

建筑工程造价的全过程管理与控制分析

李海霞

北京中兴恒工程咨询有限公司十堰分公司

DOI:10.32629/btr.v2i9.2505

[摘要] 造价管控是建筑工程管理工作的重要内容,同时也是影响建筑工程质量及经济效益的重要因素。现阶段,工程造价全过程管理与控制是建筑工程造价管控工作的重要发展趋势,有助于促进我国工程造价管控水平的提升。本文围绕工程造价全过程管理与控制进行全面探讨和分析,并提出了可行的优化策略,希望推动我国建筑行业的长远科学发展。

[关键词] 建筑工程; 工程造价; 全过程管理与控制

工程造价管控是通过对建筑工程所涉及的各项资金投入进行精密计算和严格把控,由此实现建筑工程投资经济效益的最大化。工程造价对于建筑工程投资与建设而言起到了至关重要的作用,建筑企业往往依据工程造价成本来衡量或评估建筑工程的经济价值。随着工程造价管控水平的不断提升,越来越多的建筑企业开始实施工程造价全过程管理与控制。笔者结合自身多年工作经验,就建筑工程造价全过程管理与控制提出了个人见解和建议,希望为相关领域工作者提供必要的参考和帮助。

1 建筑工程造价全过程管理与控制概述

工程造价是一项贯穿于工程建设始终的重要管理内容,其科学性与合理性对建筑工程的经济价值和效益有着深远影响。所谓工程造价全过程管理与控制,是指对建筑工程设计、施工及竣工验收等阶段的持续动态化管理,并对各个环节的工程造价进行检查与纠正,由此提高建筑工程造价的科学性与合理性。众所周知,建筑工程建设是一项庞大且繁琐的施工项目,具有工序复杂、施工周期长和资金投入大的鲜明特征,只有进行周密详细的造价管理及控制才能最大程度上实现建筑工程的经济价值和社会效益。现阶段,建筑工程造价全过程管理与控制是建筑领域一项重要的发展趋势,加强这方面研究有助于我国工程造价管理水平的创新提升,并促进建筑行业的长远稳定发展。

2 工程造价全过程管理与控制的特点分析

2.1 全面性

对于建筑工程而言,工程造价全过程管理与控制的提出并非针对某一特定环节或内容,而是以整个建筑工程建设的全过程为管控范围,因此也涵盖了建筑工程的决策、设计及验收等全部阶段。例如建筑工程招投标文件的设计与选择,工程项目设计、竣工验收及结算,这些都是工程造价全过程管理与控制的重要内容。

2.2 目的性

工程造价全过程管理与控制的目的在于节省工程投入资金,因此降低工程建设成本是开展工程造价全过程管理与控制的最终目的。在此前提下,通过一系列科学合理的管控技术和措施实现建筑工程资源的优化配置和利用,最大程度

上减少重复投资及资源不必要浪费等问题,确保建筑企业经济效益的最大化。

2.3 贯穿性

工程造价全过程管理与控制的贯穿性体现在虽然建筑工程每一环节的管控方法与方式有所相同,但为保障建筑工程造价全过程管理与控制的质量和效果,还需将各环节造价管理与控制进行有效衔接。为此,工程造价全过程管理与控制要依据不同建设阶段的特点开展针对性管控,并做好各个环节之间的有效衔接,从而达到全过程管理与控制的效果与目的。

2.4 复杂性

建筑工程建设工序复杂、施工周期长的特征决定了工程造价管理与控制存在着诸多不可控因素,因此复杂性是工程造价全过程管理与控制的重要特点之一。作为建筑工程管理工作的核心内容,工程造价全过程管理与控制能够侧面提高工程建设质量,提高工程设计及施工的科学性与合理性,进而减少质量问题的发生,对建筑行业发展具有十分积极的促进作用。

3 建筑工程造价全过程管理与控制分析

3.1 决策阶段的造价管控

投资决策阶段也是工程造价全过程管理与控制的初始阶段,同时相关造价管理与控制的分析及建议也是建筑工程投资可行性的重要参考依据。为提高建筑工程造价全过程管理与控制的科学性与合理性,首先要做好各类原始数据的收集与积累,并作为投资估算的重要参考依据。而对于直接获取的相关评价及指标要进行确认工作,确保其能够真实有效的反映出项目概况。其次,建筑工程项目的投资估算要对其经济收益和相关风险进行全面综合考量,同时也要制定相应的风险管理与防控措施。

3.2 设计阶段的造价管控

建筑工程设计是继投资决策后的重要阶段,包含了工程项目的施工设计与实施等诸多内容,同时也是工程造价管理与控制的重要环节。首先,招投标作为建筑工程成本造价控制的重要措施,对工程设计方案的制定也有着重要影响。在确定建筑工程设计方案后还要结合招标系统进行综合对比

