

建筑工程造价控制现状及问题分析

刘碧珍

贵州建工楼宇环境工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i7.2339

[摘要] 城市化的发展,为建筑行业注入了新的活力,在扩大建筑市场的同时,也为建筑行业带来了更为激烈的市场竞争,而建筑企业想要在这种情况下,占据更多的市场份额,实现经济效益的有效获取,需要在确保工程质量的同时,对工程造价进行有效的控制,以此来降低工程的成本投入,提升资金的利用率,这样才能有效增强企业的核心竞争力,使其平稳发展得到相应的保障。所以,本文针对建筑工程造价控制进行讨论,对当前的控制情况加以了解,并对强化造价控制的具体措施进行探讨和描述,希望能够对企业造价控制水平的提升产生一定的推动作用。

[关键词] 建筑工程; 造价控制现状; 问题分析

科学技术的进步为大规模建筑提供了有力支撑,这在一定程度上推动了建筑的现代化发展,但这种发展形势,也让工程造价控制工作变得越来越困难,由于工程规模加大,其中涉及的内容也随之增多,如果不能对造价控制工作进行有效的落实,非常容易出现成本超出预算的情况,而这种情况在目前的建筑市场当中非常普遍,这不仅会对建筑企业的经济效益造成影响,还会影响到企业的生存和发展,因此,必须针对强化建筑工程造价控制的措施进行深入的研究,这对于建筑行业的可持续发展具有非常重要的意义。

1 当前建筑工程造价控制情况

1.1 造价控制体系缺乏完善性

当前阶段,很多建筑企业在工程造价控制方面还在沿用传统的控制体系,未能根据时代发展的需求,对相关控制体系进行有效的完善和创新,但传统形式的工程造价控制体系并不能对现代工程建设中的造价控制需求进行有效的满足,这导致造价管理模式缺乏合理性,无法对工程造价进行全面的控制,严重影响了造价控制工作的效果。而这种问题主要是由于建筑企业对造价控制工作不够重视造成的,受到重视程度影响,造价控制方面缺乏资源配比,导致控制工作难以开展,控制体系无法快速革新,加上获取的工程施工信息有限,导致工程造价结果与实际花费存在偏差,控制效果严重不足,加大了预算超支的风险。

1.2 对项目前期的工程造价缺乏控制

很多企业在进行工程招标的过程中,并没有对造价控制工作保持重视,导致招标阶段缺乏有效的管理。各投标单位资质未能得到严格的审查,导致资质不够的施工单位进入到招标活动当中,甚至低价中标,在后期频繁出现变更问题,不仅对工程质量产生了巨大的威胁,同时也增加了工程的成本投入。而且一些施工企业为了提升自身的经济效益,经常会做出虚报工程量的问题,对部分工程量进行重复计算,虚增工程量和定额项目。此外,一些建设单位对于工程建设并为设置专门的造价管理团队,各项工作由监理单位负责,但监理人员在项目管理中往往只是负责技术监管,而在造价管理

方面并不专业,难以对工程造价进行有效的控制,这也对工程造价的控制效果造成了严重的影响。

1.3 对设计阶段的造价控制缺乏重视

设计阶段是建筑工程造价控制的核心环节,虽然在工程建设当中,设计阶段的花费相对较少,大部分的费用都用在了施工环节,但能否对设计阶段的造价进行有效的控制,将会对整个工程的造价造成直接的影响,其设计质量决定了投资额的多少,同时还会影响到工程建设时间的长短,因此,必须要对设计阶段的造价控制力度进行不断的强化。但目前大部分建筑企业在落实造价管理工作的过程中,往往会将管理重心放在施工阶段,导致设计阶段缺乏控制,设计缺乏合理性,增加了工程的成本投入。

1.4 对施工成本缺乏有效控制

施工阶段是工程成本投入最高的阶段,而且施工阶段的内容众多,任何一项内容的造价控制不到位,都会加大工程的成本投入,特别是材料、机械以及人工等方面的控制工作,都是影响工程造价的主要内容,但在实际施工中,部分企业未能对这些内容进行有效的管理,对于施工信息以及造价信息缺乏审核,一味的追求施工质量和施工进度,导致各项资源的应用过于随意,在一定程度加大了工程的成本投入。

1.5 竣工阶段存在造价控制问题

在计算工程量的过程中没有按照相关规定进行,多算、少扣以及重叠交叉计量的问题普遍存在,导致工程的成本增加,此外,部分造价控制人员在落实结算审核的过程中太过草率,没有对竣工内容与合同条款是否相符进行严格的验收及审核。且受到专业素质的影响,造价控制人员无法对工程量进行准确的计算,难以保证计价定额的合理性,导致结算成本被提升^[1]。

