

# 浅谈建筑外墙涂料施工质量优化控制

孔祥杰

天津顺祥达建筑工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i7.2370

**[摘要]** 随着审美观点的更新,人们对建筑外墙的要求也相应提高。而建筑外墙涂料施工质量控制不利往往会造成外墙块料面层、涂料基层的裂缝、粉化、变色和褪色、起皮和剥落、渗漏等问题。因此建筑外墙涂料施工质量优化控制,刻不容缓。分析了当今我国建筑外墙涂料施工质量现状,分析了其存在相关问题,基于通病形势下,提出了建筑外墙涂料施工处理技术优化措施。

**[关键词]** 建筑外墙; 施工质量; 处理技术

随着近年来建筑行业的快速发展,国家对于建筑的质量关注也逐渐提升。外墙的涂料产品及施工质量等都将影响到建筑外墙的最终效果。因此,当前一定要重视起建筑外墙的涂料施工质量控制,提升建筑的整体质量和美观性。

## 1 建筑外墙涂料施工质量概述

现今,涂料在城区建筑外墙中使用已成为主流,从而不仅提高了外墙涂料产品的质量,并使施工工艺、施工方法得到了很大程度的改善,从单一的平涂逐渐发展为拉毛滚涂、喷枪喷涂、刮涂等,形式越来越多样化。但样式的多样化也给质量造成很多问题,不仅是涂料自身质量问题,涂装施工质量也存在问题,因此,建筑外墙的总体质量较低。

## 2 影响建筑外墙涂料施工质量的因素

现在,不管是涂抹新建筑物外墙,还是翻新旧的建筑外墙,都要格外重视建筑物外墙涂饰处理时的质量通病,这些质量通病主要包括外墙块料面层、涂料基层的裂缝、粉化、变色和褪色、起皮和剥落、渗漏、使用年限短等一系列的质量问题。其主要表现为以下几个方面:

### 2.1 墙面变色和褪色

城区许多用过涂料的建筑外墙存在着不同程度的变色、褪色,其主要特征为:建筑外墙阴阳面的色差明显,原颜色逐渐变淡。

### 2.2 墙面开裂

目前,城区建筑外墙存在较为普遍的龟裂现象,部分存在结构性开裂。特别是近几年,为提高建筑节能逐渐采用外墙保温工程,有一部分建筑物抗裂砂浆柔性没有达到国家要求并且没有满足厚度,从而使外墙出现不规则的开裂,使防水性能减弱,长时间将会碳化粘结砂浆,使保温效果受到影响,并且大面积墙面会有坠落的潜在危险。

### 2.3 将墙壁表面剥离,剥离并粉化

**施工质量与管理问题:** 由于施工技术水平低,施工队伍质量低,管理工作不足,建筑外墙会出现严重的质量问题。

2.4 当外墙正在施工时,新的墙壁或基层将在水不干燥后立即被覆盖

当基层风干时,产生收缩间隙,或外壁结构的基层厚度

不均匀,导致收缩不均匀。有空鼓,间隙没有填充,结构形成空隙,例如:水浸,遮阳篷,门窗等非防水处理,如施工问题引起的外墙质量问题,都不容忽视。特别是在施工过程中,外墙整理质量不仅直接影响建筑的装饰效果。而且,不可能保护建筑物的内部结构并大大缩短建筑物的使用寿命。

### 2.5 环境原因也是影响施工质量的主要因素

在使用过程中,外墙材料长期受自然因素和使用因素的破坏。交替的温度和干湿变化将引起外壁基层和表面层材料的膨胀和收缩,以及长期重复的交替作用。基材将逐渐被破坏,导致裂缝,脱壳和小块脱落。材料被破坏后,不会及时受到保护,侵蚀将深入裂缝,导致外墙被破坏。外壁的颜色变色和变黑,并且在高湿度的区域中发生霉变和失去光泽。

## 3 建筑外墙涂料施工质量优化控制措施

### 3.1 建筑外墙涂料的底层技术处理措施

底层表面必须清洁,无污垢,如灰尘,白霜,油渍和脱模剂。如果发现任何上述附件,请使用刀片,钢丝刷或砂纸。取下洗涤剂,用清水冲洗干净,然后涂漆。在处理时应尽快建造墙壁,以避免再次污染。不建议使用大面积将腻子放在外墙上。如果需要使用腻子,建议使用聚合物水泥腻子。包括107胶水加水泥腻子,腻子层不宜过厚。墙的底层不应太粗糙。

### 3.2 薄层外墙涂料施工技术控制措施

薄层外墙涂料特别适用于精挑墙壁。如果你需要刮腻子,你应该使用聚合物水泥腻子,它不应该太厚。根据项目的质量要求,可以适当增加面漆的数量。可以使用辊涂,刷涂,空气喷涂和无气喷涂。外墙涂料的褪色是个普遍存在的问题。高品质外墙涂料的缓慢褪色并不意味着它永不褪色,因此通常建议外部涂料更深或更暗。一方面,建筑物是平静和慷慨的,另一方面,较深的颜色通常用无机颜料配制。无机颜料的耐候性优于有机颜料,因此褪色较慢。此外,同一建筑物应使用同一批涂料以确保颜色一致。

