

基于乡村振兴战略背景下村镇规划与建设研究

贾维

云南省曲靖市师宗县雄壁镇国土和村镇规划建设服务中心

DOI:10.32629/btr.v3i2.2911

[摘要] 对于乡村振兴与城乡统筹发展计划来说,村镇规划工作属于最重要的组成部分。基于新时期背景下,做好村镇建设的经济工作。要将生态文明发展作为基础,进一步确定村镇的发展规模,以此加快现代化建设的脚步。本文从乡村振兴战略背景下村镇规划与建设的重要意义展开探究,并以此为依据,提出分类推进规划与建设工作、落实生态环境保护工作、强化基建工作等几个方面的措施。希望有效缩减城乡发展差异,创造出更高的社会价值与经济价值。

[关键词] 乡村振兴; 战略背景; 村镇规划; 环境保护

时代在不断的发展与进步过程中,城市的发展速率也越来越高。但是,由于受到许多因素的影响,导致城市与乡村仍然存在一定的发展差距,农村的经济水平较低。因此,要想全面强化乡村的内部发展,就需要做好村镇规划与建设工作。在十九大会议召开之后,习近平总书记提出了乡村振兴的基本战略。希望贯彻以人为本的基本规划理念,并做好产业、生态、空间等基础设施的建设工作,编制城乡统筹计划,提升农村人民的生活水平,以此推动下乡村地区的可持续发展。

1 乡村振兴战略背景下村镇规划与建设的重要意义

我国属于发展中的农业大国,乡村地区的问题也始终困扰着我国的建设与发展。农村地区的现代化进程,会在一定程度上决定现代化建设的整体速度。只有不断推进科学的建设与村镇规划工作,才能在一定程度上加快城镇化发展的脚步,以此推动我国现代化建设。村镇规划与建设更加有利于推进保护耕地的工作,能够对耕地进行集约化的使用,以此不断促进农业产业化的进步与发展。只有实现集约化的经营,并且将剩余的农业劳动力进行转移,才能保证农民的生活质量。通过不断提升农民的生态环境保护观念,减少环境污染问题与资源浪费的问题。由此可知,村镇规划与建设十分重要,会直接影响农村经济发展。

2 乡村振兴战略背景下村镇规划与建设路径

2.1 因地制宜,分类推进规划与建设工作

要想推动乡村振兴健康进步与发展,在进行村镇建设与规划的过程中,就需要做好先开展规划工作,并进行分类的推进,对乡村的发展阶段进行科学化的判断,对不同乡村的特点进行把控。因地制宜的编制建设方案^[1]。在乡村振兴战略发展中了解到,应当结合不同村庄的区位条件、发展现状以及资源等分类管控,并注重特色保护与融入城镇发展中,做好分类建设的工作。与此通知,在遵循我国基本法律法规的基础上,利用立法保护农业生态环境与资源的使用,严格制止农村地区出现乱砍滥伐的问题。通过实行轮作休耕的方式,避免农林耕地资源受到破坏。此外,还可以引进先进的科技技术,不断加快农业生产的效率,以此扩大农林生产的先进技术普及力度,为乡村地区的经济发展奠定稳固基础。

2.2 开展村镇环境保护规划,落实生态环境保护工作

村庄中的污染问题最严重的就是噪音污染与水污染,大部分污染问题都来自于乡镇工业与农业生产生活。因此,相关工作人员在村镇建设与规划的过程中,需要对于水污染进行合理的规划,注重水体保护的工作,统一对江河湖泊进行管理,还要乡村生活废水的排放情况进行控制,利用妥善布置排污点的方式,对各地区的排污树立进行控制,还要保证河流有自净能力,不会对下游的水流产生较大的影响^[2]。对于噪音污染来说,村镇建设与规划的合理性具有一定的现实意义,要保证噪音较高的地区远离人居地

