

新形势下建筑工程造价的动态管理与控制

涂铭

重庆渝阳建筑设计有限公司

DOI:10.12238/btr.v7i3.4440

[摘要] 随着我国经济的快速发展,建筑行业取得了显著的成就。在建筑项目中,工程造价管理是确保投资效益的关键环节。工程造价管理主要包括工程预算编制、招投标管理、合同管理、工程结算等方面。然而,在实际操作中,我国建筑工程造价管理仍存在一定的问題,为了解决这些问題,提高建筑工程造价管理的水平,本文将对新形势下建筑工程造价的动态管理与控制进行分析探讨。

[关键词] 建筑工程造价; 动态管理; 控制

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

Dynamic management and control of construction project cost under the new situation

Ming Tu

Chongqing Yuyang Architectural Design Co., LTD

[Abstract] With the rapid development of China's economy, the construction industry has made remarkable achievements. In construction projects, project cost management is the key link to ensure investment benefits. Project cost management mainly includes project budget preparation, bidding management, contract management, project settlement and so on. However, in practical operation, there are still some problems in China's construction cost management. In order to solve these problems and improve the level of construction cost management, this paper will analyze and discuss the dynamic management and control of construction cost under the new situation.

[Key words] construction project cost; dynamic management; control

近年来,建筑行业在不断发展的过程中积累了一系列经验,行业整体规模正在不断变大,发展模式较以往来说也有了新的特征和变化。为了促使建筑工程企业紧跟时代发展变化,提升经济效益,负责建筑工程项目管理的人员要不断提高管理水平,采取有效措施合理控制建筑工程项目施工成本,这有利于建筑工程企业能够在合理的成本区间内完成建设高质量工程设施的工作,为企业带来更高效益的同时提升企业的发展水平。

1 建筑工程造价管理内涵

造价管理的一个重要因素就是如何有效地控制和管理项目的成本。这包括了两个主要阶段:一个阶段是对投资决策的监督,另一个阶段则是对施工过程的监督。这些阶段都需要根据已有的规划、设计方案,以及实际情况,来评估可能的费用。通过深入研究和分析市场价格变化,以及遵循有效的财务政策,建设公司和施工公司可以有效地把握和控制项目的投入,并且按照有效的财务政策和技术手段,实现有效的财务管理。通过对工程造价的全面监控和控制,可以实现对建设项目的全面财务审计,从而尽可能减少建设期间的费用支出,同时也可以减少前期的财务压力,确保建设项目的高效实现。

2 当前建筑工程造价管理中存在的问题

2.1 造价控制不力

在建筑工程过程中,无论是大型还是小型项目,都可能面临投资超支的风险。造价控制是确保项目能够在预算范围内完成的关键因素之一。然而,由于各种原因,包括不可预见的因素和管理上的失误,造价控制环节可能出现问題。在设计阶段,工程师和设计团队需要充分了解项目的要求和目标,并与客户进行有效的沟通。如果设计阶段没有得到充分的重视,可能会导致设计方案不合理或者存在隐患,从而增加了后续施工和材料成本。施工过程中,项目管理团队需要密切监控工程进展和资源使用情况,及时发现并解决可能导致成本增加的问题。如果管理团队缺乏经验或者对项目进展的监控不到位,就容易出现材料浪费、工期延误等情况,从而导致投资超支。供应链管理也是造价控制中一个重要的环节。如果供应链管理不畅,可能会导致材料采购不及时或者出现质量问题,进而增加了项目的成本。供应链管理包括与供应商的合作、物流运输等方面,需要项目管理团队具备良好的协调能力和谈判技巧。建筑工程本身就是一个复杂的过程,很难完全预测和控制所有的风险因素。例如,天气变化、自

然灾害等因素可能导致工期延误或者材料损失,从而增加了项目的成本。

2.2 信息不对称

在建筑工程造价管理的过程中,各方利益主体之间往往存在着信息不对称的现象,对工程造价的合理性产生了一定的影响。首先,业主方往往对工程的具体情况了解不够充分,难以准确评估工程造价的合理性。由于缺乏专业知识和经验,业主往往难以对施工过程、材料选用、工期等方面进行全面的了解和评估。这使得业主在与施工单位进行谈判时处于弱势地位,容易被施工单位掌握信息优势,从而影响工程造价的合理性。其次,施工单位往往对工程成本的核算和控制存在一定的隐瞒和不透明现象。在工程建设过程中,施工单位往往会采取各种手段来隐瞒成本信息,以获取更高的利润。例如,在材料选用和施工过程中可能存在偷工减料、虚报工时等行为,从而导致工程造价的不合理增加。这种信息不对称使得业主难以对施工单位的成本核算进行有效监督和控制,进而影响工程造价的合理性。另外,监理单位在工程造价管理中也是影响因素。然而,由于监理单位与业主和施工单位之间的利益关系不同,监理单位可能会存在信息选择性披露的情况。监理单位往往只向业主或施工单位披露一部分信息,而对另一方信息进行隐瞒或不透明处理。信息不对称使得业主和施工单位在评估工程造价合理性时面临更大的困难,容易受到监理单位的影响。

