

# 刍议工程造价与工程造价风险

李保坤

山东金润建设咨询有限公司枣庄分公司

DOI:10.12238/btr.v3i12.3567

**[摘要]** 工程造价在建筑项目过程当中起着重要的作用,建筑工程项目从设计招标到施工阶段,每一个阶段都需要对投资的内容进行一个预期的估算,同时在这个过程中造成的风险也直接影响了施工项目的完成。因此为了更好的实行科学化的管理成本,需要在每一个环节对于工程造价的风险有一个详细的分析。本文主要从工程造价的风险分析,探讨出相应的一些对策与建议。

**[关键词]** 工程造价; 风险分析; 建议

**中图分类号:** TU723.3 **文献标识码:** A

## 1 工程造价和工程造价风险分析

建筑工程在整个项目过程当中,由于其技术的复杂性以及工期等多种问题,造成了其在施工阶段由于不同因素造成的问题直接影响了整个项目的完成,而在这个过程中如果不能科学地控制其造成的危险因素和经济损失,则对于成本的控制需要耗费大量的时间、精力和金钱。为了更好的控制项目风险的成本,需要从多个方面具体的分析,造成工程造价成本提高的风险。

### 1.1 工程招标和投标风险

对于工程项目来说,由于市场经济的影响以及竞争力的影响,需要建立完善的风险体系,才能够预防企业在工程项目过程中出现的风险。对于工程建设领域来说,企业的形象以自身的实力对于其招标具有一定的重要作用,但是由于不同的价格以及后续工程存在的风险问题,可能会影响企业工程的进度。因此在这个招标的过程当中,自身的报价与实际投标价格上要有一个平衡的标准,检查部门要认真的审核其投投标单位,防止一些不符合要求的单位也参与到市场竞争过程中,引起风险投标问题。

### 1.2 工程造价合同风险

工程造价的成本控制包括多种风险,在合同上的价格风险问题有一个量的估算,这需要根据承包商与业主签订项目

的合同价格具有一个严格的管理。同时为了更好地减少合同上产生的风险,需要根据合同的谈判签署一定的协议,同时具有法律效力。如果在工程造价上面没有明确的规定,则会造成承包商以及业主等双方共同的风险,同时在整个项目的结算总工程清单的报价也需要清单上的数量要与其规定的具体的标准保持一直,都应该具有详细的记载才能保证每一项工程造价不会产生一些风险。

### 1.3 工程造价施工风险

施工阶段是整个项目建设的完成阶段,其施工的周期以及施工范围等因素会产生大量的风险,比如由于天气因素或者工作人员并没有按照施工过程的计划来完成施工,则影响了施工进度地完成。而施工现场的管理以及工程的质量,没有达到相应的要求,也会对工程的延期以及增大其他的费用输出产生一定的影响。

在工程的开展过程中,离不开管理工作,并且二者相辅相成,如果在该环节中,出现项目管理问题,将直接导致其工程出现经济风险,影响企业自身的经济效益,因此,应加强对当期前的企业管理,降低其存在的风险,为项目的开展奠定良好的基础,迎合时代发展。

## 2 预防工程造价风险的措施

### 2.1 预防工程造价中的风险分配

工程项目的完成需要一个长期的过

程,因此施工成本要根据不同工程造价的原则以及相关的规定要求,针对当前可能存在的风险进行一个详细的分类。针对工程造价控制阶段的危险因素,要提供一个科学而合理的工程造价风险管理,才能够根据客观因素以及现实条件产生的问题进行相关的收集信息,为风险管理以及项目建设提供有效的指导,合理的分配工程造价的风险。

### 2.2 加强施工阶段的管理

针对施工阶段的工程项目要有相应的法律依据,当出现风险存在的因素可以通过法律保护自己的合法权益,尤其是针对施工的进度以及严格的标准,具有明确的管理制度,避免模糊不清的条文。同时针对合同上的实质性的条款要进行科学合理的把握,一旦出现市场价格变动,可以根据成本的管理和控制实现对于项目工程的风险控制。还可以积极的进行责任意识强化,在不断发展过程中,强化双方的责任意识,建立完善的风险防范体系,同时,针对工程出现的应急事件,应建立完善的应急处理机制,保证在工程开展过程中,出现突发的状况时,可以及时的采取有效的措施,将突发状况造成的负面影响降到最低,尤其是造成的经济损失,避免造成更大的事故。

