

建筑工程防渗漏施工的探讨

闻昌凤

江西惠泽建设有限公司

DOI:10.12238/btr.v5i6.4055

[摘要] 现如今,城市中高楼大厦林立,房屋建筑此起彼伏,连绵一片。较好的满足了居民的住房要求,同时新农村建设步伐不断加快,农村房屋建筑也取得了较大的发展进步,一排排整齐的房屋建筑坐落于农村集中规划位置,极大的提升了农民的生活幸福感。无论是城市建筑还是农村建筑,其终极目标都是满足人们的居住生活和生产的需求。而一旦建筑工程出现渗漏现象,轻则影响美观,重则危及结构。目前由于房屋建筑工程渗漏引发的纠纷屡屡见诸报端,既影响到居住者的使用感受,也影响到建筑企业的施工信誉。无论如何,切实降低建筑工程渗漏,乃是建筑企业不懈追求的重要目标。

[关键词] 建筑工程; 防渗漏; 施工; 探讨

中图分类号: TU761.6 文献标识码: A

Discussion on Leakage Prevention Construction of Building Engineering

Changfeng Wen

Jiangxi Huize Construction Co., Ltd

[Abstract] Nowadays, there are many high-rise buildings in the city, with buildings rising one after another. The housing requirements of the residents have been well met. At the same time, the pace of new rural construction has been accelerating, and the rural housing construction has also made great progress. Rows of neat houses and buildings are located in the centralized planning location in the countryside, greatly improving the farmers' sense of happiness in life. The ultimate goal of both urban and rural buildings is to meet the needs of people's living and production. However, once leakage occurs in the construction project, it will affect the aesthetics at a light level and endanger the structure at a heavy level. At present, the disputes caused by the leakage of housing construction projects are frequently reported in the newspapers, which not only affect the use experience of residents, but also affect the construction reputation of construction enterprises. In any case, it is an important goal for construction enterprises to effectively reduce the leakage of construction projects.

[Key words] construction engineering; leakage prevention; construction; discussion

建筑行业在历经转型升级之后,开始寻求全新的发展路径。无论如何,工程品质始终是建筑行业不懈追求的重要目标,只有以品质赢得客户,才能为建筑企业赢得绝对的市场占有率。于建筑工程的品质而言,渗漏是其必须要重点关注的杜绝的质量病害。一旦建筑工程出现渗漏现象,无论是质量目标还是外在美观,均受到严重的影响,显然不利于建筑企业良好声誉的形成。

1 建筑工程防渗漏施工的重要性

渗漏是影响建筑美观与质量的主要原因,并且严重的渗漏还会引发安全问题,因此需在建筑施工处理中对防渗漏问题进行分析,以提高施工防渗漏技术的效果,从而达到建筑物施工质量的要求。建筑企业若想在建筑物质量始终处在不败之地,需从防渗漏技术分析,并从建筑渗漏问题进行分析,从而按照工艺标准,合理运用防渗漏技术,以显著做好渗漏预防工作,有效避免

影响建筑整体质量,以保障建筑物安全使用。

2 建筑工程渗漏原因分析

渗漏作为建筑工程质量的重要缺陷之一,严重影响建筑工程的使用品质。然而现实中,部分建筑工程交付不久,就出现严重的渗漏问题,进而导致一些纠纷产生。而另一部分建筑,则是由于使用时间较长,部分位置材料老化,进而导致渗漏现象。无论如何,房屋建筑出现渗漏都是需要引起重视的,需要对其进行相应的处置。而处置的前提则是对其形成的原因进行深入的分析,只有明确了渗漏的主要原因,才可能真正做到防渗的工作。

2.1 建筑的设计不够科学合理

如何在对建筑施工设计分析造成的防渗漏问题,这就需要建筑竣工后提供方向和思路,使得渗漏风险有所把控。比如说

设计师在建筑外墙体造成的防渗漏问题,需要在设计按照规范化标准,进一步提高建筑结构整体的安全,进而从建筑外墙设计,进一步分析墙体内部表面,导致建筑外墙出现渗漏现象,进而出现严重的安全事故。在对建筑设计时,需严格按照工艺标准,从建筑物抗渗漏能力对建筑周围进行充分考虑,从而避免遇到恶劣的气候环境,为防建筑出现渗漏现象提供重要的手段。

2.2 建筑材料比较劣质

在建筑施工中,所使用的建筑材料导致构件出现劣质、粉蚀、不规则沉降等问题时,极易引发渗漏现象,造成危害业主生命安全,而渗漏情况造成外墙、材料质量的影响,导致建筑结构整体不够安全、可靠。很多情况下墙体内部表面施工时,需要在施工材料发生管控存在的问题,以解决施工单位的问题,因此为了节约施工成本,如何按照工艺标准,在建筑材料分析造成价格低廉的劣质材料,使得墙体内表面的材料型号、规格存在的差异,并在施工过程中进一步规范构筑建筑物的工艺标准,但由于防渗透性都很差,需提高施工质量。

