

工程竣工结算阶段的审核和造价管理

黄沙沙

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v2i8.2440

[摘要] 基于市场经济的快速发展,社会主义市场经济体系趋于成熟。对工程项目施工建设质量产生影响的主要因素就是成本管理效果,而在成本管理中,造价管理占据关键性地位。其中,建筑工程项目竣工审核与造价管理是当前造价管理工作的重点,造价审核水平与管理水平越高,工程项目所获得的利润就越高。基于此,文章将工程竣工结算作为主要研究内容,重点阐述审核与造价管理的具体路径,希望有所帮助。

[关键词] 工程竣工; 结算阶段; 审核; 造价管理; 研究

建筑工程项目竣工是多方面因素的作用结果,尤其是工程造价管理。而且,造价管理水平与项目整体利润比存在紧密联系,关乎项目成本支出。由此可见,深入研究并分析工程竣工结算阶段的审核和造价管理具有一定的现实意义。

1 工程竣工结算阶段审核和造价管理重要性阐释

开展建筑工程项目施工建设的过程中,需强调建设各环节的作用。系统管理建筑工程项目造价,具体指的就是科学确定建筑工程项目造价,实施必要的控制措施^[1]。对于建筑工程项目的竣工结算,则是建筑工程企业根据合同规定时间完成施工任务,并在确保施工质量达标的基础上,安排工程项目承包企业审核施工建设工作。竣工结算阶段是建筑工程项目施工建设的重要环节,所以结算工作要科学合理,避免出现计算失误问题的发生,尽量规避不必要的施工问题发生。为此,审核并管理建筑工程项目竣工结算阶段的造价十分重要。

2 工程竣工结算阶段审核和造价管理概述

在建筑工程项目竣工结算阶段,会涉及到造价的审核与管理,是工程项目竣工结算造价管理的重要内容。为此,需正确认知并了解造价审核与管理内涵与要点。

2.1 基本内涵

贯彻落实建筑工程项目施工建设的过程中,有必要科学控制各个施工环节结算。特别是竣工结算阶段,必须保证项目造价管理科学合理,并且在此阶段强化造价管理力度^[2]。对于建筑工程项目的竣工结算而言,指的就是承包企业在固定时间内严格按照合同内容规定要求完成建筑工作,并针对已经竣工工程开展质量检验,以确保施工质量满足标准要求。随后,工程承包企业也要审核竣工工程项目,尤其是结算造价的审核,最终确定造价。一般情况下,建筑工程项目竣工结算阶段的财务与工程结算都是不容小觑的审核工作,特别是在造价审核期间,要求对工程项目各阶段实施审核,以保证审核质量水平的全面提升,增强审核的科学性与合理性^[3]。

2.2 注意要点

一方面,对工程项目竣工资料形成系统了解。贯彻落实建筑工程项目竣工结算阶段的审核与造价管理工作的过程

中,必须熟悉并系统了解竣工资料内容。在审核期间,要求确定施工现场签证真实性以及有效性,确保施工企业提供竣工资料内容的真实性。以此同时,在工程项目施工建设现场,要求安排预算审核工作人员实施必要地核对工作,并合理检测工程项目准确程度。要对建筑材料报价合理化实施审核,不断优化设计资料内容准确程度,保证建筑工程项目签证造价结算更加精准。

另一方面,对工程项目竣工结算合同审核形成深入了解。对于建筑工程项目而言,有必要针对其竣工结算阶段合同进行系统审核,并及时解决审核期间存在的问题^[4]。另外,要对建筑工程项目合同结算方式加以把控,强化竣工结算的时限以及质保金的预留金额。在此基础上,应科学确定建筑工程项目竣工结算之后索赔的主要方式,对相关规定要求加以了解,并对全部赔偿条款实施全面地审查。

3 工程竣工结算阶段审核和造价管理有效路径

因建筑工程项目竣工结算阶段的审核与造价管理工作作用显著,所以在实践过程中,不仅要提高重视度,同样需结合实际情况与需求,科学合理地采取审核与造价管理的措施。只有这样,才能够确保竣工结算造价管理与审核工作的质量,为建筑工程项目造价管理工作的全面可持续发展奠定坚实基础。

3.1 严格审核建筑工程项目合同文件

在工程竣工结算阶段,施工合同发挥基础性作用。为此,开展此阶段结算审核工作前,要求造价审核工作人员系统分析并掌握合同文件的内容,对施工合同形成深入了解。制定建筑工程竣工结算审核规范的时候,要求结算审核企业、发包企业与施工企业的有效配合与合作^[5]。

3.2 以施工图纸为参考对工程量进行设置

在工程项目招投标的过程中,工程量清单为不可缺少的参考依据。作为建筑工程项目竣工结算工作人员,在实践中,必须要始终遵循图纸要求仔细核对对工程量。针对工程量清单之外的部分,则要结合合同内容规范要求,完成结算任务。

