

探析建筑工程土建施工现场管理的优化途径

林伟聪

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司南宁分公司

DOI:10.32629/btr.v2i8.2441

[摘要] 在目前社会发展水平全面提升背景下,经济水平也有了明显发展,社会中出现了越来越多的高层建筑、大跨度建筑。但是在建筑行业稳定发展背景下,怎样才能实现项目管理水平的提升,优化建筑工程质量也逐渐成为了群众关注的重点问题。本文就将对建筑工程作为研究对象,进一步分析土建工程中施工现场管理的意义,希望通过对当前工作问题的研究,制定出解决问题的相关对策,并未后续建筑行业的长远发展奠定良好基础。

[关键词] 建筑工程; 土建施工; 现场管理; 优化

土建施工的现场管理在我国建筑工程发展中有着十分重要的作用,其不仅关系到工程造价、质量、安全问题,同时还对施工进度起到直接影响作用。建筑工程土建施工现场管理工作的开展就是对施工环节进行协调和组织,从而实现工程项目的高质量开展,在保证安全性的基础上,合理进行施工成本、质量问题的控制。但在实际工作中发现,目前土建施工现场管理工作中仍然存在很多问题,如果在实际工作中不能及时解决问题,必然会对后续工程建设的开展造成负面影响。为此,本文就将对建筑工程土建施工现场管理进行详细研究。

1 现场施工管理概述

建筑行业是社会发​​展众多行业中危险系数最高的行业之一,要想在实际工作中尽可能减少施工问题的出现,就应该进一步加强土建工程的施工管理。施工现场是建筑土建工程的关键区域,也是为土建工程提供生产服务的重要场所,其不仅关系着施工现场的工作,还将对辅助生产工作产生影响。而施工现场的管理其实就对施工现场的生产要素进行计划、组织,这项工作的开展可以有效推进施工现场工作的顺利开展,有助于施工安全性的提升^[1]。换言之,施工现场管理就是对现场施工情况的管理,借助科学的思想开展工作,保证施工现场可以高效运行。在某种程度而言,现场管理水平也是企业发展水平的重要展现,对于企业生产建设和市场发展有着显著的积极影响。

2 建筑工程土建施工的主要问题

2.1 安全意识欠佳

在建筑行业发​​展过程中,安全性问题一直是人们关注的重大问题,不论是建筑安全性还是建筑工人生命安全都应该是建筑工程需要关注的重点问题,因为这项工作的开展不仅会对施工进度产生影响,还将对工程质量造成直接影响。但是在研究中发现,当前大部分施工现场管理者的安全意识并不完善,这也是当前施工过程中安全性不足的重要问题^[2]。基于当前安全措施的不完善,必然会对后期土建工作的开展带来严重的安全隐患。此外,由于土建施工现场并没有构建起完善的监督机制,所以施工单位并不能对自身设计方案进

行完善,有的单位设置过于简单,有的单位设置过于复杂,和实际发展情况无法保证一致性,这对于安全性提升也造成了一定影响。

2.2 工作人员素质低下

我国经济发展水平的全面提升有效带动了建筑工程的发展,与此同时也为建筑行业发展提供了更多就业机会,所以,很多没有建筑工作经验,甚至并有接受过专业知识训练的人员也参与到了建筑工作中。由于这些工作人员自身知识水平有限,因此工作要求很难满足建筑发展的实际要求^[3]。并且,建筑工程本身就属于一项劳动密集型行业,在工作中需要应用大量劳动力,但是由于建筑工程人员素质较低,所以在施工现场管理过程中也存在很多问题,这对于现场管理工作的开展也将带来一定的负面影响。管理人员自身能力所限,并不能保证每个工作人员都按照要求进行施工技术操作,严重影响了施工进度和质量的提升。

2.3 质量管理效果不佳

设计单位发展过程中,追求的目标就是施工质量不断提升。当前很多工程项目在开展过程中都是同时进行,也就是在一个施工现场中设置多栋楼房,工程量较大,工作强度较高,质量问题和安全性很难得到有效保障,因此工作人员要想对工程进度和质量问题进行全面考察也存在一定困难^[4]。随机检测虽然能发现很多工程建设中的问题,但同样存在漏洞,所以施工生产生活中就会出现不合格项目,这对于建筑要求和目标的达成也将产生一定的限制性影响。因此在开展建筑工程土建施工过程中,更需要加强施工现场管理,只有这样才能保证施工质量和安全性问题得到有效处理和解决。

