

建筑工程监理工作的重要性探究

黄一方

江西同济建设项目管理股份有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i7.2315

[摘要] 在我国国民经济的全面推动下,建筑行业的发展形势一片大好。建筑工程监理工作是建筑的一个重要环节,和人们的生命财产安全以及建筑工程的质量都密切相关。本文阐述了建筑工程监理的地位和作用,介绍了建筑工程监理的现状,分析探讨了建筑工程监理的重要性,供同行参考。

[关键词] 建筑工程; 监理工作; 重要性; 分析

工程建设监理指的具有法人资格的监理单位受建设单位的委托,依据有关工程建设的法律、法规、项目批准文件、监理合同及其它工程建设合同,对工程建设实施的投资、质量和进度控制的监督管理。以此来制止在建设中的随意性和盲目性,使得工程建设的费用、进度以及质量都能够按照计划施行从而来确保工程建设的有序推进,从而达到节约费用、保证质量、高效运作的目的。

1 建筑工程监理的地位和作用

建设工程监理工作是规范建筑市场秩序,完善工程监理法律法规体系,提升建筑业整体水平,提升企业核心竞争力,逐步建立健全完善一整套咨询服务。系统和施工工程监理工作可以有效监督和管理建设项目的施工质量,以确保国家、公众和业主的利益。

中国长期以来一直在建设领域实施建设工程监理制度。在此期间,中国的建设监理在规划准备,试点和稳步发展后,已经开始转变为社会化,专业化,现代化的管理模式。新的相互制约,相互合作,相互促进的运作体系,更好地促进了建设项目管理水平的提高。施工监理队伍经过培训和发展,监督工作正朝着规范化,制度化,市场化的方向发展。发展。经过30多年的发展,监理工作在工程建设中的作用越来越重要,但施工监理制度的实施仍存在问题。只有认真研究和分析这些问题,找出原因和解决方案,才能更好地促进工程监管的健康发展,才能从根本上保障人民群众的生命财产安全。

2 建筑工程监理的现状

我国自1988年开始实施建设监理制度的试点工作,其重要性和必要性越来越受到建设行业甚至全社会的认可。建设部出台了一系列监理法规和条例,如:《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》等,各地方政府也纷纷结合当地特点制定相应的政策规定,确保了建筑工程监理制度的合法化,同时也确立了建筑工程监理单位的市场主体地位。在建设监理制度逐渐完善期间,我国的监理队伍也得到极大的提升和规范。据不完全统计,目前全国市场上正常运转的监理公司已有七千多家,而受监项目达到了70%左右。监理工作的开展有效的保证了工

程建设质量、时间、成本的控制,我国的建设监理工作也得到了社会极大的认可。我国监理工作取得了一定成绩,但也存在一些问题,如由于我国监理制度起步晚,旧有的监理制度不适应现下的工程现状,也给建设监理工作带了束缚;建设方对监理人员工作的不信任和误解;监理单位资质过低、准入门槛过低等等。只有正确应对我国建设监理行业存在的问题,才会进一步促进建设监理工作的发展和完善。

3 建筑工程监理的重要性

伴随着我国现代化城市建设的快速发展,我国的建筑行业也在高速的发展着,与此同时,建筑工程质量也成为了人们关注的焦点。做好建筑工程质量管理工作,对于建筑工程能否顺利地进行施工,对于建筑物未来的安全使用,具有着相当重要的意义。其中,监理工作发挥的重大作用不言而喻。但是在建筑工程监理过程中,依然存在不少问题,影响了建筑工程质量的提高。

3.1 建筑工程监理影响着建筑工程的质量

施工过程中施工项目的质量受到许多因素的影响。在建筑工程施工中,监理工程师将直接或间接影响建设项目的功能和价值的实现,对确保建设项目的质量起着决定性的作用。监理工程师必须严格遵守施工项目的相关技术规范和程序,熟悉相关合同文件,严格遵守施工技术规范的要求。监理工程师严格审查进厂原材料,检查施工过程,严格,全面的施工产品监测和管理将不同程度地影响整个建筑施工质量。