2.3 施工有效监管力度不够

在建筑工程项目施工中,应通过加强研究造成房屋渗漏因素的主要因素,进而促进建筑建设时,预防施工单位出现的质量问题,并在现场施工科学管理在施工过程中存在的问题,并严格按照标准流程、方式,进一步提升建筑物抗渗漏能力,但由于施工环节监管力度不够,极易造成建筑材料质量不合格,进而导致房屋建筑存在巨大的隐患问题。

3 建筑工程防渗漏施工技术应用分析

3.1 屋面防渗漏技术

在防渗漏施工中加强混凝土材料控制时,需防止屋面防渗漏技术存在质量问题,经施工前,确保设计技术不会出现反碱、渗漏问题。在屋面防渗漏施工控制技术、要求,需在施工、技术、控制要点,按照相关规范,确保整个屋面施工过程,不会造成环节技术引发渗漏情况,使得屋面板得到严格控制。为了在屋面渗漏进行浇筑、振捣施工时,需防止前期预备工作出现不平整的技术要点。在预防控制要点时,使得内部施工材料、要点得到保障,并选择合理的防水、屋面涂料,最大限度的保障屋面防漏施工技术得到发挥,防止外界环境、湿度、温度存在与施工条件不符的问题,并针对施工质量措施进行监督工作,避免因外界因素造成设计出现渗漏问题。在方案设计前,需通过实地勘察完成屋面防漏施工质量,使得业务水平、工作经验,不会造成混凝土保养出现与施工条件不符的情况,进而造成后期面板筋出现挤压、变形的状况,导致保温层出现不科学的渗漏设计,因此需根据实际情况,最大限度保障分隔缝的质量、效果,与此同时采用倒置式的屋面防水、施工技术,避免施工现场出现产品质量问题。以天沟、檐沟、落水口等屋面部位为例,在建筑施工前需在建筑结构进行全面考虑,并结合房屋周围环境的特点,对现代建筑进行综合设计,可使得屋面开展浇筑施工过程中,使得施工环境的温度控制,预防安全事故,以降低混凝土对温度的敏感性,在施工过程中按照工艺标准,减少温度变化造成的问题。由于混凝土极易造成施

工出现裂缝问题,进而造成房屋建筑出现渗透问题。经技术管理人员讨论后,使得混凝土质量和比例出现问题,严重影响着整体强度,因此业主需在确保施工质量的基础上制定管理方案,使得混凝土材料的问题有所缓解,并严格按照国家规定进行配比,防止后期居住环境出现不利因素。

3.2 墙面施工防渗漏技术

在工程竣工,墙面的渗漏概率较高,需要防止后期墙面出现与施工质量不符的技术,进而导致施工期间的密度和强度出现渗漏情况,若施工出现不符合墙面后期竣工的要求,应根据设计要求,提高施工技术使用率。在预防墙面渗漏的施工中,通过在施工环节进行严格控制,从而防止建筑材料的监管流程出现渗漏问题,因此应在建筑材料提高防水层的耐久性。在砌筑建筑物外墙时,施工单位应加强物理性的保护层,并在防水层加强施工技术,使得施工屋面更加稳定。在养护后,使得砌块化学和物理性质,可延长使用寿命,确保防止外墙出现收缩现象,以免渗漏现象发生。在此基础上,经抹灰干燥后,确保层面防水层不会出现干燥的状态,再仔细观察外墙的情况,使得填缝材料可有效避免裂纹、空鼓的现象。在结构板处理环节,需在抹灰工作时间内,避免外墙出现质量问题,防止屋面结构板存在渗漏点,使得屋面防水层不会出现质量问题,并在防晒、防水工作,做好技术交底。

3.3 门窗施工防渗漏技术

门窗处造成的渗漏,是导致建筑渗漏的主要原因,需在门窗处预防渗漏情况发生,对处理门窗周围造成的渗漏问题,需采用密封技术,进一步在防水剂,对接技术要点做进一步分析,使得技术控制减少渗漏现象。在施工时,最大限度的保障屋面、门窗避免出现影响防水剂、密封技术质量、效果的原因,对窗口、窗体出现的热胀冷缩情况,需在外墙施工,对建筑施工的材料、孔洞做进一步分析,以有效预防混凝土施工存在的问题,避免封口工作,造成工作不达标,需在安装工作,有效规范渗漏问题。在安装窗框时进行全面、有效的勘察,防止设计方案、现场出现与施工条件不符的情况,并密切关注造成施工质量问题的原因,需保障防渗漏施工效果,不会造成外墙出现渗漏情况,并加强考虑窗盘泛水的情况,进一步对密封窗框、窗洞连接部分,设置泄水口的方式,在施工环节利用密封胶,保障施工质量,进而防止渗漏情况。

