

建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析

陈武 徐丹丹

河南鸿浩建设工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i8.2461

[摘要] 建筑行业是我国能源消耗的第一大产业,在建筑施工过程中会应用到各种资源能源,并且随着经济的发展,建筑规模不断扩大,对各类资源的消耗量也随之增加,这给周围环境造成严重的污染现象。通过绿色建筑施工管理的有效分析,有助于建筑施工管理者拓宽自身的视野,提升自身的工作能力,真正将绿色环保的施工理念内化于实际的施工建设之中,有效提升建筑施工的管理水平,实现建筑施工行业的健康可持续发展。因此,本文探讨了建筑施工管理和绿色建筑施工管理,以为有关人士提供参考。

[关键词] 建筑工程; 施工管理; 绿色建筑

1 绿色环保理念下建筑施工管理发展意义

1.1 确保建筑工程环境的生态化

在绿色施工管理过程中,建筑业更加明确了生态目标的导向作用。在开发过程中,建设工作者主要希望通过科学发展,建立绿色工程实施和科学配置管理,最大限度地保护生态环境。通过环保施工技术、无毒建材、墙体设施、装饰效果等不同建筑手段,确保建筑环境的生态发展。

1.2 通过科学规划减少资源浪费

在建设项目中,人力资源、物力资源和经济资源都需要大量的投入。为了保证施工质量,有效地控制施工周期,有效控制施工周期和成本,必须加强施工周期、成本和质量的控制。在施工管理中,企业对工期和成本提出了更高的要求。绿色建筑的理念可以最大限度地节约资源,优化配置,不断提高资源的二次利用效率。

1.3 重视社会环境的可持续化发展

建设施工是一项社会活动,具有较强的专业性和技术性,但行业涉及面广,建设环境综合化、社会经济目标化、整体环境化、建设项目需要实现多种价值。确保建设能够具有社会价值、经济价值和环境保护价值,实现统筹兼顾,实现环境、社会和经济的可持续发展。例如,只有通过科学的规划设计,才能最大限度地保护原有的生态环境,实现科学的设计和合理的施工。

2 绿色节能施工概念与实施原则

绿色节能施工具体指的是在房屋建筑施工过程中,在保证建筑整体质量、安全的基本要求下,不断对施工技术加以改进,从而使得施工技术实现最大限度的节约能源,并对周围生态环境产生最小影响的一种施工方式。绿色节能施工关键在于“绿色”与“节能”,所谓“绿色”即是整体施工过程中实现对各种建筑施工污染的良好控制,例如因施工活动产生的噪声污染、粉尘污染、光污染、废弃物污染、废水污染、废气污染等,减少施工对环境的破坏,实现建筑施工与环境的和谐共存、协调发展。“节能”则是指在具体施工环节中合理利用施工材料,采用绿色节能施工技术,促使建筑整

体更加节能环保,减少建筑运行能源消耗,提升建筑施工的经济效益性、环境效益。

3 建筑施工管理及绿色建筑施工管理之间关系

建筑施工管理作为建筑工程施工环节中不可或缺的一部分,其可以有效保证建筑工程的顺利竣工。建筑施工管理质量将会给施工进度、施工质量等内容带来一定影响。随着绿色建筑施工理念的出现,优化生态环境,降低施工给环境带来的影响,已经成为施工管理的核心内容。因为建筑施工将会给四周环境带来严峻影响,而在落实建筑工程施工工作时,把绿色建筑施工管理理念运用到其中,可以将施工污染问题进行全面处理,在优化周围环境的同时,还能给建筑企业的今后发展奠定良好的基础。落实好建筑工程施工管理工作,将绿色建筑施工理念融合到其中,可以给建筑事业的为了发展指明方向。只有在将绿色建筑施工管理作用全面发挥的基础上,加大绿色施工管理力度,根据建筑工程施工真实状况,保证施工工作有序开展,优化施工环境,从基础上实现我国建筑工程的环保化和节能化。

4 建筑施工管理创新

4.1 管理理念创新

建筑工程施工管理创新首先要对管理理念进行创新,这样从思想上有高度的认识才能转变管理方式,实现建筑业的健康发展。新时期经济水平提高下,我国建筑业新技术、新工艺也得到应用和发展,工程管理企业应该积极引入信息化的管理手段,提高建筑管理自动化水平。除此之外,完善建筑工程施工管理制度,建立一套全面完善的管理体系,对规范制度进行有效的说明和要求,明确各个岗位人员的具体责任,针对当前房屋建筑管理存在的问题,找出具体的解决对策,充分认识绿色管理模式的重要性,加强现场监督和检查工作,从企业实际情况出发,树立绿色施工、不断创新的管理意识,从长远角度考虑问题,提升企业市场竞争力。

