

# 浅析建筑管理中加强工程质量监督的措施

张驰

济宁市建设工程质量安全技术中心

DOI:10.32629/btr.v3i6.3186

**[摘要]** 随着我国建筑事业的不断发展进步,建筑行业的发展规模也随之扩大。在建筑工程施工中,通过加强工程质量监督管理,能够有效避免施工过程中的各类隐患,提升建筑工程施工质量,延长建筑工程施工使用寿命。在新时代的背景下,加强建筑工程质量监督管理的研究,有着重要的实际意义。鉴于此,本文首先提出工程质量监督的意义,分析工程质量监督方法的现状以及优化措施。

**[关键词]** 建筑管理; 工程质量监督; 措施

## 1 建筑施工管理工程质量监督工作内容

(1) 工程施工项目作业程序的登记工作; (2) 工程施工所有资料的汇总工作; (3) 项目作业图纸的审核工作。该类工作任务的执行均比较烦琐,作为工程质量监理人员,必须将该部分监管工作落实到位,才能确保后续施工过程中每一作业环节的顺利推进,最终提升工程竣工验收质量。

## 2 建筑管理中加强工程质量监督的重要性

建筑管理工作当中包括成本管理、质量管理和安全管理三个板块,其中成本管理主要针对于影响建筑企业经济效益的主要因素进行分析,并进行控制,实现浪费情况的减少以及保障企业成本合理支出,安全管理主要对建筑工程施工期间的现场秩序进行把控,防止隐患和事故的发生,而质量作为建筑工程灵魂,一旦工程质量下降,不仅会引发事故,造

成业主的人身安全和财产安全受到威胁,影响企业的公信力,更加会导致社会不稳定因素的产生,所以在新时期下,加强质量监督管理工作尤为重要,能够对建筑企业可持续发展提供助力。

## 3 建筑工程质量监督管理的现状

3.1 在建筑工程施工中,有些土地指标问题很难落实,相关监督工作不符合规范,这样就会影响工程质量监督管理里的顺利进行。对于监督管理措施,往往不能落实到实处,这样就会造成各类质量隐患。

3.2 施工单位缩短施工工期,这样就会造成施工质量不达标,有些施工单位对于建筑任务盲目规划,没有综合考虑实际情况,这样也会造成质量和安全隐患。

3.3 施工单位的监督管理制度不完善,施工现场杂乱无章,施工环节不能连续进行,同时施工机械设备比较落后,施

工人员综合素质比较低,这样就会造成工期延长,施工质量也无法得到保证。

3.4 施工单位为了获得最高经济效益,在施工过程中使用劣质施工材料,这样也会造成施工质量降低。

## 4 建筑工程质量监督管理优化措施

4.1 构建完善的质量监督管理法律法规体系。在构建完善的建筑工程质量监督管理法律体系期间,首先,政府部门需要完善有关工程质量监管法律法规,对市场发展状况进行实地调研,促使法律制定内容符合当地建筑市场的发展形势。其次,地方政府应充分将全国适用施工标准法律内容进行细化,提升其在施工现场质量监管工作中的应用效率,严惩施工期间存在的违规施工问题责任人,通过令行禁止达到工程质量监管目标。最后,建筑企业应遵循相关法律法规,从而为工程施工项目质量监督管控工作开展提供可靠依据。

业提升日生产工作效率的同时,推动我国机械设计制造及自动化行业得到快速可持续性的健康发展,才能够促使中国的制造行业跻身于世界各国的领先行列,才能够为我国发展世界强国增添一份巨大的力量。以上是对新时期机械设计制造及自动化专业特色的分析,希望能对大家起到一定的参考作用。

## [参考文献]

[1] 谭迦南.新时期机械设计制造及自动化专业特色研究[J].湖北农机化,2019,(23):186.

[2] 许崇智.关于新时期机械设计制造及其自动化专业特点分析[J].科技创新导报,2019,16(27):93+95.

[3] 陈林.新时期机械设计制造及其自动化专业特色研究[J].科技经济导刊,2019,27(19):59.

[4] 张德俊,秦鹏.新时期机械设计制造及自动化专业特色探析[J].内燃机与配件,2019,(06):234-235.

[5] 陈炳旭.新时期机械设计制造及自动化专业特色分析[J].时代农机,2018,45(05):251.

[6] 李庆.新时期机械设计制造及自动化专业特色分析[J].时代农机,2018,45(09):85-86.

4.2 优化监督管理人员的专业素养。建筑工程在具体的实施中,最主要的组成部分是工作人员。在实际建筑工程管理中,加强相关技术人员和管理人员专业知识的培养,优化工作人员的管理能力,全面实现监督管理人员素养的发展。例如,建筑企业可以构建“质量监督和技术管理”的知识培训课堂,对工作人员的工作行为进行规范,让工作人员能够更加全面的掌握监督管理流程,从而实现监督管理质量的提升。

4.3 善用检测技术,保证工程质量。在对质量进行监督和技术管理的时候,工作人员应该充分利用各种检测技术,充分认识到检测技术在建筑工程质量监督和技术管理工作中的重要性。严格按照国家相关规定和要求规范各项施工操作,根据以往的经验总结,无损检测可以很好地确保建筑工程质量监督效果,当然需要将检测数据作为标准对各种数据和参数进行对比分析研究,保证各项数据的公正性和真实性。在对无损检测技术实际应用期间,最好选用10%的构件进行现场检测,一般的工程都可以采取随

机性单项抽测,并将其作为工程评定和核验的参照数据。

4.4 对建筑工程实体进行监督。对建筑工程的实体进行监督主要是通过抽查的方法对地基基础、主体结构、竣工资料及竣工验收资料进行审查监督。其中地基基础的检查包括分项工程、隐蔽工程的相关施工资料、混凝土工程施工质量、基础砌体及防水工程等施工质量的检查;主体结构的检查包括对主体结构的混凝土、钢筋、砌体及其他安装工程等施工质量的检查;竣工工程的检查包括对建筑工的主体结构、水暖电安装等工程的检查;竣工验收的检查包括对验收程序、形式和规范等进行检查。检查完毕后对存在质量隐患的部位及其他违规行为责令限期改正。

## 5 结语

综上所述,尽管工程质量监督在建筑工程综合管理中起到无可替代的作用,但是建筑工程在开展质量监督时经常会出现一些问题,直接影响建筑管理效果,难以满足我国建筑行业良性发展要求。基于此,就应加强建筑管理中工程质量

监督问题的研究力度,同时制定合理的工程项目质量监督措施。及时改善建筑管理中工程质量监督问题,确保工程项目质量监督与建筑管理处于相互契合的状态。

## [参考文献]

[1] 王爱兵.新形势下如何加强建筑工程质量监督的相关探究[J].建材与装饰,2019,(24):186-187.

[2] 李德胜.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].建筑工程技术与设计,2020,(1):1333.

[3] 靳兆新.新形势下如何加强建筑工程质量监督的相关探究[J].建筑工程技术与设计,2019,(28):2163.

[4] 白玲,张立波.建筑管理中加强工程质量监督的措施研究[J].住宅与房地产,2020,(15):138.

[5] 晏昕.建筑工程管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].居舍,2019,(30):156.

[6] 李彦伟.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2019,(28):15.