3.3 对工程项目签证计量与内容的审核

建筑工程项目的竣工结算审核工作人员,必须对签证内容作出合理地判断。与此同时,在落实审核工作期间,要对定额方法加以套用,对实际的工程量进行准确地计算。

3.4 强调项目设计变更与索赔的检查

积极开展建筑工程项目施工建设的过程中,为不断增强造价管理与审核工作的质量与效果,必须始终遵循设计标准要求,严格且系统化地检查索赔工作。另外,一定要确定索赔条件与工程设计风险,以保证造价管理作用的充分发挥,使得建筑工程项目的成本得到有效控制,始终被控制在最佳范围内。通常情况下,在建筑工程项目施工建设期间,要始终执行招投标机制,而且施工期间有明确规定和标准要求。近年来,在建筑工程竞争机制被引入并落实后,使得建筑工程项目造价竞争愈加激烈^[6]。在这种情况下,对建筑工程项目造价的制定,就一定要系统考虑施工建设实际情况,以保证项目造价发展更加真实与合理。在此基础上,开展竣工结算工作的过程中,要求注重索赔与施工建设风险系数,并在招标环节严格控制工程项目造价。

3.5 招投标工程量清单合同单价的合理应用

对单位计价标准以及结算单位计价规则加以确定方面,要求根据招投标合同的基本法律法规与规范要求。一旦出现工程项目的设计变更问题,必然会引发诸多变化。为此,建筑工程项目的承包方应当明确综合单价,并且发包人确认才可以。除此之外,对于建筑工程项目合同规范范围之外的内容,仍要求承包人明确增加工程量后的综合单价,同样需要有发包人确认即可。

3.6 造价控制力度的加大

控制建筑工程项目竣工结算阶段造价的过程中,项目监理工程师必须要履行相应义务、承担必要的责任。而在监理工程师实施审核工作以后,才能够向相关部门反映建筑工程项目施工结算实际情况,并接受系统审核。综合考虑施工现场的实际核减率,对项目奖惩制度进行不断完善与改进。

3.7 深入了解工程项目施工现场状况

贯彻落实建筑工程项目结算工作时,作为审核工作人员,需要系统了解并掌握施工现场的实际情况^[7]。尤其是在结算工程量清单的过程中,要想对项目变更的具体情况形成系统认知,就必须积极开展现场勘查工作,以保证结果更加科学

与准确。工作人员还要系统化地分析建筑市场施工材料的价格变动情况,进而对建筑工程项目的竣工结算方法以及具体情况熟悉掌握。

3.8 竣工结算审核工作人员素质水平的提升

建筑工程项目竣工结算阶段的工程造价审核质量受专业工作人员自身素质水平的直接影响。为此,作为竣工结算审核工作人员,不仅要掌握丰富的专业知识,同样要具备较强的职业素质水平,以确保个人审核质量和综合素养的全面提升。与此同时,贯彻落实结算工作期间,很容易涉及发包方和施工企业自身利益。在这种情况下,结算审核工作人员更要提高个人职业道德素养水平,并且学习更多的专业知识,丰富个人经验。

4 结束语

综上所述,对于建筑工程项目而言,任何施工阶段造价审核与管理的工作都十分重要,尤其是竣工结算阶段,造价审核和管理强化的现实意义十分明显。在这种情况下,贯彻落实建筑工程项目竣工结算审核和造价管理工作期间,必须综合考虑设计问题与管理问题,并且科学合理制定相应的解决措施,全面建设造价审核和管理体系,不断创新造价管理模式,以保证造价管理工作的质量与效率得以提高,为施工企业创造更为可观的经济与社会效益。

[参考文献]

- [1]周柔香.建筑工程竣工阶段工程结算审核内容和造价审核方法分析[J].建材发展导向(上),2019,17(4):364.
- [2]赵伟林.工程造价管控与竣工结算阶段的造价控制措施[J].工程技术研究,2018,(12):104-106.
- [3]冯超.建筑工程竣工结算阶段的工程造价管理探究[J].建筑工程技术与设计,2017,(7):821.
- [4]常海英,王晓燕,卢林恩.工程项目竣工结算阶段的造价审核策略刍议[J].中国科技投资,2017,(11):117.
- [5]余立.建筑工程竣工阶段工程结算审核内容和造价审核方法[J].建筑工程技术与设计,2017,(11):2044.
- [6]李丹.建筑工程造价管理在竣工结算阶段的有效控制[J].城市建设理论研究(电子版),2016,(14):4346.
- [7]温仁华.建筑工程竣工阶段工程结算审核内容与造价审核策略初探[J].四川水泥,2015,(9):241.