

建筑给排水管道安装常见质量缺陷及防治对策

王蓬

天津市众元天然气工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i8.2390

[摘要] 给排水管道工程是现代建筑工程建设的重要内容,但是由于各种因素的影响,使其安装存在诸多质量缺陷,基于此,本文阐述了建筑给排水管道安装的基本要求及其要点,对建筑给排水管道安装常见质量缺陷及防治对策进行了探讨分析。

[关键词] 建筑给排水管道; 安装; 要求; 要点; 质量缺陷; 防治对策

建筑给排水管道安装质量对于保障居民日常生活以及建筑消防安全非常重要。因此为了保障建筑给排水管道安装质量,以下就建筑给排水管道安装常见质量缺陷及防治对策进行了探讨分析。

1 建筑给排水管道安装的基本要求

供水和排水管道安装的基本要求主要如下:

1.1将对图纸进行审查。首先,图纸审查是施工准备阶段的一项重要任务,也是建筑工程的基本要求。目的是避免施工图中的错误。其作用是确保项目质量和施工的顺利实施,降低施工成本。因此,在施工前的准备阶段,有必要加强对施工图的审查。二是加强土木工程与安装专业的合作,确保结构工程质量,满足隐蔽安装技术和质量要求,准确预留孔洞的位置和大小,避免假孔和废弃物料。

1.2材料进入审核要求。为了保证建筑给排水管道的安装质量,必须严格控制进入现场的物料。对于每批进料,建设单位的相关质检人员必须检查并接受进料的品种规格和外观颜色。具体来说,就是要求材料包装完好,表面无划痕及外力冲击破损;各种管材应保证外观光滑,色泽均匀,管道的壁厚和圆度应达到设计标准;最后应查验政府主管部门颁发的使用许可证,生产厂商出具的产品合格证,质量验收报告等质量证明文件,确认符合验收规范要求后应予以签认;材料进场后,按相关的规定对进场的材料和配件进行抽样送检。

2 建筑给排水管道安装要点的分析

2.1分析水和废水系统的露管安装主要表现:(1)检验和核实有关文件和文件。(2)确保设备质量设备不应丢失部件,损坏或生锈,旋转侧应灵活,不致命,噪音低,噪音小。(3)根据泵型号,单元号和单位长度安装设备单元。安装的位置以及设备在设计合理的泵中的垂直和水平布置。配送块将是管道靠近和弯头-至少它很容易连接管道,并具有特定的轨道和板,用于控制,操作和维护。(4)输入管和其他管道必须保持一定距离。与内部排水通道平行安装时,外壁的水平距离不应小于1.0m。当它与电缆平行放置时,距离不小于0.75米。

2.2供水管道安装位置分析主要表现为:(1)管道安装前,支架是否符合管道安装高度,坡度和侧面,管道沟槽有必要重新测试。括号内的间距是否符合图纸和相关规范的要求。考虑通风和管道运行的过程要求。(2)必须安装法兰焊缝和

其他接头,以便于重新检查,不应与墙壁,地板或管架紧密接触。(3)在管道安装过程中及完工后,所有类型的施工技术数据表应按时完成并通过签证记录。埋藏的管道应记录在隐藏的项目记录中,及时回填,检查隐藏的工作,并接受。这些施工技术文件都是档案。(4)使用外壳安装穿过楼板,墙壁,地基和屋顶的管道以保护它们。套管中不应有管道连接。穿过屋顶的管道必须配备防水层(或市民用水)和防水帽。管和外壳之间的间隙必须用不燃材料填充。

2.3室内管道装置分析由于现代建筑给排水技术中安装各种管道的复杂性,考虑管道的正确布置是室内管道的重要组成部分。管道间距和避让的基本原则是,天然气管道位于顶部,液体管道位于底部,热介质管道位于顶部,制冷剂管道位于底部。保温管设置在上侧,非绝缘管设置在下侧,金属管设置在上侧,非金属管设置在下侧。管道间距是便于管道,阀门和绝缘材料的安装和检修的原则。管道的最外壁与法兰的端部和绝缘体的外壁(例如管道的最外部分)之间的距离应距离壁或柱的末端小于100mm。阀门的手柄有净距离约100毫米,避免管道碰撞的原则:支管可实现主管道,小口径管道可实现大口径管道,压力管道为无压管道高温或低温温度管道,使线路和常温管道允许。

2.4排水管道安装要点的分析主要体现在:(1)的塑料排水管必须安装在按设计要求和关节的位置,当该结构不需要膨胀关节之间的距离必须不超过4米庵:引流管4反射主要的分析安装点。(2)执行主配管和水平主管的测试球主通道,球直径为2/3和比漏极管的管的直径大,以及球合格率达到100%。(3)塑料管的卫生下水道设计斜率必须满足的要求或规范。(4)检查端口必须设置在立管的每一个第二层,但是下层和洁具的上地板,检查口与工作架1米中心高度和的±20毫米应当由公差上。取向应易于访问,并为检查门必须固定在控制孔暗淡立管。

