

# 解析建筑工程土建造价管理问题

张翠旺

广西荣良房地产开发有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i7.2336

**[摘要]** 如今,我国建筑行业的发展正处在快速发展阶段,在建设速度及工程规模扩大的同时,也增加了建筑工程建设的难度。因此,有必要加强项目造价管理,减少造价风险的出现,从而为我国建筑行业的稳定发展贡献力量。本文就对建筑工程土建造价管理中存在的问题及解决措施进行了分析和论述,以供借鉴。

**[关键词]** 建筑工程; 土建造价管理; 解决措施

建筑工程造价管理对建筑企业综合实力的提升,及企业长久发展目标的实现有着重要意义。不过目前建筑工程造价管理中,仍存在诸多问题,这就降低了管理水平,为此有必要加大对造价管理的研究力度,有针对性的制定解决措施,保证建筑工程的顺利进行。

## 1 土建造价管理的重要性

建筑工程土建造价管理可以对项目工程的每个步骤所需成本进行严格把控,让建筑工程从初期规划阶段到最终的竣工阶段,都能够按照规定的标准要求开展施工作业,彻底优化建筑工程的整体管理水平。同时建筑工程土建造价管理工作的开展,也能够增大企业资金利用率,减少损失的形成,为企业创造更多的经济和社会效益。另外,建筑工程土建造价管理在保证施工质量和施工进度上也有着显著效果。在建筑工程前期阶段,工作人员需要结合实际情况,制定合理的造价管理内容,并将其细化到各环节工作中,以此来约束各环节施工作业的进展,达到施工质量和施工进度目标。再者,制定合理的造价管控计划能够确保预算编制的合理性、准确性,为建筑工程管理工作的开展提供依据。

## 2 建筑工程土建造价管理中的不足

随着建筑行业的发展,建筑工程管理水平的提高,施工单位对土建造价管理的重视力度也有所增大,不过在土建造价管理中仍存在着一些问题,这就影响了造价管理工作的落实,削弱了企业市场竞争力。具体来说,造价管理存在的问题有:

### 2.1 土建造价管理理念较为落后

市场的快速发展使得建筑企业面临的竞争压力也愈发激烈,建筑企业要想确保自身的竞争实力,提高自身的经济水平是尤为必要的。土建造价管理是实现企业经济效益提升的主要措施,不过由于企业对土建造价管理认知及掌握能力的不足,土建造价管理存在诸多问题,尤其是管理理念的落后,导致土建造价管理与实际发展要求不符,并致使材料设备采购中存在诸多的损耗和浪费现象,影响了建筑工程的顺利开展,阻碍了企业经济效益水平的提升。

### 2.2 土建造价管理体系的缺失

我国在土建造价管理工作中,并未制定完善的造价管理

体系,缺乏相关的法律依据,进而致使土建造价管理的开展无法可依,无证可寻,影响了建筑工程的整体效果。再者,建筑企业忽视了造价管理重要性,在管理人员的分配上存在诸多问题,还有甚者将管理人员分派到其他岗位中,这使得土建造价管理工作无法有效落到实处,降低了造价管理质量,加剧了工程建设的混乱性。另外,管理体系的缺失,管理力度的不足,导致各部门的沟通交流效率也明显降低,造价管理的功效得不到充分发挥,这也为企业带来了较大的资金和资源浪费。科学管理体系的缺失,也影响了责任制度的落实,难以保证建筑工程管理的质量,最终破坏了建筑工程的建设效果。

### 2.3 信息管理较为滞后

信息时代的到来为各行业的发展带来了较大的帮助。在建筑工程土建造价管理中,也应该充分利用信息技术提升管理水平,促进工作的落实和开展,增大企业经济效益。不过目前建筑企业尚未意识到信息技术的作用,信息管理平台的构建也较不完善,很多信息数据得不到及时收集和整理,导致土建造价管理与实际施工不相符,降低了管理质量,最终为企业带来了一定的损失。

### 2.4 土建造价管理人员专业水平不足

土建造价管理对于造价人员专业知识和技能水平的要求较高,工作人员不仅要熟练掌握管理工作的内容,还要具备丰富的管理经验,以优化管理工作的综合水平。不过目前很多造价管理人员在经验积累上存在明显不足,再加上一些工作人员是从其他部门借调的,对造价管理内容的掌握较不完善,最终造成造价管理工作存在较多的不合理处。