与衡量,从而选择最为合理的工程设计方案。其次,还要实行限额设计原则。限额设计原则一般适用于投资审批数量多、专业性强的工程设计工作,能够在保障施工质量的基础上提高设计工作的经济性,并且有助于实现设计标准与预算指标等多方面的融合,促进建筑工程设计水平的提升。

3.3 招投标阶段的造价管控

招投标阶段的造价管控主要体现在以下三个方面:首先,细化招投标内容,分别对建筑工程设计的施工类目进行单项招投标,例如单独进行材料招标和施工招标,由此实现招投标环节的造价控制。其次,进一步明确和规范招标工作的流程,确保建筑工程每个项目从竞标到签订招标合同都严格遵守相关规章制度。最后,招标文件制定还要保证其缜密、严谨。作为合同签订的重要依据,招标文件必须具备相应的法律效力,同时每个细节也要做到详细、严谨,防治因疏漏造成的经济纠纷,避免给项目投资带来额外经济损失。

3.4 施工阶段的造价管控

施工阶段是工程造价管控的重中之重,该阶段造价管控质量可直接反应建筑工程成本控制的水平和效果。作为工程造价全过程管理与控制的核心部分,施工阶段造价控制具有鲜明的确定性和不确定性。首先,建筑工程施工设计对相关工艺和技术选择都有了详细规定,只需严格遵守相关技术标准和操作规范便可实现理想的造价管控效果。然而由于施工环节受到多方面客观因素的影响,造成实际施工情况与相关设计存在较大差异,由此便给建筑工程建设带来不可预测的变化,同时也影响了工程项目的投资成本管控。由此可见,加强施工阶段的造价管控是工程造价全过程管理与控制的核心与要点。

3.5 合同管理中的造价管控

在建筑工程管理工作中,合同管理同样有着十分重要的地位和影响,同时也是造价管控的重要方式。众所周知,工程合同的编制、签订及执行都与工程成本有着密切联系,一方面,工程合同是建筑工程结算及相关问题索赔的主要依据,同时也对工程施工质量和工期等方面有着重要影响,如果工程合同签订不规范会给工程造价管控带来较大变化。另一方面,通过对工程合同管理采取积极有效措施,如细化合同与分类控制,能够对潜在的风险进行有效管控,同时还能及时调整与纠正工程造价上出现的偏差。

3.6 结算阶段造价控制

该阶段造价管控是由审计人员通过结算审计来实现的,在工程造价审计过程中,审计人员通过各阶段成本构成进行细致排查能够很好的发现工程造价中存在的合理费用,同

时也能进一步计算建筑工程施工成本,提高建筑工程造价成本的精确性。由此可见,结算阶段是建筑工程造价全过程管理与控制的最后一个环节,同时也是一个十分关键的管控要点。

4 提高建筑工程造价全过程管理与控制水平的优化措施

虽然工程造价全过程管理与控制是建筑行业发展的主要趋势,但现阶段管控工作仍存在一些问题和不足,需要加以优化和完善,由此推动我国建筑工程建设领域的长远稳定发展。

4.1 深化建筑工程造价管控改革

造价管理与控制作为建筑行业发展的主要前提,相关部门要加快建筑工程造价管控的改革工作,发挥市场的引导和规范作用。一方面,建设管理部门要构建完善的造价管理和控制标准体系,为建筑行业发展树立标准与规范,促使各建筑工程造价全过程管理与控制的高效开展。另一方面,国家相关部门还要加快完善相关法律法规,进一步约束建筑市场造价的全过程管理与控制,推动我国建筑工程造价管控的科学规范化发展。

4.2 加强人才培养和模式创新

工程造价全过程管理与控制作为一项全新造价管控方式,在我国仍处于发展探索阶段,因此存在着严重的人才缺口。为此,要想实现我国建筑工程造价全过程管理与控制水平的提升,就必须加强高素质人才的培养,进而推动建筑工程造价管理工作的高效开展。与此同时,建筑工程造价全过程管理与控制也要注重管控模式的创新,从我国建筑工程行业实际需求出发,构建一套符合我国国情的全新造价全过程管理与控制的新模式。

5 结语

工程造价全过程管理与控制对建筑工程建设质量及经济价值的实现有着十分重要的影响。为推动我国建筑行业造价管控水平的提升,还需要进一步强化工程造价全过程管理与控制的研究与创新,以更加科学合理的造价管控理念实现建筑企业的长远稳定发展。

[参考文献]

- [1]杨春.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].绿色环保建材,2018(07):200+202.
- [2]花艳利.全过程造价管理模式下的工程造价控制分析[J].住宅与房地产,2018(08):20.
- [3]王鹏.试析建筑工程管理中的全过程造价控制[J].居舍,2019(21):147.
- [4]吴世雄.建筑工程管理中的全过程造价控制要点[J].建材与装饰,2019(19):165-166.