### 2.3 进行合理的风险规避

进行风险规避的要求是对于建筑工

程中存在的风险进行一个合理的分析,从而避免风险的产生。工程项目风险的产生受到人为的因素和自然因素的影响,要提高企业施工人员的不管理意识和不管理能力,重视整个项目的完成。同时在每一个工程项目中需要指定一个完善的监督管理体系,合理化的制度管理能够保障工程项目的开展,有效的避免工程造成的风险。预防风险是对当前还未发生的风险进行合理的预防,其主要的目的在于将其风险的发生几率降低,尤其是在当前的背景下,可以有效的防止突发事件的发生,保证其工程有效的开展,提升其工程的安全等级,但相对来说,其预防并不是将风险的发生概率降低至零,而是将其风险控制在可控的范围内,利用当前有效的措施,对现阶段的风险损失进行操控,保证工程有效的开展。

### 3 结束语

由于市场经济的发展、竞争力的增大以及造价工程自身的特殊性,使得项目工程在开展的过程中存在着大量的风险,如果处理不当就会造成很大的经济损失。而不符合当期工程项目的实际要求,进而影响设计方案的整体质量,甚至出现设计方案的不准确、估算错误以及考虑不全面等重要问题,直接影响工程的有效开展,造成企业的成本资金投入增大,降低其经济效益,造成工程的整体估价过高。因此,需要制定有效的预防和

控制策略降低风险的产生。科学化的管理制度和风险规避,能够提高企业的经济效益和社会效益。

### 4 工程造价的降低工程造价措施

#### 4.1 加强决策

在开展建筑工程造价管理的过程中,决策人员需要做好工程建设施工决策,使得工程建设施工能够被合理安排。工程决策对于建筑企业工作的开展来说比较重要,在这个过程中,决策人员需要针对企业的发展现状制定针对性的发展策略,采取建筑施工及管理不人员的意见,使决策更加全面。在进行工程决策的过程中,决策者需要对项目施工的可行性进行分析,研究合同内容,使工程建设施工能够满足要求。决策者需要审阅合同条款,对其中模糊的内容进行明确,针对工程造价分析合同经济效益。为了使工程决策更加具有针对性,决策者需要了解工程建设施工特点及性能,对工程设计、施工及管理等内容进行掌握,使各个环节的造价都能够得到较好的控制。

#### 4.2 做好施工设计

施工设计对建筑工程造价管理来说有重要的作用,一旦其产生设计变更,就会使工程造价严重超标。在开展施工设计的过程中,设计人员需要对设计方案进行完善,保证设计方案能够包括所有施工内容。设计人员需要在开展设计工作之前,对施工现场进行考察,针对工程

建设施工特点对其进行分析,使工程建设施工设计能够满足其实际要求。在完成方案设计之后,其还需要完善施工图纸,对其进行优化。设计人员需要保证工程建设施工的质量,还需要增强工程建设施工经济性。设计人员需要与施工不人员及管理不人员进行沟通交流,了解工程建设施工细节,使工程造价具有较强的针对性,强化造价管理及控制效用。

#### 4.3 完善施工管理

在开展工程建设施工管理的过程中,管理不人员需要针对工程造价对各个细节进行完善。其需要注重施工现场的管理,要求施工不人员能够紧密配合。在对材料及设备进行管理的过程中,需要摆正其位置,使材料及设备的存放有秩序。在进行现场管理的过程中,管理不人员需要正确把握工程造价管理内容,使施工成本尽量压低。还需要保证工程建设施工质量,利用优质的材料提升工程管理效用。

### [参考文献]

- [1]白永莉.建筑工程造价控制过程中的风险识别及策略分析[J].中国房地产业,2013(1):256-257.
- [2]陈海华.论建筑工程造价控制过程中存在的问题及其对策分析[J].中国房地产业,2011(9):553.
- [3]田丹丹.论建筑工程概预算控制及其管理[J].城市建设理论研究(电子版),2015(10):3762-3763.