

房屋建筑施工中质量管理问题与对策分析

杨安文

DOI:10.32629/btr.v2i8.2404

[摘要] 我国当前在建筑行业上是处于供大于求的状态,在激烈的市场竞争和严格的行业标准,建筑行业不断被关注被曝光有着很大的压力,优异的质量则成为了占据市场份额最有利的武器。房屋建筑的质量控制问题对于整个工程建设来说是最关键的内容,建设单位必须把质量管理放在第一位,积极配合施工建筑的质量监督机构和设计、监理等单位的相关工作,对施工质量的控制要从各方面采取相应的措施来进行管理,只有做到这些才能确保整个工程项目质量和品质。

[关键词] 房屋建筑; 工程施工; 质量管理; 问题

随着科学技术、经济、信息技术的飞速发展以及人们的生活质量的提高,人们对自己所处的环境的要求越来越高,尤其是近年来出现了多起房屋质量不过关的事件,因此,居民对房屋建筑施工质量的要求也越来越高。因为,房屋建筑工程所涉及到的问题不仅关乎居民的财产问题,也与居民安全息息相关,甚至还关系到经济发展的速度问题。就目前情况来看,我国的房屋建筑质量差强人意,这严重制约着我国建筑行业的进一步的发展。

1 房屋建筑施工质量管理概述

房屋建筑工程的施工质量受到多很多因素的制约,房屋建筑具有流动性和单件性的特点,与一般工业产品相比,不具有固定生产流水线、规范化的生产工艺、完善的检测技术、成套的生产设备和稳定的生产环境,同时房屋建筑工程在建设过程中,施工程序复杂、中间产品比较多、隐蔽工程很多,最后房屋建筑工程的竣工验收常常存在一定的局限性,因此,要提高工程项目的质量,必须把质量管理作为施工阶段的重中之重。

2 提升房屋建筑工程施工质量管理的重要性

2.1 可以有效提高企业的经济效益

有效提升房屋建筑企业的经济效益的重要手段之一就是强化房屋建筑工程在施工中的管理,在房屋建筑工程施工的各个环节上加强监管,严格控制成本,能够尽可能避免在建筑施工中可能出现的材料浪费与设备损坏情况,最大程度节约房屋建设的成本。因此,提升房屋建筑企业在工程中的质量管理,有利于企业的经济效益提升,从而对房屋建筑企业在市场中占据优势有很重要的促进作用。

2.2 切实提高企业整体的管理水平

切实提高房屋建筑企业在施工的管理,健全完善相关的制度,才能够有效提高房屋建筑企业整体的管理水平,并且能够及时全面了解房屋建筑工程的情况,有效避免了可能在施工中出现的各种问题。简而言之,健全完善房屋建筑企业相关的施工质量管理,可以降低企业在房屋建筑工程施工中处理问题的成本,也能够提高企业正义的管理水平,为房屋建筑企业在业内赢的良好口碑。

2.3 保证房屋建筑工程的质量

房屋建筑工程的施工质量,直接决定了建筑工程的整体质量水平,是整个房屋建筑工程的重要部分。建筑工程企业在工程施工中的质量管理,能够为整个房屋建筑工程的质量提供保障,在施工中严格监管每个环节,对施工的技术、建筑材料、质量标准等全方位的监管,有效确保了房屋建筑工程的质量,从根本上保证了房屋建筑的质量水平。

3 房屋建筑施工管理和质量管理存在的主要问题

3.1 施工材料的质量低下

施工材料是整个施工过程中最重要的质量基础。现在,在经济迅速发展的时代,部分企业盲目的追求经济效益,在施工材料的质量上就会选择性能较差的,硬度和承受抗压能力也就会逐渐下降,在房屋建筑投入使用后就会出现大量的人身安全事故,危害社会,损害了社会和企业的双重经济。施工材料质量低下,不仅是一种资源浪费的现象,而且是对人民的不负责,不利于我国的经济发展,也给我国的贸易上带来一定影响。

3.2 施工建设人员素质不高

施工建设人员素质不高是目前各行各业中存在的普遍现象,因为现在的主要劳动力还集中在六十年代的人身上,他们由于当时的国家政策错过了接受教育的好时机,导致现在他们的知识水平不高,在施工建设中也会遇到一些麻烦。在施工过程中,他们对新技术的操作不是很娴熟,在设计图纸的理解上他们也会存在误差,在实际的施工中按照自己的意愿去施工,使得房屋建筑的建设不太合理,在质量上也就出现了偏颇,给企业带来一定的经济损失。

3.3 质量管理体系不完善

在房屋建筑的施工中,我国近几年才加强对房屋建筑的质量管理力度,我国的房屋建筑质量管理体系也就还不完善。在质量管理体系不完善的前提下,很多部门对自己的作业质量标准不够明确,在房屋建筑质量建设上就会开始出现差异。这样的行为出现不仅是对他们自己的不负责任更是拿别人的生命开玩笑,我们应该杜绝这种现象的发生。