4.2 培养优秀的管理人才

人才是企业持续稳定发展的关键所在,建筑企业之间的竞争可以说是人才的竞争,企业如果想要获取长久稳定的发

展,重视人才管理和培养是非常重要的,从当前实际情况来看,部分施工企业缺少专业的施工团队,施工人员素质水平较低、专业技术不高,对施工管理工作带来一定的阻碍。另外,建筑工程施工过程中经常会应用到一些新型的技术工艺,这就对施工人员素质水平与操作能力提出更高的要求,针对人员问题施工企业应该做好员工培训与教育工作,不断提高施工管理人员的综合水平,积极引进优秀的人才提升自身的队伍实力。

4.3 做好建筑安全管理

建筑工程施工中安全管理是非常重要的,在管理过程中应该落实安全管理制度,严格按照安全管理标准进行现场管理工作。为了保证建筑施工的有效性,施工企业应该将安全意识贯穿到现场施工的全过程,加强安全巡视检查,针对存在的安全隐患,即使进行解决和处理,重视施工人员安全培训与安全考核工作,加强施工前的安全技术交底,明确建筑施工安全要点、重点环节,严格按照施工方案及施工流程进行作业。

5 绿色建筑施工管理

5.1 节约施工材料,减低能源消耗

要根据施工规划和具体的工程需要,合理配置资源,包括施工材料、机械设备、人力资源等,在保证工程项目质量的基础上,尽可能地降低能源消耗。以施工设备为例,在进行设备选择的时候,需要优选施工效率高、能耗低的设备。对于一些老旧的设备,需要对其进行优化,若是优化后的效果不好,则需要更换新型的设备。

5.2 保护环境

绿色建筑施工要本着可持续发展的绿色理念,保护环境,加强对环境的治理,各工作部门要齐心协力,树立环保意识,清楚认识到污染环境带来的不良影响,减少粉尘的产生,科学处理粉尘。对于建筑污水的排放也要加强管理,对于一些污水需要经过处理后再排放,而不能够直接将其排放,这样会带来很大的污染,造成生态环境的破坏。

5.3 降低施工环境污染程度

针对建筑企业来说,应该树立良好的社会职责意识,明确建筑工程施工给四周环境带来的影响,同时降低废物物品排放量,落实好环境治理和优化工作。首先,降低建筑粉尘给周围环境造成的影响,优化施工设施,降低粉尘产生量,提升粉尘处理效率和水平。其次,加大对污水和废水的处理,尽可能在施工现场实现处理。此外,为了降低建筑噪音给周围群众生活带来的影响,还要在建筑现场建立隔音板,尽量不在

夜晚施工。最后,在开展建筑工程施工工作时,也会存在光污染现象,例如在焊接过程中,可以运用相对对策,降低或者防止其产生刺眼光亮,在开展施工工作时,周围建立围板。

5.4 水资源的管理

建筑施工现场的水资源管理主要涉及两方面。施工用水与生活用水。供水管网需要按照实际的用水量进行计算,保证管线的合理性,通过相关的节水措施将一些漏水现象进行防范。施工用水和生活用水,都需要选择节能型的设备。而有一些水是可以循环利用的,如降水、井水等。还有就是施工中需要对各个阀门进行定期维护减少由于损坏造成的水资源浪费现象。

5.5 控制噪声和强光

噪声污染和强光污染是建筑施工管理中最容易被忽视的两类污染问题。噪声污染不仅会对周边居民正常的生活、工作造成干扰影响,还会对工地施工工人的健康造成危害,长期处于噪声环境下,施工人员很容易出现听力障碍。通过绿色建筑施工管理,我们可以帮助建筑单位合理的规划施工时间,避免出现夜间施工的现象;此外,还可以采用一些隔音的材料将建筑施工现场地进行包围,避免影响周围的居民。在夜间进行施工的过程中,避免不了需要用强光来进行一些作业,而强光经过反射之后会影响周围居民的睡眠,这就需要建筑单位采用新型的散光或是采用新型的发散型节能光源,这种光源的传播距离有限,不会对施工场地外围居民造成强光照影响。

6 结语

综上所述,建筑工程施工管理,对于整个项目具有重要意义,相应管理人员要高度重视。同时在整个建筑工程管理过程中,需适当融入绿色施工管理理念,减少施工过程中的能源浪费,对污水、废气和扬尘等污染进行科学控制,以免因为工程施工而导致周围环境和周围居民生活受到影响。

[参考文献]

- [1]战霄松.关于建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J].城市建设理论研究(电子版),2017(06):49.
- [2]章勇.建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J].山西建筑,2015(03):41.
- [3]张炳津.关于建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J].江西建材,2017(2):273.
- [4]金培胜.建筑施工管理及绿色建筑施工管理研究[J].建材与装饰,2017(2):17.