

影响工程造价因素与控制方法探讨

崔立颖

天津鑫盛浩通建筑工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i6.3202

[摘要] 在工程项目建设中对工程造价造成影响的因素众多,工程造价控制工作人员需要对这些影响因素进行深入分析,从而找寻有效措施进行合理控制。本文对影响工程造价的主要因素及合理的控制方法进行深入研究。

[关键词] 影响; 工程造价; 主要因素

1 建筑工程造价构成要素分析

建筑工程造价包含内容众多,其中包括建筑工程项目各项设备的安装设备、设备与施工材料的采购费用、工程项目建设管理费用等。对我国建筑工程造价性质进行分析发现,其中最为主要的构成元素就是工程安装费用,同时该项费用支出在工程造价控制中也最为活跃。建筑工程安装费用支出可以概括性的分为三部分,①市场条件,市场条件指的是经济市场中设备、材料、人力资源供应情况。②工程造价构成因素,具体指构成工程安装费用因素的影响。③企业经营管理因素,是参与工程项目建设众多单位对工程造价管理的影响。工程进行之初,应重视土木工程造价的作用,在工程进行当中至最后,整个建设工程土木工程,造价的有效控制必须被严格贯彻到整个土木工程建设活动中。从而将土木工程建设成本降到最低,在此基础上,实现对土木工程的全局性的把握,进一步提高施工企业的经济效益。

2 工程造价影响因素和控制策略分析

2.1 工程造价构成要素及对策

从建筑工程施工安装费用构成因素分析,工程安装费用在工程造价中占较大的比重,主要是由直接费用、间接费用、税务和利润等众多元素构成,要特别注重直接费用和间接费用。直接费用包含人工费用、材料与设备费用等。因工程项目检核施工管理并不会直接性的

产生费用,所以在工程造价管理中会将企业管理费用支出纳入到间接费用中。间接费用开支对工程项目建设施工工艺及工程项目建设物资采购不会产生影响。但是不能否定间接费用与工程项目之间的密切联系,间接费用可以为工程项目建设提供施工组织管理、人力资源管理,对各个生产环节的费用支出进行分配,对提升各项资源应用效率有着积极影响。想要加强间接费用的管理,建筑企业必须要建立良好的内部控制制度,促进建筑企业经营管理水平提升。对工程项目建设施工中办公费用、审计费用和广告费用投入进行严格控制,合理的缩减间接费用开支。利润指的是建筑企业在完成施工任务后可以获得的经济效益,是参与工程项目建设单位或者投资者获得经济效益。为了使得建筑企业的经济效益得到有效增长,在保证工程项目建设施工质量和施工进度达到预期设想的前提下能处于双赢局面中。税费是依据我国相关法律法规计入建筑安装工程造价的营业税。在工程项目实际建设施工中,单设施工单位作为税费的主要承担人员,所以必须要将该内容纳入到工程造价中去。

2.2 市场条件因素影响

(1) 供求情况的影响。以工程造价构成要素为切入点,可以了解到市场供应对工程项目建设施工中的众多生产要素造成影响,从而干扰工程项目建设工程造价控制。我国工程项目建设

中存在着市场供应大于实际需求。受到规律规定劳动合同和相关政策的影响,在较长一段时间内建筑市场人工费用不会产生较大的变化。

(2) 竞争状况的影响。现阶段,建筑市场施工力量与市场需求相比较存在较大差距,主要表现在施工力量超出实际需求。建筑市场之间的竞争属于承包商之间的竞争,追求其本质就是市场价格的竞争。在招投标过程中,经常会应用合理低价中标的方式。承包商为了中标,会在竞标中压低价格,招标单位会通过买方市场的优势压低发包价格,对工程项目导致工程造价发生改变也会持有保守态度,这样承包商承担的生产经营风险加大,其经济效益不能得到良好保障。为了将大量的风险转移到承包商身上,投资者经常会应用招标担保和预算款担保等方式,从而影响工程造价的控制。

2.3 经营管理因素的影响

工程项目建设经营管理过程中,工作内容管理主要是对计价依据进行合理应用,科学的选择计价和竣工结算方式,加强合同签订控制。工程项目建设类型、规模不同,签署的合同种类存在较大差异性,最终的市场定价也会存在很大差异。这些内容都会影响投资者与参建单位所获得的经济效益,所以在合同签订过程中必须对当前工程项目建设施工特点进行深入了解,坚持公平、公正原则,遵循我国相关法规,尽可能的降低合

