要性分析; 解决对策

随着我国房地产行业的不断发展,房屋建筑工程施工的技术含量越来越高。现代建筑施工涉及面广、工种繁多并且技术复杂,在装修施工各水电设备施工等方面需要面对众多的不确定因素,对于监理工程的安全控制水平也提出了越来越高的要求。这就需要建立工程严格遵循依法执监督的工作原则,对房建工程项目建设进行全方位、多层次的监督,与安全管理工作人员建立密切的联系,协同推进施工质量管理与安全管理等方面的工作。对于房建工程监理工作来说,监理工作的落实水平一部分取决于监理人员的专业素养,同时也取决于监理单位的监督体制。因此,监理工程师应当对各施工环节的专业划分与操作难度有一个全面的了解,并且对施工人员的能力水平有一个初步的认识。密切联系各部门负责人员,建立顺畅的沟通机制,真正做到以质量促安全,只有在现场施工质量有保障的情况下才能够有效维护施工环境安全。

1 工程监理对于房屋建筑工程的意义

1.1 协调各方之间的利益

对房建工程项目各参与方之间的关系进行组织与协调是工程监理的重要作用之一。只有在沟通机制畅通、有效的基础上,才能够确保各部门达到思想统一,将由合作所产生的效益最大程度上发挥出来,推动工程项目建设的有序开展,为各环节施工工作奠定良好的基础。

1.2 有序推动工程项目建设

在房屋建筑工程项目确立后,监理单位应当立即派遣监理工程师执行监理工作,深入分析工程项目并制定建立方案,严格评估每一个施工环节,对施工质量进行重点监督,准确评估施工前期各项准备工作的科学性和有效性。监理工程师还应当对施工设计图纸、施工现场周边环境、施工规模以及建筑位置等进行严格的考察,做好针对各个建设环节的排障工作。

1.3 保障施工过程中人员的安全

做好安全控制工作是监理单位的主要任务之一,只有在保证施工安全的情况下才能够确保工程项目建设得到高效、有序的实施。安全生产是房屋建筑工程项目建设的首要原则,出于现场施工人员人身安全方面的考虑,监理人员应当积极发挥监理职能,实施有效监督,对施工人员的各项操作进行严格的规范与监督,有序推动各个环节的现场施工。监理人

员提高针对安全监督工作的重视力度,还能够起到一定的带头作用,促使现场施工人员提高安全意识。在现场施工过程中,监理工程师应当督促施工单位为施工人员提供安全防护工具与安全施工技术指导,各部门之间应当密切配合,全面检查施工现场各种大型机械或电力设备,只有在施工设备充分排除各种障碍的情况下才能够投入使用,最大程度上维护现场施工人员的人身安全。



2 房建工程安全控制中工程监理工作普遍存在的不足

2.1 监理工程师专业素质水平有待提升

随着我国房屋建筑施工领域的不断发展,监理工程师的重要作用得到了行业内的普遍认可。然而,工程监理工作是一项专业性、系统性较强的高难度工作,对于监理人员的专业素质有着较高的要求。然而,当前我国许多监理工程师都存在专业素质普遍不足的问题,对于施工方案与设计图纸缺乏了解,在执行现场监督任务时十分依赖网的监理工作经验,很难对施工现场进行合理、有效的控制。

2.2 行业缺乏规范

缺乏行业规范是阻碍监理单位发挥监督职能的主要瓶颈之一。房建工程监理工作不仅要求监理工程师具有房屋建筑相关的理论知识,同时也要具备较高的道德素养。然而,部分监理工程师道德素养缺失,收受施工单位的贿赂,在执行监理任务时故意放松标准,不仅严重影响施工质量,还给施工现场的工作人员造成了许多不必要的安全隐患。许多监理单位所前派的监理工程师缺乏监督经验,与同事之间、各部门之间的工作缺乏默契,无法对施工现场潜在的各种安全隐患进行识别与评估。

2.3 责任意识淡薄

部分监理单位责任意识淡薄,为了追赶施工进度,压缩

监督成本,甚至雇用临时人员,严重影响监理工作质量。许多监理工程师为了躲避艰苦的施工现场环境,在执行监理工作之前没有对施工现场进行全面的勘测,缺乏对于施工方案与设计图纸的深入研究,致使安全管理最终成为了一句口号,缺乏专业的技术支持与操作规范。

