

浅析工程造价管理中存在的问题与解决方法

来守福

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i5.3134

[摘要] 随着我国建筑行业的不断发展,工程项目建设过程中的统筹管理,资金的合理规划对于企业来说有着重要的意义。工程造价的构成和工程造价管理对于降低工程项目中建设成本起到积极的作用。本文通过研究工程造价管理中存在的问题,提出了一些优化工程造价管理的措施。

[关键词] 工程造价; 造价管理; 问题; 措施

1 工程造价管理存在的问题

1.1 设计阶段

我国很多工程建筑企业仅仅对设计方案发展的投标多于重视,但对于下面忽视了技术的能否达标和设计的完成度等相关问题的关键性。在设计阶段,我们要考虑到设计的费用和施工方面的技术性能否达到设计的预期效果。

1.2 工程施工阶段

工程的施工阶段是建设工程相当重要的一个环节,这个环节涉及的金额往往比较大。正是因为如此,在这个环节很容易发生改变从而出现造价失控的情况。因此,管理好工程的施工阶段是很重要的。不仅要工程的施工技术和进行速度进行严格把控与督查,还要对工程的合同和变更进行认真管理,尤其是对工程变更的管理在很大程度上决定了工程施工成本的增减。

1.3 工程造价工程师和工程师素质有待提升

在一个工程中,造价工程师和工程师有着举足轻重的地位,他们对于整个工程的成功与否起着很大的决定性作用。现在在我国造价工程师和工程师都是通过考试的方法来录取的,但是在一些地方有着很多的考试作弊现象,甚至有一些人只懂一点点的理论知识,然后通过走后门的方法来拿到相关证书。这些原因导致工程师和造价工程师的素质相对低下。一些造价工程师因为金钱的诱惑,贪图个人利益,为相关单位进行造价方面的造假,然后吞掉一大笔钱财。例如湖南造价工程师刘某,因为涉嫌工程造价造假而被捕入狱。而因为他的造假,导致湖南的某处工程亏损了近两百万元。还有工程师对于工程质量造假,这一点我记忆非常深刻。某处开发区的公路出现大路段的工程质量造假,变成了豆腐渣工程。这个工程完工几年之后,人们发现这条路已经出现了大规模的断裂和塌陷,后来经勘查,这条路的使用年限和承重程度远远达不到设计的要求。后来这个工程的相关人员均被捕入狱。所以建筑企业对于已经具有工程师资格的人员,要进行有计划的审核,并继续深化其专业理论知识。

2 优化工程造价管理的措施

2.1 在进行决策时考虑工程造价管理

作为工程开始的工程决策,是用来分析和把握整个工程项目的计划,决定工程的整体规模和用途,掌握综合信息深度分析,从而得出科学合理的施工计划。工程决策需要工程造价给与拥有准确性和可靠性的依据,这是一项工程任务良好的开端,从而得出合理的结论,这需要很高的决策水平和决策能力。通过分析一项工程的风险特点,对主要的影响因素进行管理把控,达到利益质量并行,效率和水平并进。

2.2 造价管理在控制设计时的应用

进行控制设计时要按照最高限额进行控制,进行初步的估计,最后和开始的最高限额去对比,最终确定计划的造价价格。这样做可以控制资本额度,合理有效的使用资金,这也是在工程的设计阶段进行的,同样要求管理水平的体现。

2.3 招投标时的造价管理

在进行项目的招投标时,需要提前拟定项目的标底,作为整个施工计划合理性的依据。通常会分为三个部分,是成本、利润还有税金。一般来说对于标底会有一个限制,在现在很多的标的价格是在工程概预算和施工图预算下计算得出的,但是这样计算出的结果并不可靠。要编制合理的招标计划就要综合考虑,用统筹管理的视角去审查,对工期,环境等等要求做一个综合的判断,用现代化的目光去视察工作流程中的漏洞,使得最后的结果准确。

2.4 造价管理在施工时的应用

在建筑建设过程中,要重视图纸的审视工作,控制建筑的材料和费用使减少成本并且维持高质量的建设。对于这个要求,目前施工文件的水平还达不到,有很多不完善的地方。因此要加强对图纸的会审,争取在施工前解决和实际工程不相符的地方,解决技术不规范,设计矛盾,尽量减少不必要的损失。通过合理的项目造价管理可以科学的建立项目的管理体制,保证工程的质量。要把审计监督深入到每一个施工的流程当中,切实解决其中的薄弱环节,对投资管理体系进行完善,针对预算、工程量、进度款、材料价格的支付情况进行审计,使最后的结果合理可信节约集于一体。

3 结语

在建筑企业发展进程中,工程造价管理工作是否落实到位,直接关系到企业经济效益及未来发展,属于企业必须予以高度重视的基础环节。在建筑工程项目中,通过将工程造价管理落实到位,针对具体项目实施全过程管理,能够优化对工程项目的管控。为此,相关工作人员要注重增强自身专业素养及职业能力,积极学习最新造价管理方式,在关注企业经济效益的同时,重视社会效益,为推动我国社会经济发展做出积极贡献。

[参考文献]

- [1]曹学敏.浅析降低工程造价的途径及工程造价中后期管理[J].建材与装饰,2019,(34):222-223.
- [2]吴晓音.工程造价咨询对控制工程造价的作用探究[J].四川水泥,2019,(12):315.
- [3]孙吉英.工程造价全过程控制管理思考[J].科技经济导刊,2020,28(06):71.