区,并且对噪音较大的企业进行整改。在规划道路的时候,尽可能避免噪音对居住区产生一定的感染,还能够在居住区附近设置隔离带。

在开展村镇环境保护规划,落实生态环境保护工作的过程中,应当从以下几个方面入手:①对于生态产业的建设来说,应当包括生态工业、生态农业与生态旅游等。在开展生态农业建设的过程中,应当有充分的考量。许多农村的年轻人经常外出,老人也因为身体原因的影响,无法继续种地,进而出现耕地荒废的问题。然而,对于正在耕作的土地,经营的整体规模存在一定的滞后性。因此,在村镇规划的过程中,需要从升级农业生产模式入手,并且建立农业科技园区,以此加快产业化经营脚步。通过对能源、物质的使用进行规模化的管理,以此达到维护生态环境,发展文化、旅游业资源的目标。②做好生态人居建设的工作,主要就是指建设绿色化、生态化的居住区^[3]。基于此背景下,更加注重节水、节能的工作,并做好农村景观的设计工作。目前,可以利用沼气、风能等,做好居住区的基础建设工作,较为常见的就是路灯、太阳能热水器的使用。就公共活动区域的实际进行分析,要更加注重街道建设与规划的工作,并且强化村民广场的使用与建设,保证街道夜晚明亮,方便村民出行。③在生态环境的建设过程中,需要从自然保护与恢复的角度入手,做好一系列的规划建设。在农田的基本建设过程中,做好节水灌溉器具、田间道路、污水处理等方面的工作。在此基础上,结合各个地区的地形条件与耕地的规模,选择适合土壤与作物生长的灌溉方式,避免出现灌溉过度的问题。

2.3 强化基建工作,引入信息化技术

与城市相比,农村的基础设施还比较匮乏,有许多问题没有解决,例如商业流通设施不完善、互联网技术应用不足、道路质量差等。所以,在实际的村镇建设与规划过程中,需要从以下几个方面入手,强化基建工作:①做好信息化的建设工作。基于互联网发展背景下,建设村镇与规划需要提升电信服务的覆盖程度,并且扩大网络的覆盖范围。影响信息化技术建设的主要因素就是网络费用负担、居民居住分担等^[4]。因此,采用由近及远的方式,建设网络覆盖的技术路线,并投入足够的资金,定期开展对农民使用的培训工作,真正做到为民服务。②做好交通物流基础设施的建设工作。通过不断增加乡村地区道路长度,达到道路建设的需求。但就实际情况进行分析,还有许多地区沿用传统的方式进行建设,没有结合当地的实际情况进行考量,出现了道路开裂的现象,不仅影响正常的使用,还会影响当地的经济。所以,在村镇规划建设的过程中,需要将建设村镇道路树立作为基础,对地区的地形、气候、土壤等多方面的因素进行考量,务必要选择适当的材料进行修路,避免出现重复返工的问题。

解析工程造价咨询企业发展全过程工程咨询的策略

张森 吴静

河南兴达工程咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i2.2882

[摘要] 近年来,工程造价咨询企业出现了同质化、门槛低等一系列问题,直接影响工程造价咨询企业的稳定持续发展。全过程工程咨询发展显得尤为重要。本文首先分析了工程造价咨询企业发展全过程工程咨询的必要性,紧接着分析了全过程工程咨询发展的可行性,最后探讨了全过程工程咨询发展策略,旨在推动工程造价咨询企业转型、持续发展。笔者作为河南兴达工程咨询有限公司的一员,以个人视角围绕工程造价咨询企业发展全过程工程咨询,提出自身几点拙见。

[关键词] 工程造价咨询企业; 全过程工程咨询; 发展策略

1 工程造价咨询企业发展全过程工程咨询的必要性分析

1.1 战略定位新需求

近年来,我国要求工程造价咨询企业践行“走出去”,发展成为一个具有足够资质、专业广泛、人才汇聚、科学管理、高效益的工程咨询管理公司。同时,现如今的工程造价咨询企业普遍存在门槛低、同质化严重等问题,引发了造价咨询市场恶性竞争,造成难以维持企业健康发展,无法为工程造价提供优质服务^[1]。正因如此,造价咨询企业有必要正视新需求,重新进行战略定位,以保证企业核心竞争优势。

1.2 咨询需求和供给矛盾解决需求

造价咨询行业在发展的过程中面临两方面的矛盾:一是市场发展对技术人员提出的高要求与现有造价技术人员素质有待提高之间的矛盾。现今,我国造价技术人员普遍存在诸如综合专业知识缺乏、自主学习差等一系列问题,远远满足不了现阶段工程造价咨询需求。二是全过程造价咨询综合性、全过程发展要求与造价咨询企业业务单一之间的矛盾。基于我国现阶段的工程造价咨询企业业务情况而言,主要参与工程量计算、套价等一些基础性业务,尚未参与到工程项目其他环节管理中,例如:工程项目前期策划、可行性研究及工程项目后期运营管理等^[2]。

