

# 试论土建工程施工技术管理

王杨

莒县建筑工程质量监督站

DOI:10.32629/btr.v3i2.2865

**[摘要]** 我国经济的快速发展和城市化进程的不断加快,带动了我国城市建筑业的发展,土建工程施工技术在城市化发展过程中有重要意义。本文主要讨论了土建工程施工技术管理中的实际问题。

**[关键词]** 土建施工; 技术管理; 探讨

## 1 土建工程施工技术管理的任务和意义

土建工程施工技术管理是土建施工过程中所有技术活动的组织和管理的总和。在施工管理过程中,施工方需要采用科学有效的方式和方法,对施工过程中的各个环节进行有效管理,以达到建筑施工的目的。通常在施工过程中,施工图的审查,施工方技术力量的配备,技术方案的实施,生产技术和生产工艺的创新都需要反映在工程的施工管理过程中。

第一,必须确保在施工过程中所有施工技术均按照客观规律进行,并保证施工正常有序。第二,要在工程施工过程中应用新技术,逐步提高工程施工技术水平,确保工程施工质量。第三,在土建工程施工过程中,必须充分利用现代施工的基本设备、新型的建筑材料、完善人力资源配备,不断提升劳动生产效率,降低工程施工成本,为建筑企业带来更大的经济效益。第四,在土建工程施工管理过程中,必须充分发挥人在施工过程中的重要作用,在施工过程中积极运用先进的技术和工艺。同时,不断推广新技术和新工艺以提升施工劳动生产率,从而确保了建筑工程的质量安全,减少了环境污染现象的发生,提升了社会的总体经济效益和社会效益。

## 2 土建工程施工技术管理要点分析

### 2.1 土建施工要组织科学的方案

土建工程施工管理过程是经济技术管理活动的复杂全过程。施工单位应按照工程的具体要求,施工过程的复杂性,工程的规模和施工周期,制定科学的工程方案,使施工管理人员能够最科学,最有效地调配人员、物力和财力。

施工组织和管理团队采用不同的施工方案来有效地管理项目,包括需要对施工过程进行管理和技术培训以更好地掌握项目施工新技术和过程的施工人员和管理人员,同时还要确保工程施工的施工质量。

### 2.2 土建工程施工现场的技术管理

2.2.1 做好施工图纸审核。对于土建工程项目,施工单位应当组织建设单位,监理单位和设计单位对施工图进行审查。根据施工图,研究施工工艺和施工方案,关键环节的施工过程和施工方法应采用技术诀窍,图纸的审查应由监理方,建设方和施工方共同进行审查,并准备会议记录。在查看图纸时,找出解决施工问题的具体方法和计划,并形成正式文件以方便其在施工中的应用。

2.2.2 土建施工技术交底。所谓的技术交底,除了要审查施工图之外,还必须在施工期间规范化质量标准,安全措施和特定的操作程序。同时,必须对具体技术问题交底,例如在民用建筑中应用新技术,新材料,新设备 and 新技术。施工方应当与施工技术人员,质量控制人员,安全监督员等有关职能部门,对施工过程施工方案进行技术交底,最后形成具体的施工实施方案。

在技术交底过程中,施工方具有加强技术监督的作用,有必要将技术监督作为控制工程施工质量,最终确保施工质量的重要手段。

## 3 优化土建工程施工管理方案

在土建工程施工实践中,需要分阶段分批进行施工,以更有效地进行人工,建材,机械设备的有节奏的施工管理,施工期,施工工艺和施工过程的计划进度按照施工顺序进行,施工流程操作已得到广泛实施。同时,可以协调各种工作的互相配合,以提升人力和机械设备的施工效率,要充分发挥人力,物力,财力相结合的高效施工模式。

在工程施工过程中,工程施工关键部分和关键环节的具体计划应符合工程质量,工期和成本控制的要求,并针对复杂工程采用新的结构,新的工艺和新的技术。制定施工技术的具体指导思想和具体实施方法。有必要制定有针对性的施工计划,对工程的关键部分和环节进行施工处理,如工程施工中的基坑支护结构,结构工程中的预制和现浇施工等都要拟定具体的施工计划。

在实施土建工程具体施工方法时,为了更好地提升劳动生产率,确保施工质量,促进工程成本的有效控制,必须对人力,物力和财力进行有效协调,必须充分利用和发挥建筑材料,机械设备等,以免在施工过程中产生浪费现象,并在土建工程施工中严格控制成本。

## 4 土建施工现场质量控制与管理

加强土建工程施工现场管理可以控制工程施工质量。在土建工程施工中,如何控制施工质量是重要的管理过程。首先,施工方应与监理人员一起在施工前进行施工放线和高程控制,严格执行建筑工程勘察工作。其次,严格依照施工文件的规定对技术监理方,施工方进行讨论和处理,监理方应负责工程监理,有必要明确指出施工单位施工中存在的问题并提出解决方案。最后,要严格控制建筑材料和机械设备的质量,根据严格的实验数据判断建筑材料的理化性能,防止不合格产品用于工程施工。

## 5 结束语

简而言之,对于土建筑施工阶段的技术管理,最重要的是管理人员和监理人员,他们的工作是否到位在整个工程中起着决定性的作用,个性内容和要求是熟悉的,并与施工项目的实际情况相结合,从根本上提升技术管理水平。

## [参考文献]

- [1] 滑龙. 土建工程施工技术措施及管理工作探讨[J]. 江西建材, 2017(10):62+67..
- [2] 厉历莹. 土建工程施工技术管理探讨[J]. 河南科技, 2013(21):233.
- [3] 卢海洋. 土建工程施工技术的优化管理措施研究[J]. 住宅与房地产, 2019(30):120+152.