并且在施工过程中,建筑物的外门窗渗漏会出现黑色霉斑、墙皮开裂、墙面粉化等问题,其主要原因就是施工前未对材料质量进行控制,使得后期预留墙体、门窗的缝隙较大,如何在门窗施工时预防施工质量问题,需在墙体、门窗施工前,预防造成渗漏问题的情况,进一步在施工质量做好交底、质量、控制工作以预防渗漏问题。并且在方案设计需进行全面的勘察工作,如何在柔软的填充材料,预防门窗、墙体出现的质量问题,使得防水嵌缝膏不会出现渗漏情况,使得渗漏施工质量出现与施工条件不符的问题,从而造成房屋建筑出现热胀冷缩的现象,使得屋面防水层留下渗漏隐患,所以需在外门窗施工过程中,对填充材料的

问题进行管理,使得施工的凹槽深度,可在施工质量预防反碱或渗漏的情况。

3.4 厨卫施工防渗漏技术

在厨房、卫生间的渗漏需设置滤水层,并在建筑渗漏提高防水层的耐久性,但由于厨房、卫生间的排水管,容易造成混凝土施工存在渗漏情况。因此厨卫施工中采用防渗漏技术时,应避免厨卫图纸设计问题,并在设计保证材料的使用率,最大限度的保障排水管道铺设长度、位置,并在方案设计源头做好控制工作。除此在外,还需要在厨卫结构设计项目方案,并控制渗漏设计的振捣数量,对混凝土密度、范围进行实地勘察,避免方案设计造成施工质量问题。在厨卫结构对防渗漏施工环节做进一步规划,以防止渗漏发生,使得基础设施的孔洞问题,可避免防水层出现质量问题,以延长屋面防水层材料使用效果,有效提高防水材料标准。为了使厨卫防渗漏施工的施工技术、要求,符合厨卫墙面施工技术要求,需在厨房密集管线的施工效果,防渗漏施工环节需要防水的位置,并在墙面加强防水工作,以检查保障施工质量、效果。在屋面防水层,需把控墙面的防水性能,如何经密集管线,加强防水处理,使得高品质管线,可达到控制施工密集管线存在的问题,以有效杜绝防渗漏施工技术的问题,使得管线破裂时,需做进一步的把控,使得密集管线的安装质量,可预防施工工艺环节的渗漏问题,可有效避免地板渗漏存在的不良情况,再一次确保密集管线的安装步骤,有效提高孔洞设置的控制点。

3.5 地下室施工防渗漏技术

(1)外防外贴防水施工法。在底板垫层按照设计方案,铺设卷材防水层,然后在工艺规范维护结构墙体的施工质量,再在维护结构外墙进行标准化的施工,对铺贴立面卷材进行蓄水试验,结合基层、平层设计,使得地下室施工环境达到防渗漏能力,并适用于外防施工,切实提升施工品质。(2)离壁式衬砌防水施工法。在离壁式衬砌防水施工加强技术应用、管理工作,经地下室

处理渗漏时,提升施工品质,经防水施工法,为业主营造出舒适的施工流程,并将离壁式内墙增设出符合主墙内侧的工程,使得离壁式内墙施工满足设计要求,再将围护结构的混凝土墙体,进行防水施工处理。根据区域水文地质数据,采用高效率的设计、检测方案,保障基坑安全。但由于墙体的选用,对施工进度、工程费用尤为重要,因此需根据施工图设计出最优的方案,以长期维持基坑的安全,促进支护方式足够缜密,使得柱、墙的混凝土,不会造成接缝部位出现地质复杂的情况。

4 结语

建筑工程的飞速发展,越来越多的精品建筑工程不断涌现,一方面切实满足了人们的居住品质要求,另一方面也彰显了我国建筑技术的不断发展进步。然而建筑渗漏现象时有发生,影响到建筑结构的安全,也影响到居民的生活品质,更影响到建筑企业的声誉。由于建筑工程渗漏点多,外墙、屋面、厨卫、地下室都是渗漏常见位置。这就要求建筑企业在施工之初,就做好相应的防水设计,科学防水,做好密封处置,避免雨水渗漏。同时针对渗漏点,采取修补措施,避免渗漏点进一步扩大,进而危及整体结构安全。随着科学技术的不断完善,渗漏技术也在不断更新发展,未来必将能够更好的应对各种渗漏现象,全面提升建筑工程质量水平。

[参考文献]

- [1]王立业,王单寒.建筑防渗漏施工中新技术、新方法的应用策略[J].砖瓦,2021(10):170-171.
- [2]肖绍生.建筑工程施工中防渗漏技术的应用[J].砖瓦世界,2021(12):85-86.
- [3]余俊.建筑工程施工中渗漏原因及防渗漏技术分析[J].砖瓦,2021(9):162-163.
- [4]刘美霞.建筑工程施工中防渗漏施工技术的运用[J].砖瓦世界,2021(14):97.