3 应对策略

3.1 加强针对监理工程师的专业培训

做好针对监理工程师的专业培训工作是提高监理工作水平的关键,也是监理单位义不容辞的责任。开展专业培训工作,首先要求建立工程师深入了解房屋建筑施工的基本流程,以及需要注意的主要安全风险。要求监理人员具备针对施工现场的安全风险识别能力,以专业化的理论与各种信息化技术对施工现场潜在的安全风险进行系统性的评估,以经过量化的评估结果为施工现场的安全控制提供指导,使施工现场的安全环境得到有效的改善。监理工程师自身在日常的工作与学习过程中,也应当不断总结监理工作经验,优化自身的知识结构,不断提升专业素质与工作能力。

3.2 强化内部规范

在行业缺乏规范的大背景下,监理单位应当更加重视自我约束,建立健全房建工程监理工作制度,形成一套完整的安全控制方案,将安全控制流程规范化、明确化、具体化。加强内部规范,一方面能够为监理工程师职能的有效发挥提供充分的理论支持,同时也能够对监理工程师的监理工作进行约束与规范,确保房建工程监理工作得到全面、有序的落实。

3.3 强化责任意识

责任意识是监理工程师最基本的专业素质之一,监理单位只有在强化责任意识的基础上才能够科学、有效的组织并开展建立工作。因此,新形势下的房建工程建立工作,要求监理工程师将安全控制放在监理工作的首要位置,根据监理制度严格监督施工单位的管理过程,观察施工单位是否为施工人员提供了全面的安全保障,对各种安全工具的质量进行抽样检测,审查施工单位所制定的安全管理方案。与此同时,监理工程师也要坚守行业道德底线,拒绝施工单位所提供的任何非法利益,强化自身的职能观念,严格执行监理工作。

4 房建工程安全控制中工程监理的建议

4.1 提高监理工作的技术含量

在监理工作存在各种问题的情况下,监理单位不应单纯从治理的角度出发对监理工作进行规范,同时也要通过各种

先进技术为监理工作提供更加有力的支持,进一步加大计算机技术与信息化技术的引入力度,与数字化理念推动监理工作效率的提升。

4.2 制定多种应急方案

房屋建筑工程施工现场的外部环境十分复杂,这就要求监理单位根据施工现场环境变化情况建立多种应急方案。以天气变化为例,由于施工现场所使用的水泥、钢筋等建筑材料必然会受到温度、湿度等因素的影响,这就需要监理工程师根据不同天气环境下的温、湿度特点为施工材料提供有针对性的保护。这方面的应急工作的目的方面在于保证施工质量,更重要的是避免由施工质量问题造成不必要的安全隐患。

4.3 监理工程师的责任与义务

明确监理工程师的责任与义务是有效落实监理工作的必要条件之一。由于监理工作涉及范围较广,现场施工阶段的每一个环节都需要有专业的监理工程师执行监督工作,这就需要对每一名监理工程师的责任与义务进行明确表述,避免在出现安全问题的情况下出现监理人员相互推诿责任的现象,有利于提高监理单位内部的管理水平,也能够明确每一名监理工程师的工作重点。另外,监理单位还应当制定一套完善的监理工作实施路径,对监理工程师的工作内容进行校的组织与安排,为监理工程师的日常工作提供全面的指导,最大程度上做到权责一致。

5 结束语

当前我国已经进入到城镇化建设的关键阶段,房屋建筑工程对于我国的城市建设有着不可替代的重要作用。在市场需求不断增加的大背景下,建设单位与施工单位不可避免地会倾向于短期利益的最大化,忽视施工现场的安全控制工作。这就要求建立单位充分发挥监督职能,建立健全监理工作制度与内部规范,通过共同的努力形成一套适用于行业内部的基础规范,不断提升监理工作水平。

[参考文献]

- [1]刘冲.房建工程安全控制中工程监理的意义分析[J].山西建筑,2017,43(11):211-212.
- [2]闫怀金.工程监理对施工阶段质量与安全的控制[J].江西建材,2015,(23):272+275.
- [3]陈红萍.建筑工程监理工作中的问题及对策[J].科技经济导刊,2018,26(30):54-55.