

影响概算编制质量的因素及建议浅谈

秦兆平¹ 张彩英²

1 武汉市工程咨询部 2 湖北国超建设工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i5.3103

[摘要] 工程概算是有效控制项目投资规模、合理使用投资的重要依据。本文对影响概算编制质量的主要问题做了简要分析并提出了相应的建议,以期在确保项目建设顺利进行的基础上,提高经济效益。

[关键词] 概述; 影响; 概算质量; 建议

1 工程概算概述

工程概算,是指工程项目在建设前,依据初步设计文件、概算定额及有关费用定额等,对工程项目投资的概略计算。是项目从筹建至交付使用的全过程建设费用经济文件。它是国家确定和控制基本建设总投资的重要依据,也是编制工程标底和确定项目总承包合同价的重要基础,是工程投资的最高限额,对项目建设的投资效益有着重要影响。

在整个建设过程中,资金合理分配是项目建设顺利进行的必要条件,为了提高资金利用率,减少工程概算偏离实际而导致资金缺少或者浪费的情况发生,一定要科学合理地编制工程概算。

2 影响概算质量的主要问题

2.1 对概算编制重视不够

概算编制是一项技术性较强的工作,要求参与人员具有极高的综合素质和专业技术能力。面对建筑行业日新月异的各种新型材料和新兴工艺,编制人员需要充分做好市场调查,认真咨询并掌握施工工艺流程和主要材料价格,根据行业的变化趋势做出合理的计算,以保证工程造价的准确性。然而在实际操作中,有些负责人觉得概算只是项目建设前期的一个粗略计算,不像预算和结算要求那样精准,因此,只安排少数人员参与项目编制,或者安排一些实践经验不足的人员负责项目编制,从而出现了因工艺流程不熟悉导致工程量少算、材料价格不准确或者定额套用不合理等现象,使得建筑工程的造价无法得到有效控制,概算数据远远偏离了施工中实际产生的费用。

2.2 政策信息的影响

随着建筑市场监管的不断规范化、标准化,行业主管部门会不定期地下达各类政策文件,部分编制人员没有及时关注政策文件的变动,成果文件中出现了依照废止文件取费或者新发布的政策文件没有计取费用的情况。同时,建筑市场的材料价格有一定的稳定性和时效性,而概算编制一般是依据行业主管部门当月发布的价格信息,对于后期发生的政策调整和价格波动没有合理的预测和估计。同时,部分编制人员对新型材料和大型设备的市场价格了解不全面,也是影响概算质量的一个重要因素。

2.3 缺乏内部沟通

概算编制是一项比较复杂的系统工作,各参与人员的相互沟通也是提高概算编制质量的必要条件。编制人员内部沟通不足,容易出现工程量漏算或重复计算,定额套用标准不一致,项目单价偏高偏低等现象。如果编制人员和设计人员缺少沟通,可能会出现设计人员侧重提高技术标准而忽视了工程费用的现象。在有限的时间内,概算编制人员除了要充分理解设计意图,还需要和设计人员沟通图纸和设计说明中的疑问,如果缺少沟通,经验不足的编制人员容易忽视初步设计阶段中没有明示的项目,如设备规格型号、土方工程、基坑支护、施工技术措施费等,从而影响了概算编制的质量。

3 提高概算编制质量的建议

3.1 重视资料收集整理

初步设计阶段中,有些附属工程或者单体的工程费用无法用工程量和定额计算,需要编制人员采用概算指标或者参照其他类似项目进行测算。此时,经验的积累和资料的整理对于概算编制必不可少,并且编制过程中应注意收集现行市场价格,使工程费用尽可能地贴近工程造价。同时,行政管理部门和行业主管部门不定期发布的政策信息、定额、取费文件等是编制概算文件的重要依据,编制人员需要及时更新项目编制依据,提高概算文件的准确性。

3.2 全面深入了解设计文件

工作人员在编制概算文件前应系统理解设计文件,明确设计说明和图纸的对应关系,熟悉整个项目的建设规模和主要建设内容,采用的主要材料和设备规格型号,项目建设工期、资金来源等,为计算项目投资做好准备。

在工程费用计算过程中,对平面图、系统图等做进一步的理解分析,明确各部位之间的对应关系,避免出现漏算、多算的情况。同时对工程建设其他费用和贷款利息等,应结合工程性质依据政策文件进行合理计算,提高概算编制质量。

3.3 加强概算编制管理

在概算编制前成立项目工作小组,确定项目负责人和项目专业参与人员。项目负责人统一协调各参与人员的工作内容,统筹各单位工程的衔接安排,并对项目难点进行合理的指导建议,做好和设计人员的对接联系。

同时加强内部审核,在核对有无漏项重复项的基础上,重点核实工程费用中工程量的计算是否与设计文件一致,设备的型号参数是否与设计一致,定额套用是否合理,设备单价是否合理等;工程建设其他费用中取费文件是否有效,建设期贷款利息是否符合项目建设期和现行贷款利率等。

4 结语

综上所述,工程概算是影响工程造价的重要因素,合理的概算编制才能更好的控制投资成本。编制人员应积极提高造价专业素养,各专业统筹协调,力求使项目总投资做到完整准确,为项目建设成本提供可靠的依据。

[参考文献]

- [1]董新蓉.概算编制质量中工程造价的影响[J].建材与装饰,2018(11):181-182.
- [2]程晓玲.概算编制质量对工程造价的影响探究[J].河南建材,2017(05):56-57.
- [3]崔志军.浅议影响工程设计概算编制质量的主要因素[J].现代经济信息,2014(06):382.