

土木工程管理与工程造价的有效控制

潘晶

广西顺辉建设工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i3.2977

[摘要] 伴随着现在中国社会发展迅速,土木工程也已经成为发展的重要行业,土木工程管理和工程造价如何控制受到大众关注,以及如何引进专业人才进行项目管理等一系列问题开始列入大家深入思考范围内。因此,各大工程应积极采取更加科学的方法,加强工作的管理力度。

[关键词] 土木工程管理; 工程造价; 控制措施

1 土木工程管理与工程造价概述

1.1 土木工程管理概述

在土木工程施工中,其管理内容主要包括了安全管理、质量管理、进度管理和成本控制四方面主要内容。安全管理是一个系统性、综合性的管理,涉及建筑工程生产的各个环节;质量管理主要通过工程建设中签订合同来要求项目品质来实现的,以此保证工程的建设质量;进度管理是以网络信息为载体,落实好人员配置、图纸审查和制定合理的工程计划,并建立起科学的网络协调制度管理;成本控制是在确保工程建设安全、质量和施工进度的前提下,通过技术和经济的有机结合,集思广益,对其中的成本因素进行管控,使其处于合同规定范围内,有效降低工程投入成本。

1.2 工程造价概述

工程造价指的是建筑工程项目完成要花费的全部费用,是工程活动中的重要内容,造价控制管理关系着企业的经济效益和生存发展。当前,我国很多建设项目控制中,其控制体系缺乏完善性,难以有效控制工程造价。其不足之处主要表现在两方面,一方面是对项目的投资估算或概预算不够准确,一般是设计单位编制投资估算或概预算中,其中可能会忽略建设中的经常性费用或遗漏辅助性措施费用,施工方法和施工工艺流程不熟悉,工程成本控制意识薄弱存在较大投资估算和概预算问题;另一方面在施工中采用传统计价和评价分离方式进行管理,与实际情况偏离,创新性和科学性结合不够,不能充分合理利用人力、物力和财力,存在资源浪费的问题。

2 土木工程管理与工程造价的有效控制措施

2.1 加强管理人员的专业素养

管理人员对于工程建设是至关重要的,可以合理安排施工人员,使施工效率和质量大大提升。在最近几年,土木工程这一专业也成为大学中的热门专业,很多学生都有大展宏图的抱负,渴望通过土木专业的学习来实现自己的理想,建造出自己心目中的高楼大厦。但是,经过实际的学习之后,可能会有部分学生觉得这和自己的理想有一定的差距。因为真正的建筑师不可能仅仅画一张图纸或是坐在办公室就能完成一项建筑工程的,他需要先进行实地勘测,了解当地环境,而这一过程是比较辛苦的,但对于工程管理人员却是非常宝贵的一课。因此,管理人员需要加强提高自身的专业素养,不仅意味着他们需要提高自身的专业知识,还包括了他们需要将自己在课堂上的知识和工地的实际情况相联系起来。

2.2 建立科学、系统的管理机制

很多人认为,建筑企业不同于一般的企业,不需要一套科学、系统的管理体系。这其实错了,从一个工程的设计到最后的完成,都离不开科学的管理体系,这是保证一个工程施工顺利完成的基本条件,也为企业实现控制工程造价成本、获得良好的经济效益提供了组织保证。

2.3 进行岗位的合理分配

在土木工程中,需要将工程管理和工程造价控制两项有效融合,且在实际的建筑过程中,对各个岗位进行合理的分配,通过监督施工人员来落实每一项工作,从而高质量开展工程建设。对于一些刚大学毕业的专业性人才,建筑公司应当为他们创造足够的实习机会,积极引导他们,正确运用所学知识,让他们将理论与工程实际结合起来。

2.4 加强企业的管理监督

为了确保建筑项目的万无一失,必须做好建筑企业的管理监督和造价控制,同时要和技术施工人员和建筑企业的管理者们进行严格的监督,避免人为不必要的浪费,节约施工成本,这还有利于改善一个企业的工作作风。

2.5 加强管理与造价控制

在进行土木工程实施时,需要加强对于技术的提升,并对造价进行有效控制,管理制度包含了利用信息化手段,加大对于工程项目的管理,以及通过大数据系统对于工程项目进行相应的分析,并且采取人工智能的手段,加大对于施工中的管理。在施工技术上,应该加强对于当前体系的管理,建立起完善的监控流程,及时发现施工过程中产生的问题,并且进一步找出有效的策略,提出解决措施,形成相应的匹配体系,提高技术,稳定本建筑企业的发展,同时提高经济效益。

2.6 强化管理的初始规范

从我国土木工程施工实际的情况来看,将土木工程施工的相关设计以及具体数据通过完善的设定计划以及优化后,可以实现成本的减少,增加企业的经济效益。在进行实际的优化时,需要对设计的科学性、系统性有所保障,并且利用客观的管理模式,完成对建筑施工的决策指导。在进行建筑施工管理时,需要加强对造价的计算、落实以及控制的监管,确保完善其策略,推动技术的革新,实现现代化管理模式下建筑管理的创新发展,进一步推动建筑企业的发展。

3 结语

在土木工程建设中,要加强工程管理需要参与各方共同参与质量管理、进度管理和安全管理等,在工程建设各个阶段保证工程质量安全的前提下,合理控制各阶段造价,将其控制在合同范围内,促进企业最大效益的实现。

[参考文献]

- [1]黄茂英,万家元.土木工程管理与工程造价的有效控制策略研究[J].农家参谋,2018(24):218.
- [2]黎润兰.建筑工程管理中的全过程造价控制分析[J].建材与装饰,2017(19):210.
- [3]孙德亮.房屋建筑工程管理中的全过程造价控制分析[J].黑龙江科技信息,2016(27):215.