3 建筑给排水管道安装常见质量缺陷及防治对策的分析

3.1在建设给排水管道施工时,经常发生管道堵塞现象,这对管道施工质量有一定影响。防止供水和排水有两个主要原因。另一方面,存在工作停止的现象。在这种情况下,建筑工人没有严格遵守规范和要求。当施工的其他方面进行时,出现了大量的垃圾和碎片。如果处理不当,这些对象将如下

试析建筑工程招投标风险管理的探讨

王正君 张茜

天津市正兆工程项目管理有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i8.2455

[摘要] 随着城市化进程的加快,建设项目的规模和复杂程度不断提高,建筑业的风险也越来越大。作为建筑工程的初始阶段,投标风险管理水平直接决定了项目的质量和数量,结合作者的实际工作经验。本文首先概述了建设工程招投标的风险管理,并简要分析了建设工程招标的风险成因。最后,论文讨论了如何改进建设工程招投标的风险管理。

[关键词] 建筑工程; 招投标; 风险管理; 原因; 方法

1 建筑工程招投标风险管理的概述

建设项目招标是指通过工程招投标进行工程承包的项目管理方法。工程招标是建设项目顺利开展的前提和基础,直接影响整个项目的质量和数量。工程项目招标风险管理有利于资源的优化配置和总体目标的顺利实现,更有利于工程项目质量和数量的整体把握。风险管理是一种管理流程,可以最大限度地降低特定社会组织中风险环境中的损失风险。所谓建筑工程风险管理,是对项目涉及的风险进行识别,评估和评估,制定相应的对策,最大限度地降低成本,最大限度地避免或防止项目风险带来的实际效益。藉以实现工程项目的总体要求。

2 建筑工程招投标的风险原因

《中华人民共和国招标投标法》的正式实施,是建筑工程招投标的总体框架,《工程建设项目施工招标投标办法》

所示:它将在施工管道中逐渐清除,管道中积聚的灰尘将导致管道堵塞。另一方面,污水管道设计存在设计缺陷。由于设计方案尚未经过仔细计算和分析,因此设计的管道未达到理想条件。管道直径小而薄,水循环效果差,造成堵塞。此外,员工的不规范操作也会导致管道堵塞。(1)管道泄漏故障。首先,管道建筑材料不足,大多数管道配套部件质,建筑物给排水管道安装常见质量缺陷分析。主要表现如下。(2)管道堵塞失败。量差。供水和排水工作无法达到必要的条件。如果管道中有砂眼,施工给排水管道的顺利安装将产生负面影响。二,施工时,工作人员质量缺陷不能严格按照施工规定,填充质量不符合管道安装,墙体与孔洞之间的距离等标准如果孔不符合规定,则靠近墙壁的孔将不完全填满,导致管道泄漏。

3.2供水和排水管道安装中的一般质量缺陷预防和控制措施。(1)管道堵塞缺陷的预防和管理措施。建筑给水和排水管道安装中的管道堵塞是由于在施工过程中存在碎屑或异物进入管道,这阻碍了整个供水和排水操作,并加强了两者之间的监测和控制。施工过程可防止灰尘和异物进入管道,并堵塞管道。在此之后,有必要调查原因,调查建筑垃圾造成的阻塞原因和系统原因,并采取相应措施采取措施拆除管道。(2)管道泄漏故障的预防和控制措施。由于管材的可拉

等部门规章和一系列地方性法规共同构成了招投标法律体系的基本框架。然而,在实际操作中,招投标还存在诸如招标方违规招标、投标方围标串标、招投标双方暗中勾结签订阴阳合同等不规范行为。

2.1招投标流程的角度分析

建筑工程招投标大体上可以分为三个阶段:招标、评标和中标。从招投标流程的角度分析,其风险也主要发生在这三个阶段。

2.1.1招标阶段。指定施工单位协商招标;肢解招标,降低规模标准,规避招标;只竞标某些项目,其他部分将直接签约;将建造较少的批次,未经批准的部分将在未经许可的情况下进行招标,招投标双方暗中勾结,串通投标;招标文件不规范,招标过程不合法。

2.1.2评标阶段。监督检查不到位,开标过程存在缺陷;

伸性而使用滑动接头来改变管端接头的形状可以有效地防止管道泄漏。另一方面,由于天气引起的温度变化,管材经历热膨胀和收缩。可以使用自由臂延伸部分来防止管道泄漏。同时,选择供水和排水管道项目需要做好。只有保证管道材料的质量,才能减少管道中裂缝和泄漏的发生。此外,在施工过程中必须注意端口和接缝的密封,以确保施工质量。我们减少后续使用的麻烦。

4 结束语

综上所述,建筑给排水管道安装与人们生活工作关系密切,对人们日常生活具有重要作用,因此为了保障建筑工程给排水管道工程的正常运行,必须对其常见的质量缺陷及其防治对策进行分析,从而提高建筑给排水管道安装质量。

[参考文献]

[1]韩瑞鹏.浅谈建筑给排水管道的安装施工技术[J].江西建材,2017(22):78+84.

[2]苏立强.建筑给排水施工问题的探讨[J].建筑与装饰,2017(2):76-77.

[3]杨国祥.建筑给排水管道的安装施工技术与质量管控措施[J].住宅与房地产,2017(33):193.