

建筑屋面工程防水施工及其策略的探讨

包如鏢

浙江江南工程管理股份有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i5.3087

[摘要] 当前,随着现代化生活步伐的不断加快,居民对其生活舒适度要求有了更高的标准,建筑施工整体质量也成为人们关注的焦点。为满足人们对建筑施工质量提出的更高要求,建筑屋面防水施工成为建筑施工检查和验收的重点,因此,必须要做好建筑屋面防水施工,保证建筑工程施工质量,这也是在经济社会发展新时代下建筑行业获得健康可持续发展的必然要求。

[关键词] 屋面防水; 施工; 分析

1 屋面防水的重要性

现如今,人们的生活水平越来越高,物质生活也变得更加丰富,对住房的要求也在不断提高。在房屋建筑工程中,屋面防水施工是十分关键的一个环节,既会影响建筑企业的经济效益与社会效益增长,也关系着居民的生活质量。如果在房屋施工的过程中出现了漏水、渗水的情况,不仅会给人们的生活带来烦恼,也有可能造成严重的安全问题,对社会稳定产生不利影响,使大众对建筑行业失去信心。屋面防水施工指的是结合施工的实际情况,采取专业的技术手段来保证建筑物防水性能的良好。屋面的渗水、漏水问题在我国很多建筑物中都有,尤其是一些住宅使用时间并不是很长,但依然出现了渗漏的问题,这种现象产生的主要原因就是由于屋面防水处理不符合相关的要求,不仅会影响到整个建筑工程的施工质量,还会对施工企业产生负面影响。

2 建筑屋面防水工程施工策略分析

2.1 加强对设计的控制

在设计阶段,加强对设计的控制可以有效控制建筑屋面防水工程施工技术质量。首先,要提升设计人员的专业水平,使其意识到屋面防水设计对建筑的重要性。在设计时要全面考虑、分析和解决问题,保证设计的合理性和可行性,标明一些细节问题,为施工人员准确施工提供重要内容,加快施工速度。其次,提升设计人员的综合素质。在设计时,一定要对各个防水材料性能以及使用条件有充分的了解,还要根据当地的环境气候和温度选择合适的施工材料,保证施工的质量及效果,满足施工目的。最后,还要做好宣传工作,使施工人员掌握设计图纸的目的性以及重要性,严格遵守设计图纸内容进行施工,提升建筑屋面的防水施工效果。

2.2 加强对材料的控制

在采购阶段,要加强对材料的控制,相关采购人员首先应该对市场上的防水材料价格和质量有一个具体的了解,必须选择资质高和信誉好的供应商。与此同时,要保证在采购成本在计划的范围之内,如果质量一样,尽量选择价位较低的材料,既可以保证质量要求又可以节省不必要的开支。除此之外,质量检验的环节绝对不可以缺少,严格把控质量,防止出现以次充好的现象。选购好的材料运输到施工现场后,要经过专门的工作人员验收合格后方可进入仓库,避免在运输的过程中出现差错等问题。

2.3 加强涂膜防水质量控制

在施工完成后,要控制涂膜防水的质量。在选择屋面平面时要根据正常的标准,误差必须控制在5mm以内,避免出现裂缝和起皮现象的发生。而且,含水率必须在8%以内。通常情况下,选择的坡度要在正常数值的2%以内,坡度的找平一般会使用水泥和砂浆进行填充。对于涂膜防水而言,脱皮起

皮和裂开等问题不可以出现。在加强涂膜的过程中还要注意几个方面:①要严格按照相应的型号和规格等标准选择防水材料;②要随机抽样检查材料中的含量、柔韧程度、防水性能和密封性等,确保质量;③要严格按照施工要求和标准进行,避免出现差错影响防水质量。因此,加强控制涂膜防水质量是提升施工整体质量的有效措施。

2.4 屋面防水施工的控制

房屋防水施工技术在施工中是非常重要的,可是在防水层施工过程中对相关控制也是防水施工中的重要组成部分之一,所以在防水层技术施工中要特别注意一些细节问题。如第一个是防水层表面在不允许有凹凸不平和一些灰尘附着在防水层上,为防水层的防水性能更好和使用的寿命更加长久,因此一定要保持防水层表面的完好和干净。第二是在防水层的施工时所安装的排水管道一定要位置一定要地域防水层,让防水层的水能顺利的排出室外,保持室内的干净,还有一个及时管道在接口的地方一定要加固,防止防水层的水流到管道中时,管道在接口做出没有做好相应的加固,而出现漏水现象。

2.5 严格屋面防水工程后期的维护管理

建筑工程使用过程中,施工单位和物业也不能放松屋面防水的维护管理,应定期指派专业技术人员对屋面防水结构进行维护管理,清除屋面上的垃圾、积水等,并检查屋面防水结构的性能,及早发现质量隐患。在检查过程中如果发现问题,应尽快采取有针对性的措施加以解决。在屋面防水层钻孔、打眼时,应熟悉施工规范,并采取相应的预防措施,最大限度地减小对屋面防水层的影响。在冬季即将来临时要进行专门的屋面清理;在积雪天气里,及时清除屋面的积雪,以免屋面冰雪在融化时破坏防水层。良好的后期维护管理有助于提高屋面防水性能,保证建筑使用的安全,延长建筑的使用寿命。

3 结语

屋面防水技术作为土木工程施工的关键,其施工质量直接影响建筑的整体功能,所以在施工当中,则应当从设计工作入手,加强对防水技术施工全过程管理,提高防水措施的建设效率与质量,为建筑的安全性和稳定性做出保障。

[参考文献]

- [1]潘振宇.建筑工程屋面防水施工技术探讨[J].价值工程,2020,39(07):162-163.
- [2]张立志.建筑工程屋面防水施工技术分析[J].中外企业家,2019,(15):111.
- [3]郭勇.关于建筑工程屋面防水工程施工技术[J].建材与装饰,2020,(03):32-33.