3 土建工程施工现场管理手段

3.1 提升施工管理者的专业素质和安全意识

应该加强对施工人员安全意识的提升,在工程项目开展过程中严格落实“安全第一、以人为本”的工作理念。在工作开展过程中,应该为每个项目成立起专门的工作小组,及时进行安全隐患的控制和消灭。此外,施工人员自身素质对于建筑工程质量提升也有着重要影响,在工作中对施工人员专业知识和安全理念的提升对工程建设质量提升也将产生

重要影响^[5]。所以施工企业更需要加强对这一问题的关注,保证每个工作人员都是经过考核才能上岗进行技术操作,确保安全隐患得到有效控制和消灭。在当前经济水平全面发展背景下,建筑企业要想得到更稳定的发展,就需要加强对施工现场管理制度的完善和优化,只有这样才能对建筑结构、地质条件问题进行掌握,从而制定有效的应对方案,这对于施工现场问题的解决将起到重要影响。

3.2 加强对施工现场资源的管控

在建筑成本发展中,物料成本占据着大量比重,因此在施工现场加强物料管理水平对于现场施工管理水平的提升也有着重要影响,有助于合理控制和降低施工成本。企业采购部门在选购材料之前应该提前开展相关的市场调研工作,只有在确保施工质量和技术发展满足工作要求,才能获取性价比最显著的物料。这一过程中,还需要加强对施工现场材料领取制度的完善,提前进行材料预报和采购计划,对于不同部门的不同材料需求进行明确,保证合理和有效的使用施工材料。企业还需要加强对采购人员和物料管理人员专业素质的提升,通过对完善材料管理机制的构建,有效实现材料管理水平的提升,在根本环节上降低材料浪费问题,有效实现对建筑成本的合理控制,实现企业经济效益和社会效益的共同提升^[6]。

3.3 强化对施工现场的安全管理

在实际工作中应该加强对安全管理能力的提升,这对于建筑项目工程进度和质量发展有着十分显著的积极影响。土建施工项目和安全发展之间本身就存在密不可分的联系,只有保证安全施工才能实现工程整体发展水平的提升。因此土建施工中安全管理也应该是一项动态化管理过程,在管理工作开展中,安全策略也应该及时进行调整和完善,在满足施工要求的同时,降低危险因素的提升。此外,为有效开展施工项目中的安全管理,企业还应该加强对现场安全管理小组的构建,这项组织的主要工作就是对施工中的安全问题进行关注,比如工程防火、安全帽、工作服、脚手架建设、材料焊接等等^[7]。

3.4 加强对资料管理工作的完善

任何一项工程项目的验收,都应该具备一套完善的竣工资料,这也是建设工程项目中最关键的组成环节,在竣工验

收环节中有着重要影响。因此在实际工作中,企业相关部门也要对资料整理和收集进行关注。尤其是要加强对档案管理制度的构建,保证每项工作的开展都有相关负责人,并且保证负责人熟练掌握工程资料和相关工作要求。在资料收集和整理过程中,应该加强对各类材料合格证、质保书等重要证件的收集,对于工程建设中出现的设计变更、数据资料、技术要求等签证也要进行有效处理,确保工程建设中对每项资料都能进行集中、统一存档,保证工程建设中和业主内业资料管理者进行及时联系,从而更准确和及时的掌握业主实际需求,满足建筑工程要求和业主生活需要。

4 结束语

综上所述,在建筑工程土建施工现场管理过程中,施工管理的重要作用不容忽视,虽然当前我国经济发展水平已经有了全面提升,但是在具体施工过程中仍然存在很多问题,比如施工人员素质低下、施工管理意识缺乏等等,如果在实际工作中不能对这类问题进行有效处理,必然会对工程建设和长远发展造成负面影响。因此希望在本文的研究和探索下,相关工作者能对这一问题进行全面认识和关注,及时处理和解决工程建设中的问题,确保在施工效率得到提升的同时,为我国建筑水平整体发展奠定良好基础。

[参考文献]

- [1]陈莫凡.探析建筑工程土建施工现场管理的优化途径[J].环球市场,2019,16(9):271.
- [2]苏中彬.探析建筑工程土建施工现场管理的优化途径[J].建筑工程技术与设计,2018,35(12):3545.
- [3]邢永谦.探析建筑工程土建施工现场管理的优化途径[J].装饰装修天地,2018,48(5):83.
- [4]郭建波.建筑工程土建施工现场管理的优化策略[J].装饰装修天地,2019,59(8):38.
- [5]穆月微.建筑工程土建施工现场管理的优化策略研究[J].装饰装修天地,2019,24(5):116.
- [6]王杰.建筑工程土建施工现场管理的优化策略[J].装饰装修天地,2019,17(2):76.
- [7]高杰.建筑工程土建施工现场管理的优化策略[J].砖瓦世界,2019,62(4):208.