涂层通常具有涂层应用的最低温度。其中,乳胶漆对施工温度的要求最高。在这里还有个误区:一些用户认为高级乳胶漆在施工期间可以在较低温度下使用。并且乳液的比例相对较高,因此即使加入大量的成膜助剂,也需要更高的成

# 建筑给排水工程问题探讨

王永强

天津业晟建设工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i7.2371

**[摘要]** 我国在经济飞速发展的背景下,科技技术有较大的提升,使各领域较快发展,其中建筑工程在此基础上也得到有效的发展,逐步成为了我国支柱型产业,其中给水排水在施工过程中对整个建筑工程的发展起到关键性作用,也是建筑工程中非常关键的组成部分,与人们的日常生活有非常大的关联性。因此在建筑给排水工程施工过程中,还需要进一步的把握好质量,并且做好相关的管控工作。对此,本文主要围绕建筑给水排水工程存在的问题和解决方法做出了探讨。

**[关键词]** 建筑工程; 给排水; 工程施工; 质量控制

## 1 建筑给排水工程的定位

给排水工程涉及了各个方面的因素及各个层面间的关系,较为复杂,从而存在各种各样的因素,任何因素都会给排水工程造成很大问题,使污水和废水的排出受到影响,从而增大排水工程的成本。给排水工程在建筑中是不可或缺的重要组成部分,其包括了生活共给水系统。排水系统及消防系统。其中,生活供水系统主要监控和控制用水系统的状态和相关参数,保证系统的运行能满足建筑的供水要求和供水系统的安全。排水系统是针对废水排放和水资源回收利用,包括废水排放系统和中水系统的设计与使用,在投入时必须保证符合建筑建设规程标准。消防系统由于和消防自动灭火系统及火灾自动报警系统关系密切,需要按照国家的技术规

程标准,对建筑内的消防水系统做出统一的监控管理,所以消防水系统受消防联动监控系统进行管控。

## 2 建筑给排水工程中的问题分析

### 2.1 给排水设计的问题

建筑给排水设计是开展排水工程的前提保障,也是重要的组成部分。在实际的工程设计环节,一部分的工作人员不能灵活的应用多元化的设计理念,设计上存在有局限性的,这也造成了建筑的给水和排水设计中存在有诸多的问题。

### 2.2 给排水管道隐蔽问题

结构楼板、墙板内暗装的塑料给水管道安装结束后,未进行水压试验就直接进行隐蔽,后期供水后发现渗漏现象造成返工。

膜温度。即施工温度。通常,当湿度大于85%时,它不适合施工。因此,当空气湿度饱和时,在大雾的情况下不可能进行涂装施工,并且在大雨之后,必须等到墙壁在施工前干燥。

### 3.3 多层涂料施工技术控制措施

多层外墙涂料也称为压花涂料或压花喷涂漆。过去,当强调多层涂层的构造时,颗粒应该很大并且凹凸应该很强。轻微压花外部的涂层构造,也被称为橙皮外涂层:主涂层也称骨料。如果属于反应固化型,则应与其一起使用,不能长期保存,成分应由专人负责,以确保成分准确。主涂层涂层一般采用机械喷涂,因此试验喷涂应在施工前进行,同时涂漆刚度,必须适当调整喷枪的类型,喷嘴的直径,喷嘴处的气压,喷枪与墙壁的距离和角度等。首先喷洒样品,通过检查后可以建造大面积的样品。应阻挡阴阳角之间的分界线。在喷涂主涂层后,可以根据需要用塑料辊或橡胶辊(如煤油)进行轧制,并且在每个辊的交叉处不应形成明显的接缝。

### 3.4 温度控制措施

需要在一定温度下形成各种涂层以形成连续的薄膜。因此,它需要高的施工环境,适宜的温度有利于涂层的干燥和成膜。两者都会降低涂层的技术规格,这将导致涂层的成膜性差,使得表面不能均匀地形成,导致涂膜的破裂,粉碎和水分离。严重影响建筑物的使用寿命和完工寿命。因此,应严

格控制涂层允许的最低施工温度和湿度。良好的通风不仅可以加速结膜过程,还有利于操作者的健康。随着新产品的开发,涂料的种类也在增加。切不可凭经验行事。还应该强调的是,涂层的成膜不是瞬间完成的,并且介于两者之间,因此不仅要在施工期间满足最低施工温度要求,此外,施工后一定时间内也应满足温度要求。如果因气候变化等原因出现异常情况。保证涂料的质量。

## 4 结语

综上所述,外墙整修质量控制措施是一项综合性工作,外部因素多,施工条件和环境差,材料选择高,对施工工艺和技术水平要求高。虽然外墙加工质量存在许多共同问题,但随着科学技术的发展,涂层质量的提高和施工工艺的优化,只要严格遵循科学的控制措施,加强施工过程的技术要求和标准,就可以合理控制建筑外墙涂料的施工质量。

### [参考文献]

- [1]唐厚博.论建筑施工工程的质量管理与控制[J].大科技,2013(2):22.
- [2]王超,袁伟.加强建筑外墙涂料施工质量控制措施[J].工程质量,2003(11):5-7.
- [3]王志坚.内墙涂料施工质量通病分析及防治[J].山西建筑,2006(07):149-150.