

建筑工程造价探讨

刘向东

广西电力工程建设有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i5.2098

[摘要] 随着城市化发展速度的加快,建筑工程的规模不断扩张,而这也为工程造价管理工作带来了更大的难度。在建筑工程中,只有做好造价管理,才可发挥出工程建设的最大效用,正向促进经济建设。本文就将围绕建筑工程造价管理展开探讨,以供借鉴。

[关键词] 建筑工程; 造价管理; 经济建设

所谓的建筑工程造价,就是工程正式投入施工时,所消耗的全部费用。而一旦造价管理缺乏秩序性,存在诸多漏洞,则企业将面临较大的损失,不利于城市化建设的可持续发展。下文就将探讨建筑工程造价管理存在的问题,并提出相应改善措施,以期增大工程经济效益。

1 简述建筑工程造价概念

建筑工程造价,就是全过程工程施工产生的费用。其主要包括参建人员费用、施工机械费用、建筑材料费用以及应对不可抗力影响的费用。

2 加强工程造价管理的重要性

2.1 有效降低施工成本

工程的造价管理贯穿工程施工的全过程,而施工期间,施工设备、材料及人员等因素均会产生费用,且这些内容均是可变因素,这就加大了造价管理的难度。若此时忽视了造价管理,则工程将面临较大的损失,且不利于工程建设的顺利开展。

2.2 有效增强企业的核心竞争力

因为城市化进程的不断深入,建筑行业的竞争也日渐激烈。建筑企业要想在竞争激烈的市场中占得一席之地,就必须加强企业自身的各项管理工作,而这之中的造价管理是最为关键的内容,其不仅可以为企业节约不必要的之处,促进企业的可持续发展,还会完善施工水平,提高工程质量,有助于企业树立良好的社会形象,进而为企业带来更大的经济效益。

3 分析建筑工程中造价管理的主要流程

3.1 前期勘察阶段

在招标文件编写前,需要先对工程的具体要求进行详细的了解,明确工程建设规模、招标和供求要求等内容,这样才能保证招标文件编写的合理性、可靠性,提升自身中标几率。同时通过对工程内容的详细了解,也能够帮助企业更好的分析工程建设情况,加强招标文件制定的科学性,以免带来不必要的损失。

3.2 施工决策阶段的合理管控

在建筑工程中,可行性研究阶段也称之为决策阶段,此阶段需综合化评估工程项目,评估数据就是动态控制工程造价的科学依据。评估工程可行性后,对建设规模做出合理的调整,将所需花费资金计算出来,同时分析出相关的影响因

素,以能制定出科学的管控方案。这就要求相关管理者针对整体施工概况,做好工程的建模工作,以此减少损失的形成。现如今,大部分企业只是高度关注工程的规模,在经济效益方面却有所疏忽,最后面临巨大的损失;再者,参照施工材料的提供地点,合理规划工程的建设区域,从而方便施工材料的运输,减少运输成本。同样的,在选择建设区域时,还应观察该区域周边的交通情况,以期节省运输时间,避免延误工期。

3.3 施工设计期间的管控

在工程建设进入到设计阶段时,要求设计人员全面了解工程概况,并深入施工现场展开实际勘察工作,据此完成工程建设的设计工作,加强工程设计方案的合理性,且全面考虑到工程造价问题。

工程设计主要包含两方面内容,分别为准备招标文件和基本设计施工技术。纵观工程设计工作,其中基本设计施工技术占据大部分比例。在开展施工图纸设计工作时,要求设计人员参照工程实际进行设计,这其中包括工程预算、招投标报价等内容。为此,在设计人员开展图纸设计工作时,务必参照工程现场情况,仔细规划图纸内容,从而加强施工图纸的严谨性,防止资金的浪费。

3.4 工程招投标期间的管控

当工程进入到招投标阶段时,工作人员需要结合工程实际情况,制定工程量清单,然后再预估出合同价格,保证改价格符合相应标准规范。为了确保招投标工作公平公正,企业必须严守规则,不得随意抬高造价。

3.5 正式进入施工时的管控

在造价管理中,最为关键的一个时期就是工程正式进入施工阶段,因为一旦工程正式施工,其将涉及到诸多内容,且多数内容呈现动态变化的特征,管理难度较大。在正式施工期间,施工方需遵从合同规定展开施工,而合同内容主要要求各参建方做好工程的成本管控。且该合同可根据工程实际,将造价做出适当调整,以免不必要资金的过多投入。