2 强化建筑工程造价控制的具体措施

2.1 对工程造价管理理念进行转变

想要对工程造价控制效果进行不断的提升,需要建筑企业对传统形式的造价控制理念进行积极的转变,对造价管理方式加强完善与创新,应对工程造价控制的支持力度进行适

当的提升,做好各项资源的配备工作,以此来保证造价管理工作的顺利实施。除此之外,要对工程前期的投资决策保持重视,对造价控制工作进行合理的规划,使造价控制工作能够与各方面的工作结合起来,确保造价控制的效果。此外,企业要对造价信息库进行及时的更新,对信息整合更新机制加强建设,推动各项造价资源的有效整合,确保建筑市场情况的准确把握,通过信息资源的共享,对先进管理理念和管理方式进行及时的引入,使造价控制质量能够得到相应的保证^[2]。

2.2对造价控制体系加强完善

造价控制工作的有效落实,需要有完善的造价控制体系作为支撑,因此,建筑企业应该紧跟时代发展的步伐,对造价控制体系加强建设,使其控制方式能够得到不断的创新和完善,确保造价控制体系能够满足企业的发展需求,推动企业的健康发展。具体需要企业结合工程建设的相关标准,从整体入手,对各建设环节进行有效的协调,在投资决策设计、投资预算设计以及施工结算等方面实现协调控制。除此之外,还要针对造价控制工作加强制度建设,包括责任制度、奖罚制度等等,通过制度建设为控制体系的完善提供支持^[3]。

2.3对招投标阶段加强管理

在招标阶段也要对造价控制工作进行强化,建设企业应该对施工单位加强筛选,对施工单位的资质进行全面调查,对于资质不符合要求的企业应该坚决排除在外,同时要对工程报价进行合理的筛选,避免资质不够或报价不合理的单位中标,加大工程的成本风险和质量风险^[4]。

2.4对设计阶段加强管理

要对工程设计加强造价控制,要对设计内容进行检查,及时发现其中不合理的问题,并责令设计单位进行及时的改正,尽可能的将设计问题解决在施工以前,避免在施工当中频繁出现设计变更问题,这不仅会增加工程的材料消耗,还会对工程的工期造成延误,从而加大工程的成本投入。除此之外,在设计阶段,还要对各项资源的配备进行科学的设计,要对建筑材料市场的情况进行全面的调查,明确掌握各项施工材料的价格,并结合市场发展趋势,为造价编制留有一定的弹性,确保造价编制的合理性^[5]。

2.5对施工阶段加强管理

在施工以前以及施工期间都要将工程造价的核算工作

做好,保证各项开支的合理性,避免出现无效的资源消耗情况,在施工期间,造价控制人员应该结合工程进度规划,对各环节的资源用量进行严格的控制,特别是施工材料的应用,不仅要对材料的型号和质量进行检查,还要设置按需领料制度,避免材料随意使用造成资源的浪费。与此同时,对于施工中的变更问题要进行严格的控制,各项变更问题必须经由设计单位和业主单位批准才能经过监理人员签字实施,也只有带有监理人员签字确认的清单才能够计入正常的施工造价当中,避免出现工程量虚增的情况^[6]。

2.6对竣工结算审核进行强化

第一,要对工程量进行审核,管理人员需要将施工现场情况、工程设计以及工程竣工图作为参考,根据工程量的相关计算规则严格落实审核工作。第二,要对定额套用进行审查,查看分项工程的单价与定额单价是否相符,确保工程的规格、名称以及计量单位与单位估价表是否一致,针对换算单价,要审查单价换算是否处在定额允许范围内,并对审查单价换算的正确性进行审查,避免出现成本增加的情况^[7]。

3 结束语

综上所述,对建筑工程造价加强控制,能够使建筑企业平稳发展得到有效的保证,因此,建筑企业应该对该项工作保持重视,并对各项控制措施进行有效的落实,以此来保证工程的造价管理水平。

[参考文献]

- [1]刘怡杉.建筑工程造价控制的现状及问题分析[J].房地产导刊,2019,12(6):206.
- [2]周延萍.建筑工程造价控制现状及问题分析[J].房地产导刊,2019,18(9):190-191.
- [3]谷学良.建筑工程造价控制的现状及问题分析[J].经贸实践,2018,12(24):137.
- [4]周日红.建筑工程造价控制现状及问题分析[J].建筑技术与设计,2018,11(22):1604.
- [5]葛锦凤.建筑工程造价控制现状及问题分析[J].建材与装饰,2018,38(19):171-172.
- [6]杨立云.关于建筑工程造价控制现状及问题的分析[J].建筑技术与设计,2017,26(13):3860.
- [7]田吉强,梁鸿雁.建筑工程造价控制的现状及问题分析[J].中国科技投资,2017,25(2):85.