2.3 法规不健全

当前建筑工程造价管理的相关法规体系不完善,难以有效规范市场行为,给项目的实施和发展带来了一系列挑战和困扰。首先,当前建筑工程造价管理的法规体系存在的不完善在于监管不到位。一些企业或个人往往以不合规的方式进行造价管理,采取低价中标、虚报成本等手段获取利益。由于缺乏有效的监管机制和手段,这些违规行为往往难以被发现和查处,给市场秩序带来了严重的扰乱。其次,在实际操作中,一些关键环节缺乏明确的法规规定,导致管理难度加大。例如,在项目招投标阶段,由于相关法规缺乏明确的规定,存在投标报价虚高、资质造假等问题。这不仅损害了企业的合法权益,也影响了市场的公平竞争。此外,在项目实施过程中,业主和承包商之间的信息交流不充分,导致信息不对称,增加了合作的难度。一些承包商往往借此机会谋取私利,通过变相涨价等手段获取更高的利润。而业主则可能因为缺乏相关信息而无法做出明智的决策,进一步加剧了市场的不规范性。

2.4 造价人员素质参差不齐

在实际工作中,造价管理人员的素质参差不齐,对造价管理的水平产生了一定的影响。造价管理人员应该具备扎实的专业知识基础,熟悉建筑工程的各个环节和流程,并能够准确地进行成本估算和预测。然而,部分造价管理人员可能缺乏相关专业知识的学习和积累,导致其在工作中难以应对复杂的情况和问题,影响了造价管理的准确性和可靠性。沟通和协调能力也是造价管理人员必备的素质之一。在项目的不同阶段,造价管理人员需

要与设计师、施工单位、供应商等多个相关方进行有效的沟通和协调,以确保项目的顺利进行。然而,一些造价管理人员可能缺乏良好的沟通和协调能力,导致信息传递不畅、决策不准确,进而影响了项目的进展和成本控制。随着科技的发展,建筑工程造价管理也逐渐引入了各种新技术和工具,如BIM技术、成本管理软件等。一个优秀的造价管理人员应该具备学习和应用新技术的能力,以提高工作效率和准确性。然而,一些造价管理人员可能对新技术和工具的了解不深,导致其在实际工作中无法充分发挥其优势,影响了造价管理的效果。

3 新形势下建筑工程造价动态管理与控制的改进措施

3.1 完善造价管理体制

建筑工程造价管理和控制涉及到项目预算、成本控制、合同管理等多个方面,对于保证工程质量、控制成本、提高效益都起到了重要的作用。因此,建立完善的建筑工程造价管理体制显得尤为重要。首先,建立完善的建筑工程造价管理体制需要明确各级造价管理权限和职责。在一个项目中,从项目经理到造价工程师,每个角色都有不同的职责和权限。项目经理负责整个项目的规划和管理,而造价工程师则负责项目的成本控制和预算编制。因此,明确各个角色的职责和权限,才能确保项目的顺利进行和成本的有效控制。其次,加强造价管理的监督与检查也是建立完善的建筑工程造价管理体制的重要环节。监督和检查是保证管理体制有效运行的重要手段。通过定期的检查和监督,可以及时发现问题并进行调整和改进。建筑工程造价管理体制的建立还需要注重合同管理。在建筑项目中,合同是各方之间约定的法律依据,也是造价管理的重要环节。通过合同管理,可以明确各方的权益和责任,保证工程的顺利进行和成本的控制。因此,建立完善的合同管理体制,对于建筑工程的造价管理至关重要。总之,建立完善的建筑工程造价管理体制是保证工程质量、控制成本、提高效益的重要手段。通过明确各级造价管理权限和职责,加强监督与检查以及注重合同管理,才能有效提升建筑工程的管理水平,确保项目的顺利进行和成本的合理控制。

3.2 推进造价管理方法创新

在建筑工程领域,大数据和云计算等先进技术的引入,对于实现建筑工程造价信息的实时更新和分析起到了重要的作用。首先,大数据技术的应用使得建筑工程造价信息的收集和分析变得更加高效和准确。以往,建筑工程的造价管理往往需要人工进行数据的收集和整理,工作量庞大且容易出现错误。而通过大数据技术,可以将各类与建筑工程相关的数据进行采集和整合,形成一个庞大的数据集。通过对这些数据分析和挖掘,可以得出更加准确的造价信息,为工程决策提供科学依据。其次,云计算技术的应用为建筑工程造价信息的实时更新和共享提供了便利。在传统的建筑工程管理中,造价信息往往分散存储在各个部门或个人的电脑中,造成信息孤岛和信息不对称的问题。而通过云计算技术,可以将造价信息存储在云端服务器上,实现信息的集中管理和实时更新。各个相关部门和人员可以通过云端平

