

# 建筑工程质量管理中重点问题及解决策略

肖岚

开封市恒基建筑工程检测有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i8.2401

**[摘要]** 近年来,我国城镇化进程加快,农村住房质量也有了较大提高。国家对工程质量的控制越来越严格,在各项政策的帮助下,提高了工程质量。建筑安全是目前居民最关心的问题。在我国建筑施工单位直线增长的条件下,建筑市场竞争空前激烈。不断提高自身工程质量是当前建设单位的首要任务,在树立良好的企业信誉的同时,也不断增强自身的竞争力。

**[关键词]** 工程质量; 影响因素; 解决策略

经济发展中,建筑业发挥了重要的推动作用,并且人们的生活质量及生命安全与工程质量密切相关,由此可见,只有高品质的建设工程才能从根本上发挥保障作用。这就要求建筑施工中的相关管理人员将质量管理作为关键任务之一,高效、稳定、安全的促进建筑施工的顺利进行,为质量提升夯实基础,对于施工中影响工程质量的相关因素,通过健全和完善建筑施工管理制度、保障施工材料设备质量、加大质量监督的力度等途径,改善和优化质量管理体系,提升质量管理效果。

## 1 建筑工程项目中的建筑质量管理意义

建筑工程项目质量指建筑工程满足相关标准规定或合同约定的要求,包括安全、使用功能及耐久性能、环境保护等方面对项目的质量控制尤其重要。随着我国社会经济的不断进步,建筑工程项目也不断增加,从市场角度和社会发展的角度来讲,加强对建筑工程项目的质量管理,首先有利于保证投资者投资效益的实现,对于投资者而言,其参与建筑项目的主要目的就是获得经济效益,而只有过硬的建筑质量,才能够保证其市场交易的顺利实现,进而完成投资目标;其次,有利于保证人民的生命财产安全,建筑工程项目在投入使用后,如果出现质量问题会对人民的生命财产安全造成极大威胁,因此加强质量管理,是维持社会稳定,构建和谐社会的必然要求;最后,有利于推动我国建筑行业的健康发展,当今世界竞争的核心是质量和技术,而做好建筑工程项目的质量管理对于提高国民经济质量具有重要意义。

## 2 影响工程质量管控的相关因素

### 2.1 人力因素

这一因素主要包括两方面内容,一方面是现场施工者问题,目前施工者基本为农民工,且工作人员存在很大流动性。很多施工单位并未要求现场重要岗位必须持证上岗,如塔吊司机、现场监测人员等,企业在现场人员管理上比较松散,结合各方面因素也并未对现场施工者进行定期培训。另一方面,并未制定全面的管理制度,现场施工者在岗时很难尽职尽责完成自身职责范围内的任务。

### 2.2 材料因素

材料是建筑的基石,从材料入手,对建筑质量进行提升,

主要包括以下几点措施:采购材料过程中,要严格参照设计要求,在满足质量要求的基础上,尽量选择单价较低的材料,并做好对进场材料的核验。进入现场的材料要进行分类编号,并根据材料特点存放不同仓库中。同时做好入库材料的防潮防水处理,避免材料出现锈蚀,进而增加工程成本。

### 2.3 设备因素

现场设备故障次数减少,工程建设速度随之加快,针对影响工程质量的设备因素,可采取以下预防措施:在施工现场组建专门的设备核验部门,确保设备型号、数量和预定数量相同,避免施工过程中出现设备短缺现象。定期检修设备必不可少,检修人员需要对内部零件的磨损程度、机油消耗情况加以查验,及时更换坏损零件并排查损坏原因。

### 2.4 方法因素

工艺流程、施工技术等都包含在方法因素内,若房屋修建工艺较为复杂,施工期间出现事故的次数会增多,施工成本也随之增加。为将成本控制在合理范围,建筑单位必须优化工艺过程,并在经济条件允许的情况下,适当引进先进技术。除上述因素外,外部环境也会对工程质量造成较大影响,在暴雨、高温等恶劣天气下禁止施工,并做好建筑防护措施,最好选择晴朗天气一次完成施工。

## 3 建筑工程质量管理问题

### 3.1 质量监督力度不够

目前一些建筑企业在项目实施过程中缺少有效的质量监督,施工过程中的质量管理主要还是靠监理单位,政府质量监督管理部门和施工单位质量管理人员执行力度不够,甚至出现无人监管等现象,导致有些施工单位为了减少成本支出,大胆使用低等级的钢筋或质量不符合施工标准的混凝土,出现了偷工减料等违法现象,严重影响了施工进度,降低了施工质量,给企业带来巨大的经济损失和信誉损失,更为严重的会直接造成人员伤亡及财产损失等后果。