3.2 建设工程监理的相关工作影响项目进度的实现

施工项目施工进度控制不仅是时间规划的控制和现场施工管理的问题。在进度控制中,还要综合考虑项目的设计,招标,建设和完工,并继续全面严格管理,以确保建设项目的顺利进行,缩短投资时间。在项目建设中,以获得最佳的投资效益。在设计初始阶段,监督单位必须设计和开发一个高质量的任务书,以确保实现项目进度目标。在施工开始时,应审查施工单位提交的总体进度表和网络图的实施情况。首席管理工程师应进一步分解总体进度目标,确定项目计划的关键线,并在审查整体进度表时控制工程节点的进度。目标是在此基础上制定监督进度控制计划。

3.3 施工监理影响项目成本节约

在满足进度和质量要求的前提下,通过一系列工作可以有效控制项目成本。实际投资不能超过相应的计划投资。工程设计在建设工程造价控制监督中也起着举足轻重的作用。此外,计量和支付是监督过程中成本控制工作的核心。在工作中,监理工程师根据相应的合同文件,在仔细审查项目清单中的各种费用的基础上,深入施工现场,充分核实现场条件。另外,实现了对列表外的各种测量的严格控制,从而有效地降低了项目中的各种附加成本。

3.4 建筑监督对安全工作的影响

安全生产应首先放在建设项目中。只有做好安全工作,建筑工人才能身体健康,在相对安全舒适的环境中进行各种工程操作。安全生产是确保项目质量的先决条件。项目的质量也是工程安全的保证。在整个施工过程中,必须充分重视安全工作的管理。对于不同施工阶段或施工环境中存在的不同施工条件和环境特征,有必要在不同的施工阶段选择不同的安全管理措施。以最大程度地防止和减少工程事故的发生。总之,项目的安全监管工作旨在实现对建设项目施工安全生产情况的有效监督和管理,这是项目施工监理工作的重要组成部分。有关人员在开展工作时必须充分认识施工安全的重要意义,顺利实现施工项目的安全监管目标,确保工程项目的安全施工。

3.5 建筑监理存在的问题

经过30多年的发展,中国的建筑监理行业正在逐步发展壮大,取得了一定的成绩,并做出了一定的贡献。但是,这些任务不能有效地满足中国建筑业快速发展对建筑质量工作的要求。我们应该注意到,中国目前的监管市场仍然没有足够的规范和其他相关的不利因素,这些因素或多或少地限制了工程监管工作。中国能够有效实施工作还有很长的路要走,项目监督必须实现社会化运作。

面对建筑工程监理中存在的诸多问题,可采取以下措施:(1)根据我国国情和相关企业的实力,培育成熟的监管企业。加强相关人员素质和专业配套能力的培养。(2)建立和

制定有效的监管规范,充分明确工程建设监督的职能,权利和责任。明确相应的奖惩措施,逐步营造一个开放,公平,竞争的产业环境。(3)明确监管责任范围,建立监管企业相应的责任保险制度,组织相应的责任追究调查和认证机构的建立,有效识别项目各方的责任。(4)进一步提高相关监事的整体素质和监督水平,促进监督工作的有效实施。

4 结束语

工程建设是一项周期长、投资大、影响因素众多的施工作业活动,因此想要保证工程工期、质量及成本效益,就需要相关工作人员加强管理。工程监理作为管理的重要组成部分至关重要。在具体开展工作时,相关工作人员应当找准工程监理工作的要点、关键点,认真按照国家相关规定标准及合同要求进行监理作业,以控制好工程的建设质量与安全。但实际工作中监理在工程建设过程中发挥的作用与社会期望的目标相比还有一定的差距,所以我们要采取一切措施来做好建筑工程监理,使之成为建设领域中一支重要力量,为提高建设工程的整体质量做出贡献。

[参考文献]

- [1]李桂清,张志卫.论工程监理与工程项目管理间的关系[J].建筑科学,2010,26(2):91-93.
- [2]赵元元,刘炳.公路养护工程施工管理探讨[J].技术与市场,2013,(8):251.
- [3]蔡梁,魏巍.阐述工程监理的理论及实践[J].四川建材,2009,35(2):30-31.
- [4]曹焱杰,甘银花.绿色建筑工程监理及控制的几点建议[J].中国标准化,2018,528(16):61-62+65.
- [5]邓艳芳.绿色建筑工程监理及控制的相关探讨[J].工程技术研究,2018,(01):149-150.
- [6]方东平,黄新宇.工程建设安全管理[M].北京:中国水利水电出版社,2009,(22):12
- [7]马贤荣.浅谈建设监理与工程项目管理的关系[J].发现,2007,(2):283-284.