

# 浅析建筑方案设计的原则及要点

张建武

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i10.2547

**[摘要]** 建筑业是国民经济体系中的支柱产业,直接关系到国民经济的发展。而建筑方案设计是建筑行业的核心内容之一,是一项综合性、复杂性比较强的工作,必须科学、合理进行方案设计,有效保证建筑方案设计成果,从而才能够实现建筑行业的稳定与可持续发展。基于此,本文通过分析建筑方案设计的基本原则,对方案设计要点展开了深入探讨。

**[关键词]** 建筑方案; 基本原则; 设计要点

建筑方案设计直接决定着建筑项目的质量,设计师必须综合考量各方实际需要,深度分析与研究各种影响要素,严格落实与贯彻设计基本原则,突出建筑设计要点,重视细节设计,从而保证建筑方案设计的科学性、可行性,为达成建筑目标创造有利条件,也为建筑行业的可持续发展保驾护航。

## 1 建筑方案设计的基本原则

### 1.1 有情感的建筑风格

基于信息时代背景下,随着信息技术的不断进步与快速发展,人们的生活理念与方式发生了巨大变化,更加关注精神层面的享受,所以就要求建筑风格与自己精神需要相契合。在建筑方案设计过程之中必须要综合分析人性化与个性化需要,同时也要适当的引入现代社会特色,例如使用科学技术,通过科学技术达成人们生活层面与精神层面的实际需要<sup>[1]</sup>。建筑设计应具备总体设计感,在设计风格上应让人感受舒适。此外,也要高度重视建筑方案设计的细节,同时不断地进行完善,由此才可以与建筑总体美感相契合、统一。

### 1.2 抓大放小

建筑方案设计是一项基础性工作,直接关系到建筑项目的后续施工。基于此,设计师必须严格遵守相关的规章制度,认真贯彻“抓大放小与自顶向上”的设计基本原则,从宏观视角出发,综合考量建筑方案有关设计影响因素,针对具体问题具体解决,在方案设计时也要与有关部门积极沟通、交流,科学处理建筑方案设计问题,从而保证建筑方案设计的完善性。

### 1.3 发挥主导效用

对于建筑方案设计而言,由于受到的影响因素比较多,方案容易出现不同的问题,从而加大设计方案优化工作难度。而这些影响要素之中,最为突出的一点就是非专业性,为了能够保证建筑设计方案的科学性与合理性,就需要所有的设计人员积极交流、沟通,树立端正的工作态度,认真完成每一项设计内容。与此同时,也要规避非专业性问题,选择专业技术方法设计方案,有效提高设计方案专业性,使设计方案更加的完善,从而为后续工作的开展夯实基础。

### 1.4 适合的形象设计

在进行建筑方案设计时,一大难点就是形象设计,必须综

合考量建筑项目的功能性、可信性以及经济性等有关要素<sup>[2]</sup>。一般情况下,建筑形象设计时应注意下述几点:

1.4.1 建筑视觉。从本质上分析,建筑形象主要由所有建筑空间组成,所以在进行建筑方案设计时,必须结合建筑类型明确与之相符的建筑形象,从而让人们可以体会到建筑形象美。

1.4.2 建筑形式相统一。对于建筑形式而言,绝不可以任意发挥,通常情况下一类建筑存在着大体接近的建筑形式,每一种建筑类型,都必须结合建筑项目的功能与定位科学设计方案。

### 1.5 精确的成本控制

关于建筑方案设计,不仅要分析建筑功能与形象,也要高度重视成本控制。在建筑方案设计过程之中,成本控制应该贯彻经济性、适用性以及美观性的基本原则,同时成本的控制必须以切实保证建筑项目质量作为根本性前提,绝不可以为了减少成本投入而对建筑项目质量造成负面影响。从成本控制方面进行分析,基本分为人力成本控制与物资成本控制。其中人力成本控制应结合建筑项目具体要求科学规划人力需要,防止发生人力资源严重浪费问题;而物资成本控制也要结合建筑项目具体需要,合理采购施工材料与施工设备等,而且要加大采购环节的监管力度,以免发生物资成本不必要流失。

### 1.6 节能减耗

建筑方案设计也要综合分析土地与水资源的应用,最大程度上提升资源利用率。①节约土地资源。在进行建筑方案设计时应该合理增加密集度,提升公共建筑密度,拓展住宅建筑容积率,突出土地资源的集约化应用,科学规划土地资源<sup>[3]</sup>。比如建筑设计方案要重视地下空间的合理开发与应用,选择新型的建筑结构材料与结构体系,以延长建筑项目使用年限;②节约水资源。对于建筑方案设计也要突出节水方面的规划,结合建筑项目现场具体状况,编制科学、可行的节水方案,比如建筑设计方案应设计雨水与污水分流系统等。与此同时,也要借助于各种技术措施有效提升水资源利用率,比如设计节水系统,选择新型的节水设施,积极引入与应用不同类型的节能技术,促进水资源的循环使用。基于新时代