1.3 建筑业新服务需求

新时期,建筑行业出现了PPP、EPC、全过程工程咨询等一系列新业务。同时,大量先进科技和建筑新工艺广泛应用在建筑领域中,例如:AI、BIM、无人机、云计算、大数据、装配式建筑等,致使传统的工程造价咨询服务远远满足不了实际需求,唯有转型发展,以自身优势为立足点,不断延伸服务内容,以项目增值理念全方位开展全过程工程咨询,才能适应新环境下的建筑业各项需求,进而实现可持续发展^[3]。

1.4 项目成本与价值的集成管理需求

近年来PPP、EPC等建设模式大量实施,这些建设模式的项目业主、承包商和供应商等项目相关利益主体需要开展项目成本与价值的集成管理,

核心思想是以项目价值为导向的项目成本管理。这就需要造价咨询公司站在全局的角度对项目的机制进行总体的协调和策划,以价值工程为工具进行总体的策划管理,确保项目的整体价值最大化。

2 工程造价咨询企业发展全过程工程咨询的可行性分析

2.1 有利的政治和法律环境

我国政府为促进全过程工程咨询行业快速发展,逐渐完善与之相关的政策和法律。一是2017年2月24日颁布《关于促进建筑业持续健康发展的意见》,鼓励企业采取联合经营,并购重组等方式发展全过程工程咨询。二是2017年5月2日颁布《关于开展全过程咨询试点工作的通知》,培育全过程工程咨询,提高全过程工程咨询服务能力和水平,为全面开展全过程工程咨询积累经验。三是2017年11月6日颁布《工程咨询行业管理办法》,鼓励全过程工程咨询企业采用多种服务方式组合,为项目决策、实施和运营持续提供局部或整体解决方案。四是2019年3月23日颁布《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》,鼓励发展多种形式全过程工程咨询,重点培育全过程工程咨询模式,优化市场环境。五是2019年11月15日发布的《国务院关于在自由贸易试验区开展“证照分离”改革全覆盖试点的通知》在试点区域直接取消工程造价咨询企业甲级、乙级资质认定,迫使造价咨询企业改革咨询模式,创新造价咨询方式。

2.2 良好的经济环境

从2012年开始,截止2019年,我国国内生产总值呈现稳定增长新常态趋势,意味着我国社会主义市场经济整体环境有所改善。另外,我国经济发展结构在国家宏观政策的调控下,不断优化,第三产业比重提高。同时,国家税收、政策等方面的优化和扶持,规范了市场标准,为企业发展创造了良好的经济环境。

2.3 社会环境和技术环境

首先工程造价咨询行业服务理念已在如下几个方面悄然发生变化:一是以人为本,着重考虑人的体验和感受。二是积极响应国家环保、资源节

3 结束语

总而言之,对于乡村振兴与经济发展工作来说,村镇规划的整体设计工作十分重要。尤其是在实际的建设过程中,需要对各项工作进行深入调查,保证村镇规划设计的协调性。在此基础上,引入先进的信息化技术,加快新农村的建设脚步,真正做到因地制宜发展。只有将生态环境保护作为重要的依托,并且推动生活建设的工作,才能促进社会、自然环境与经济的不断进步与发展,将城乡差异降到最低,加快城乡一体化的发展脚步,为我国和谐社会建设奠定稳固基础。

[参考文献]

[1]陈运.乡村振兴战略视角下成都村镇规划体系建设研究[J].成都行政学院学报,2017,(06):11-13.

[2]赵得军,王宁杰,曹春艳.乡村振兴战略背景下村土地利用规划技术路线研究[J].中国土地,2018,389(06):19-20.

[3]黄彪,陈梦莹.基于乡村振兴战略背景下的农业项目选择研究[J].中国农业文摘:农业工程,2019,(5):19-22.

[4]林聚任,梁亮,刘佳.乡村振兴战略背景下的乡村文明建设——基于山东省的调查[J].山东大学学报(哲学社会科学版),2019,(01):158-167.