## 3 建筑工程土建造价管理的完善措施

### 3.1 更新土建造价管理理念

要想确保土建造价管理作用的充分发挥,首要工作就是更新土建造价管理理念及管理模式,并结合实际情况及工程建设要求,制定合理的造价管理方案和措施,加强细节处理,从而满足工程建设的具体要求,提升造价管理的有效性。为确保施工企业取得最大的经济利益,管理人员要合理配置现有资源,降低工程成本开支,从而为施工企业创造更大的经济收入。

### 3.2 建立健全的土建造价管理体系

土建造价管理体系的完善是保证土建造价管理工作开展的重要依据,其避免了管理过程中混乱、无序等情况的出现,加强了施工各部门之间的沟通和交流,最终确保造价管理目标的实现,推动建筑工程项目的顺利进行。同时健全的土建造价管理体系也提升了工程建设信息的获取效率,便于造价人员及时掌握工程建设进度和情况,然后通过数据分析明确其中存在的问题,合理调整造价管理内容,推动项目的顺利进行。

在完善土建造价管理体系的过程中,应坚持科学性、时效性、定量性和有效性的基本原则,做到统筹兼顾,加强造价管理的全面性、系统性,且注重细节的处理,从而降低资金成本的浪费,推动工程建设的有序开展。工作程序是工程造价管理工作有序开展依据,工程建设工期长、规模大,需要大量的人、物、财做为支撑,为了减少工作的失误建立工作程序很有必要。再者,制定合理的评价体系,对土建工程造价的进展情况进行科学合理的评价和判定,确保土建造价管理功效的充分发挥。

### 3.3 完善市场咨询系统的相关内容

市场咨询系统主要是针对现场施工管理的一种方式。由于现场施工中的影响因素较多,管理人员很难做到全面的掌握,这就增加了问题的出现几率。而通过市场咨询系统的构建,则可以对现场施工情况实行全面的掌握和了解,并在施工过程中逐步完善管理内容和手段,提高土建造价管理的水平,保证资金使用的稳定性。在形成市场咨询之后,能够有效的促进工程的核算工作,同时有关的监督工作也有依据可循,针对材料的成本及市场的动态情况都能做到科学的把控。

### 3.4 强化造价滚利人员的素质

工作人员不管是在施工中还是在管理中,都发挥着非常重要的作用。在土建造价管理工作中,只有不断提高造价管

理人员的素质水平,才能确保各项政策措施的高效落实,达到造价管理目标。为此,企业应加大对造价管理人员的培训力度,不断完善其专业技能,并通过考核等方式调动员工参与培训的积极性,从而满足管理工作的需求,确保土建造价管理的有效落实。企业还可聘请专业的造价管理人员通过讲座等方式开展员工培训活动,丰富员工的管理知识,改善其综合素养,进而强化造价管理效果,推动各项工程项目顺利实施。

此外,还需引进先进的管理模式和技术,促进管理作用的发挥。在招聘相关造价管理人员时,适当引进统计学和管理学的人才,以丰富土建造价管理人员的专业组成,形成综合型的土建造价管理队伍。或者也可完善造价管理人员的职业道德素养,从内到外的对管理人员进行改造和优化,使其明确造价管理的重要性,减少违法违规情况的出现。

### 4 结束语

建筑工程造价管理本身就是一项较为复杂的内容,影响和制约因素相对较多。在实际工作中,需要不断更新管理理念,建立完善的管理体系和制度,且健全市场成本咨询系统,提高员工的综合能力,这样才能确保造价管理工作的全面落实,发挥出造价管理的作用,最终有效提高企业的经济效益,为建筑行业及国民经济的发展奠定坚实基础。

### [参考文献]

- [1]权莹.建筑工程土建造价管理问题及对策分析[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2018(03):7-8.
- [2]赖茜.建筑工程土建造价管理问题及对策分析[J].建材与装饰,2018(18):195.
- [3]郑文婷.浅析建筑工程土建造价管理问题及对策[J].中国国际财经(中英文),2019(06):144-145.
- [4]喻锐.建筑安装工程造价控制管理问题及对策分析[J].居舍,2019(03):134.