在进入施工计划的更改阶段,负责该项工作的人员必须具备丰富的工作经验,且专业水平过关,然后利用对比分析造价的方法,选择恰当的施工设备与施工材料,增强施工秩序性。另外,工作人员还需科学进行工程进度的规划,这期间做好质量管控。设定施工进度时注意,确保该周期内工程造

价的有效性,若工期设定过长,则预先制定的工程造价无法正常周转,将会再次投入较多资金,造成资源的损失。为此在制定施工周期时,安排具体工程项目的实施时间等应以施工要求及效率为依据,以保证各项目施工周期恰当,避免施工人员承受较大的施工强度,从而有效的提升施工质量,降低施工成本。

另外,通过提高施工人员的综合素养,推动造价管理的正常进行。管理者需不断加强对施工人员的业务培训,让其充分人知道造价管理的重要性,并根据施工现场的具体情况,制定与之相符的施工规范、准则,督促施工人员的日常工作,防止违规操作的发生,从而减少资源的损失,有效降低工程造价。

3.6 竣工阶段的造价管控

上述环节结束后,正式进入工程的竣工结算环节。该环节要求管理者精准检验整体工程情况,然后将工程各环节概况落实到书面,形成竣工验收报告,之后交由业主查看。在制作该报告书时,管理者应严格遵循合同规定,开展相关检查工作,且仔细查看系统外资金走向。若存在变更现象,则管理者需审核该变更是否合理,符合相关规定要求,并且将其详细记录在案,建档保管。该操作不仅可以改善工程施工水平,还可避免投入过多的资金,科学控制造价,做到动态化管理。

4 改善造价管理的几点措施

4.1 实现造价管理策略的创新

为了加强造价管理的有效性,管理者需结合时下大环境,更新管理理念及管理方法,制作出符合工程实际发展的造价管理方案。而要想做到管理方法的创新,就应当同信息技术相结合,实现造价的信息化管控,从而提高管理效率,加强管理的科学性。利用信息管理系统,可以将工程的各个环节联结起来,然后根据实际情况,做出造价管理方案的适当调整,推进管理工作的不断深入。

4.2 完善管理者的综合素养

要想发挥出造价管理工作的实际效用,管理人员的专业素养也及其关键。只有造价管理人员的业务水平达到标准要求,才能促进造价管理的有效开展,有助于工程施工的顺利推进。

在选择负责造价管理的工作人员时,企业要选择责任心强,专业水平高,且具有创新意识的人员参与管理。或者企业

也可通过定期的业务培训,不断提高管理人员的专业能力,让其学会管理的最新手段,达到企业施工的最终目标。不仅如此,造价管理人员还应注重自身的学习。通过自身的不断学习,总结造价管理经验,然后根据工程实际,适当调整造价管理方案,让造价管理可以有效落实到实处,从而发挥出该项管理的最大职能,为后续施工的顺利进行提供强大的推动力。

4.3 实行精细化的造价管控

建筑工程造价管理工作模式的创新是比较关键的,只有创新才能市场中更好的生存发展。这就要求建筑工程企业要在造价管理的模式上向着精细化的方向转变,从建筑工程的各个环节做好造价管理的工作。投资决策环节要加强成本观念,积树立成本监控的理念,同建筑工程的实际状况相结合,提高投资决策的质量。而在工程设计过程中的造价管理工作实施,要做好精确成本预算的工作,设计可靠专业的施工方案。不仅如此,在工程的招标阶段,注意结合工程实际,加大造价管理力度。并做好施工技术、施工方案的管理,只有施工现场井然有序,才能避免出错或资源浪费的产生,进而节约成本,推动造价管理的顺利执行。

5 结束语

综上所述,随着城市化建设步伐的加快,工程规模逐渐扩大,为了维护各参建方的利益,促进城市化建设的发展,做好造价管理至关重要。通过招投标阶段、正式施工阶段以及竣工阶段的造价管控,有效加强了建筑工程的秩序性,防止过多的资金浪费,以此增大了企业的经济效益,树立良好的企业形象,推动我国城市化建设的持续向前。

[参考文献]

- [1]李佰红.建筑工程造价控制存在的问题及对策分析[J].中外企业家,2019(07):105.
- [2]左慧英.建筑工程施工阶段造价管理分析[J].建材与装饰,2018(37):133-134.
- [3]陈娅娅.建筑工程施工阶段项目管理的原则与措施[J].江西建材,2016(03):129-130.
- [4]洪涛.建筑工程施工阶段项目管理的原则与措施分析[J].建材与装饰,2016(06):192-193.
- [5]左华勇.探究房建工程施工阶段成本造价管理[J].建材与装饰,2016(22):199-200.