台实时查看和共享造价信息,提高了信息的透明度和协同效率。此外,信息技术的应用还为建筑工程的成本控制和预测提供了新的手段。通过大数据和云计算技术,可以对历史工程项目进行全面的数据分析和挖掘,形成建筑工程成本的模型和趋势预测。这将有助于工程管理者在项目初期就能够进行准确的成本预测和控制,避免造成不必要的成本浪费和延误。

3.3提高造价管理人员素质

在建筑工程造价管理的培训过程中,首先需要注重管理人员理论知识的学习。建筑工程造价管理人员需要掌握建筑工程的相关知识,包括建筑材料的选择、工程造价的计算方法、成本控制的技术等。通过系统的课程安排和专业的教学团队,可以帮助学员建立起扎实的理论基础。管理人员通过参与真实的项目实践,管理人员可以亲身体验到建筑工程造价管理的各个环节,并学会如何应对各种实际情况。实践经验的积累可以帮助他们更好地理解理论知识,并在实际工作中做出准确的决策。此外,培养一支高素质的建筑工程造价管理队伍还需要注重综合能力的培养。建筑工程造价管理人员需要具备良好的沟通能力、团队合作能力和问题解决能力,以应对复杂多变的工作环境。

3.4加大在工程施工过程中的管理强度

在建筑工程施工过程中,造价管理和控制涉及到对工程项目的成本进行有效的预测、监督和控制,以确保项目能够在预算范围内完成。通过对施工过程中各个环节的强度需求进行分析和评估,可以确定所需的人力、材料和设备资源,并对其进行合理的预算。这在建筑工程中,加大在工程施工过程中的管理强度,可以及时发现并解决施工过程中的问题,确保施工进度的顺利进行,还能够指导施工人员进行正确的工艺操作,提高工程项目的质量和安全性。此外,还能够为工程项目提供合理的资源配置方案。通过确定工程项目所需的各项资源,并进行合理的调配和安排。因此,不仅可以提高资源的利用率,降低成本,还能够避免资源的浪费和过度投入,提高工程项目的经济效益。

3.5加强在竞标环节对造价的管理和控制

在施工开始之前,加强对工程造价的管理和控制,是确保项目顺利进行的关键一步。为了做好这项工作,需要加大对工程量

清单的了解,以确保竞标公司不会恶意竞标,从而保证工程造价的合理性。首先,对工程量清单的了解是非常重要的。工程量清单是一个详细列出工程项目中所需材料和工程量的清单,它是工程造价计算的基础。只有对工程量清单有充分的了解,才能准确评估工程造价,并制定合理的预算计划。通过仔细研究工程量清单,可以发现其中可能存在的问题,比如数量估算不准确或者漏项等,及时进行修正和补充,以确保工程造价的准确性和合理性。其次,确保竞标公司不会恶意竞标也是非常重要的。在工程项目竞标过程中,一些不良竞标行为可能会导致工程造价的不合理上涨。为了防止这种情况的发生,需要对竞标公司进行严格的筛选和评估。可以通过查看竞标公司的历史记录和信誉,与其进行详细的沟通和交流,了解其竞标意图和计划,以及对工程造价的理解和管理能力。只有与具备良好信誉和专业能力的竞标公司合作,才能保证工程造价的合理性和可控性。最后,加强工程造价的管理和控制是一个持续的过程。在施工过程中,需要不断监测和调整工程造价,及时发现和解决造价方面的问题。可以通过建立有效的成本控制系统,对各项费用进行严格的核算和管理,及时调整预算计划,确保工程造价的合理控制。此外,还可以通过与施工单位和供应商的密切合作,寻求降低成本的机会,提高工程造价的效益。

4 结语

新形势下通过采取科学的造价控制和管理方法,不仅可以确保建筑工程的按时完成,还能有效减少不必要的财务支出,从而实现施工质量的最佳状态,并尽可能降低成本,实现双赢。

[参考文献]

- [1]陈美红.建筑工程造价的管理与控制探讨[J].住宅与房地产,2020(3):41.
- [2]陈玥因.建筑工程造价动态管理方法论述[J].散装水泥,2023(6):25-27.
- [3]苏婷.建筑工程造价的动态管理控制分析[J].建筑·建材·装饰,2023(24):22-24.
- [4]侯丹桂.建筑工程造价的动态管理控制分析[J].百科论坛电子杂志,2020(5):1212-1213.