### 3.2 管理机制不健全

我国现行的建设工程质量管理体系仍然存在着政企不分的状况,难以实行严格、公正的质量监督,不利于建立有效的制约机制。建筑工程项目管理体系的合理性是确保施工现场质量安全的重要保证。如果管理者的施工项目管理制度编

制不当,将会导致施工现场施工工序混乱、人力浪费、物力损失,造成进度延迟,给建筑质量安全带来极大威胁。

### 3.3 施工人员质量安全意识淡薄

建筑施工人员一线主要由农民工组成,其综合素质不高,缺乏基本的安全意识以及质量意识。中层以及高级管理人才严重缺乏,底层管理人才缺乏专业能力,安全法规意识差,现场执行力弱,无法更好地进行施工安全管理工作,没有教育其他工作人员做好安全防范的意识。

## 4 建筑工程质量管理的对策

### 4.1 增强建筑工程质量管理意识

在社会主义现代化建设大背景之下,建筑工程质量管理需要全面加强,这是建筑工程企业规范化发展的实际需求。因此,要全面增强建筑工程质量管理的管理意识,使其相关管理机制能够更好的完善与落实,这样才能真正提升建筑工程质量管理水平,促进建筑工程企业更加健康稳定的发展。在具体的施工过程中,管理人员要严格制定与执行相关管理制度,不仅善于利用优秀的建筑工程质量管理经验进行管理,还要不断的加强自我提升,让管理运行机制能够在建筑工程质量管理中能够更好的运行,使其建设标准能够落实到相关施工环节当中,从而树立管理人员与施工人员的责任意识,实现相互管理、相互管理的目的。

### 4.2 完善建筑工程质量管理规章制度

在平常的管理中,建筑工程质量管理需要对工程质量的现状进行分析,结合自身经验与管理知识,寻求管理中存在的问题,尽可能做到取长补短,从而建立并完善工作管理体系。同时,要结合建筑工程项目的实际情况,制定严格的规章制度,要细化到施工过程中的每一个环节,比如,工程施工中一旦出现安全问题、质量问题,必须要能够找到第一负责人,并及时制定合理的改善措施,将质量隐患、安全隐患扼杀在摇篮之中,从而提升施工的效率。建筑工程质量管理需要将安全生产放在第一位,最好能够建筑工程项目的要求营造一个有助于提高安全生产的施工氛围,提升施工人员的安全意识。

### 4.3 把好材料关

针对建筑工程施工质量进行严格控制必然还需要把握好各类施工材料的应用,确保相应施工材料可以表现出更强的实际应用性能,符合不同施工技术的应用需求,最终可以

表现出较强的整体施工质量性能。结合施工材料方面的质量管控,首先需要把握好型号的恰当选择,比如针对混凝土材料的选择和应用,不同型号的混凝土材料必然会产生不同的施工结果,在施工质量方面也会存在明显差异,应该围绕不同施工区域的需求状况进行恰当选择;针对具体施工材料自身质量进行详细分析同样也需要重点把关,能够针对各类施工材料进行详细检测分析,明确施工材料的具体应用性能,在施工材料入场时,借助于现场试验室进行重点分析,杜绝劣质材料入场应用。

### 4.4 提高管理者管理水平

随着市场经济的快速发展,人们对建筑工程的质量要求越来越高,并且自身安全意识越来越强。因此,建筑工程也应随着趋势而提升自身管理。其中建筑工程管理者专业管理水平提升非常重要。因此,首先,建筑单位应该适当增加技术性管理人员的比例,使其技术性管理能够与行政管理平衡;其次,管理自身综合水平需要加强,通过自身学习、培训等方式,不断提升自己的管理知识,这样才能根据建筑工程的实际情况制定安全生产责任制度、监督制度,并且将其更好的落实。关于培训与安全性教育,笔者认为建筑单位应该在这方面加大力度,投入更多的资金,定期让管理者与施工人员接受相关培训与教育,不仅可以改善管理理念,而且还可以让安全生产深入到每一个工作人员的心中。

## 5 结语

在建筑工程施工过程中,切实加强质量管理力度,减少建筑工程质量问题,确保人民生命财产安全,是进行施工过程的首要任务。在施工过程中红加强质量监管,以预防代替整治,杜绝建筑工程的质量隐患,使建筑工程在建成之后能够延长使用年限,安全使用,为人们创造和谐,安全,舒适的城市环境,保障国家经济命脉的正常有序发展。

### [参考文献]

- [1]梁中业.建筑工程质量管理中存在的问题及相应对策分析[J].居舍,2017(35):108.
- [2]栾京嵩,李君潇.建筑工程管理中常见问题及对策[J].工程管理,2017(01):157-158.
- [3]段焯锋.试论如何做好建筑工程的质量管理[J].建筑工程技术与设计,2017(8):2199.