3.4 施工现场的监督管理力量不足

房屋建筑工程的施工管理是需要各个环节的相互配合,其中对现场施工的监督管理是至关重要的一个环节。就目前

而言有相当一部分施工企业对现场施工的监督管理力度不够,这不仅会影响到工程施工质量,严重的甚至会造成一系列安全隐患。特别是现在一些施工企业为了降低施工成本,对于应有的监管措施并未按规定实施。这就造成了不合格的施工资料照样出现在施工现场,不符合流程的施工工序照样在进行着。还有些企业的施工监管人员专业性不高,根本没有现场监督的资格,这也是施工现场监督效果差的重要原因之一。总而言之,现阶段存在相当数量的企业对现场施工监管力量不足,已经成为房屋建筑工程施工质量管理中的一个重要影响因素。

3.5 施工结束后质量检测不严格

在一项工程结束后,施工质量检测是很重要的一个环节,有些企业忽视了工程监理师的工作,对监理工程师的管理力度不是很大,造成监理工程师对自己的要求松懈,在质量检测的时候不严格按照审核标准进行,而是敷衍了事,给企业的经济造成重大损失,同时也给人们的生命带来威胁。施工结束后,监理工程师在检测的时候,也会由于个人受贿等因素对质量检测出现马虎行为,因此提高监理工程师的自身素质和专业检测知识还是非常重要的。

4 加强房屋建筑工程施工质量管理水平的方法

4.1 加强对施工设计阶段的管理

在房屋建筑工程的设计阶段,参与工程设计的单位必须要具有完善合理的质量保证体系和质量管理体系,保证设计的质量需求。在施工过程中,必须要严格按照图纸施工,所选择的材料和机械,也必须要符合工程施工的相关要求,避免因构件等材料和工程的实际需求不符,导致工程的工期变长、质量下降。在进行工程的审查工作时,必须要按照图纸进行审核。

4.2 严格检查投标企业的资质

施工单位的技术水平和人员施工技能的高低,对施工质量有很直接的影响。因此,在进行房屋建筑工程招标工作时,必须要对施工单位的资质进行严格审查。首先,需要对竞标施工单位的整体业务能力进行审查,通过多层次、多角度地了解施工单位,全面了解施工单位的整体情况,减少假信息对审查的干扰。其次,要在招标的过程中,做好管理工作,加强对人员的监督,避免出现贿赂的情况,对于有贿赂行为的企业,要直接结束和他们的合作。通过提高招标工作的管理

水平,可以选择水平高、资质强的企业,可以降低施工当中的风险。

4.3 加强施工设备管理

对施工设备进行管理,包括检查施工设备的质量和对施工设备进行保养两个方面。使用施工设备之前,必须要对施工设备是否合格进行检查,确认合格证书才能允许其进入场地。其次,还需要在施工的过程中做好保养工作,需要根据设备的使用频率、工作强度、说明书要求制定合理的保养方案,保证设备始终处于良好的工作状态。另一方面,当前工程可能会使用到一些全新的设备,技术管理人员可以分析施工的实际需求,将新设备合理的使用到工程的建设当中,提高工程的技术水平,并提升工程的整体质量。

4.4 加强加护施工材料质量的监管

为了提升对工程材料的管理,施工企业必须要要在购买材料的时候,从满足施工设计要求的材料当中进行选择,避免因以价格作为材料的参考因素,导致材料的性能不符合施工的要求。在检查了材料合格证书之后,还需要加强在运输工作中对材料的保护,并且采用合理的布置减少材料的运输路程,提高运输效率。在施工现场,必须要对材料进行抽检,禁止不合格的材料进入施工当中。最后,必须要要在施工设计时,专门设计出位置负责储存材料,避免因材料受损影响到施工质量,并造成不必要的资源浪费。

5 结束语

在房屋建筑行业,需要靠质量靠信誉来扩大市场,所以我们必须要加大对房屋建筑工程的施工质量管理力度,完善相应的措施,制定相应的规范,做好建筑施工的每一个环节,确保工程质量稳步提高,最大限度保证房屋建筑的质量,为社会建造出更多的优质建筑。

[参考文献]

- [1]马俊.探讨房屋建筑工程施工质量管理与控制策略[J].建材与装饰,2018,(36):115-116.
- [2]刘林峰.房屋建筑地下室人防工程施工现场技术质量管理研究[J].低碳世界,2018,(07):198-199.
- [3]王小浩,孙瑞.房屋建筑现场的施工技术质量管理与控制[J].建材与装饰,2018,(40):194-195.
- [4]石治持.浅析路桥工程施工质量管理问题[J].技术与市场,2012,19(1):90-91.