关于土木工程施工现场管理优化措施探索

黄钱伟

江苏澄星磷化工股份有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i6.3176

[摘要] 随着社会的发展,建筑施工现场管理占很重要的位置。只有严格管理每一项工作,最后的工程整提质量才能得到保障。施工后的使用寿命和施工给企业带来的收益与项目质量有着最直接的关系。这表明施工现场管理的重要性。

[关键词] 土木工程; 施工现场; 管理优化

1 土木工程现场施工管理具备的重要性

良好,整洁的施工现场管理可以提高人力资源管理和安全意识,大大减少施工项目可能发生的事故,各种物力资源也可以有效减少浪费,大大减少了工程项目的投资成本。在改善社会和经济利益方面有很大的帮助。

2 土木工程施工现场管理有哪些原则

科学合理分配各种资源。同时将管理制度进行合理化的制定,并进行实施应用,使管理方式更具科学性,这样对监督工作才能更加有效的执行。最大化经济效益是土木工程现场管理的主要目的,因为项目建设在一定程度上追求投资回报和经济效益,这可以通过减少进度来实现,但是我们一定不能忘

记控制成本并避免所有不合理的支出和成本。

3 分析如何优化土木工程施工现场管理

3.1 现场安全管理力度的提升

为了能够科学合理、且安全以及专业的进行施工,安全责任是土木工程现场人员必须具备的,同时还应具备一定程度的安全意识。为了将安全素养提升,土木工程施工现场的管理体系的建立以及完善,是施工人员专业水平以及安全意识提高的必要条件。为了将施工现场的工作人员进行施工安全时的积极性调动起来,可以定期举办一些活动,例如有奖竞答安全知识,通过抢答的方式,答对的有奖励。用科学合理的方式编制出安全施工手册,并严格遵守手册进行施工,在现场有专人对施工人员进行监督,保

证施工安全。

3.2 施工现场的管理制度的完善

为了符合土木工程现场施工的要求,以及对经济市场需求的适应,就需要土木工程现场施工管理制度的建立,并对其进行完善,这对于土木工程的顺利进行非常重要。建设项目也越来越多,导致建设过程的复杂性上升,用于建设的材料种类也大不相同,并且专业知识和技术水平也不断提高。对施工人员的要求也越来越高,因此为了顺利进行施工,必须制定现场施工管理制度。该系统不仅必须科学合理,而且必须非常健全。沟通并采用现场施工管理系统,以协助项目建设的整体管理。

4 建筑工程质量怎么做才能更好的保证

4.1 施工进度的合理控制

因素[J].新疆化工,2001,(02):46-47.

[3]耿兆雄.工程造价咨询对控制工程造价的影响[J].建材发展导向(下),2020,18(3):116.

[4]徐琳.影响桥梁工程造价的费用分析及控制策略[J].四川水泥,2020,(03):242.

[5]冯炜.影响工程造价的主要因素及控制策略分析[J].居舍,2019,(20):2.

[6]王莹.建筑工程安装造价的影响因素及控制策略[J].住宅与房地产,2019,(16):44.

同签订对工程造价管理可能造成的不良影响,促进工程造价管理水平提升,促进建筑企业市场核心竞争力的提升。合理的资金控制能有效的控制总造价,其过程主要包括以下几方面:首先需要统一管理。在竞标成功后应当由该企业的财管部门对整体项目资金做统一管理和控制,实现该项目成本管理的独立;其次是对于资金支出必须严格监督。相关部门应详细记录该项目的资金支出明细,并由专项审核部门对支出资金做规律性的审查并确保属实无误;最后控制施工以外的开支。在工程建设项

目中,为增强施工单位的经济实力,确保各参建队伍的根本利益,必须实现工程建设的最大化经济效益。因此在工程施工中,建设单位必须对施工各环节的工程造价进行有效的管理,针对影响工程造价的因素,有针对性的进行科学控制,从而实现工程造价管理的科学性和高效性。

[参考文献]

[1]帅志兴.审核工程造价依据的有关问题[J].水利水电工程造价,2005,(003):41-42.

[2]贾传兰.谈影响工程造价的几个