背景下,节能减耗已经成为建筑设计的主流发展趋势,所以在进行建筑方案设计时必须综合分析建筑项目功能与实际需要等,积极引入节能、绿色设计理念,科学使用不同类型的新节能技术。

## 2 建筑方案设计要点研究

### 2.1 分析图底关系

关于建筑方案设计中的图底关系,在分析过程中设计是应该把建筑房间视为一个设计要素,然后将室外人群聚集区域视为另一设计要素,从而就能够有区分地完成设计方案的针对性分析<sup>[4]</sup>。与此同时,由于图底是建筑方案设计阶段中很容易发生设计矛盾的一个环节,所以进行图底关系分析时必须根据外部环境情况和出入口具体方位,实现有目标性的分析与研究。

### 2.2 建筑总平面设计

设计师在进行建筑方案设计时,必须综合考量各种影响要素与用户具体需要,因为这关系到建筑项目总平面设计,也是评价建筑方案设计科学性、与合理性的关键标准。针对建筑项目总平面布局,应该综合分析方案设计中的有关叙述与标记,比如建筑工程中对道路情况的文字叙述,标记的地形图等。在建筑项目总平面设计过程中也要科学协调所有流线组织,从而保证建筑项目总平面图设计的科学性、可行性。

### 2.3 建筑功能区设计

基于新时代环境下,随着人们生活水平与质量的不断提升,其关于建筑项目的功能性与舒适性提出了新要求。从本质上分析,功能区作为建筑方案设计的一种重要内容,其设计效果直接关系到人们对建筑项目功能性的具体需要。所以在进行建筑项目功能区设计过程之中必须科学规划使用功能区与管理功能区以及后勤功能区等<sup>[5]</sup>。若是建筑项目需要完成比较复杂、繁琐的功能区设计,则要根据不同功能区的实际情况展开设计,首先必须在总体上把握功能区的设计,然后厘清所有房间存在的联系和区别,合理划分各个功能区,结合不同功能区应具备的功能进行有针对性设计,由此可以保证建筑项目功能区方案设计的可行性。

### 2.4 房间布局设计

建筑项目基本是由多个房间组成的,所以在功能分区过程中必须确定所有房间存在的位置关系与功能关系。一般情况下,应该先完成竖向层面的划分,然后进行水平层面的合理划分。与此同时,针对竖向功能区设计与横向功能区设计,两者之间需要综合考量,经过协调与调整之后,才能够确定建筑项目整体功能区布局情况。此外,设计师要综合分析建

筑项目房间具有的上下关系,以免对建筑项目功能的有效发挥造成负面影响,增加建筑项目后期施工难度。进行建筑项目功能的区分,必须高度重视水平层面和垂直层面功能去的科学规划,应该根据空间变化形式完成垂直功能的合理设计,然后完成水平层面功能区的合理设计。

### 2.5 建筑细部设计

从建筑项目细部设计方面分析,设计师应该根据房间比例与尺寸完成平面初步设计,然后综合分析各方面的影响要素,不断地优化与完善设计方案,以保证设计方案的科学性、可行性。严格检查建筑项目通风和采光实际情况,实现无障碍和宽度设计,进一步优化建筑设计方案。针对建筑住宅设计,应该对房间中门窗设计方案的合理性进行检查,是否会影响到房间采光、通风以及家具摆放等;针对建筑项目中的厨房和卫生间设计,必须综合分析厨房与卫生间有关器材,检查设计尺寸大小是否可行,水管位置与空调位置是否满足规定要求,墙体和柱网设计是否满足规定要求,柱子和墙体是否要适当的增减,防火墙设计是否达到规定要求等等。除此之外,也要高度重视房间私密性,保证房间设计能够有效满足用户的具体需要。

## 3 结束语

近些年来,随着我国建筑行业的稳步发展,以及人们生活水平的不断提升,对建筑项目提出了许多新要求。而建筑方案设计作为建筑项目中的一项核心内容,其对整体建筑项目而言起着关键性作用,所以在进行建筑方案设计时必须综合分析与研究各种影响要素,严格贯彻设计基本原则,科学、准确把握设计要点,从而才能够设计出高水平、高品质的建筑作品,带动建筑行业的进一步发展。

### [参考文献]

- [1]贾鑫涛.建筑方案设计过程中的设计原则及关键点分析[J].低碳世界,2017,(13):157-158.
- [2]吴宇强.火车站建筑设计中的地域性因素考量——以桑植站建筑方案设计为例[J].华中建筑,2017,35(06):44-50.
- [3]李敏蕙.历史校园环境中新建建筑设计探讨——以东阳中学游泳综合馆方案设计为例[J].住宅与房地产,2019,(18):86.
- [4]崔慧生,石红.建筑方案设计过程中的设计原则与要点[J].城市建设理论研究(电子版),2019,(02):61.
- [5]李晓芳,赵喆骅.城市空间中高层建筑设计探析——以济南大众报业集团传媒大厦方案设计为例[J].建筑技艺,2018,(03):116-117.