

建筑工程造价管理中的成本控制策略研究

程营

中电建路桥集团有限公司

DOI:10.12238/btr.v7i4.4464

[摘要] 随着我国市场经济的不断发展,建筑工程项目在规模、技术等方面都得到了快速提升。然而,现阶段建筑企业仍普遍存在工程造价管理工作不到位,成本管理意识淡薄等问题,导致建筑项目在投资成本上居高不下。因此,如何加强对建筑工程造价的科学管理与控制,进而降低工程建设成本,提高企业经济效益是摆在建筑企业面前亟待解决的问题。本文分析了现阶段建筑工程造价管理中成本控制的现状,并针对其存在的问题,提出了一些优化策略,以供参考。

[关键词] 建筑; 工程造价; 成本控制; 研究

中图分类号: TU761.6 文献标识码: A

Study on cost control strategy in construction engineering cost management

Ying Cheng

POWERCHINA ROADBRIDGE GROUP CO.,LTD

[Abstract] With the continuous development of China's market economy, construction projects have been rapidly improved in terms of scale and technology. However, at the present stage, construction enterprises still have problems such as project cost management is not in place and weak cost management awareness, resulting in high investment cost of construction projects. Therefore, how to strengthen the scientific management and control of the construction cost, and then reduce the construction cost, improve the economic benefits of enterprises is an urgent problem to be solved in front of construction enterprises. This paper analyzes the current situation of cost control in the cost management of construction engineering at the present stage, and puts forward some optimization strategies for its existing problems.

[Key words] construction; project cost; cost control; research

引言

随着我国建筑行业的不断发展,国内建筑市场竞争也逐渐激烈。为在激烈的竞争中取得优势,建筑企业必须对工程造价进行有效控制,从而降低工程成本。由于建筑工程项目具有投资大、工期长等特点,若不能对工程造价进行有效控制,将会造成很大的损失,进而影响企业经济效益和企业竞争力。因此,开展建筑工程造价管理的成本控制具有重要意义。但现阶段我国很多建筑企业存在成本管理意识淡薄、成本控制力度不够等问题,使建筑项目投资成本居高不下。

1 当前建筑企业工程造价管理现状

1.1 得到国家广泛关注

随着建筑业的快速发展,竞争日益激烈,对建筑行业也提出了更高的要求。其中最重要的就是工程造价管理工作。因此,政府逐渐加大对工程造价的管理力度,并出台了相关法律法规来规范建筑市场,同时也通过制定行业标准和监管机制等方式来保证工程造价管理工作的有效进行。通过这些手段,一方面可

以确保工程的质量安全;另一方面,能够优化投资结构,提高资金利用率,降低风险。总而言之,在当前社会环境下,工程造价管理得到了国家广泛的关注。

1.2 管理手段逐渐丰富

随着我国经济水平的不断提升,建筑行业在国内得到了快速发展。由于受到市场经济体制改革的影响,各建筑企业也逐渐将工程成本控制作为企业生存和发展的重要保障之一,而造价管理则是对工程成本进行控制的关键手段。为了进一步提高工程造价管理效率,一些建筑企业开始引进先进的管理理念、技术和设备,并结合自身实际情况构建完善的造价管理体系,通过有效的管理手段降低施工项目的成本,这对推动工程造价管理工作开展具有积极作用。

1.3 管理理念得到更新

随着经济的快速发展,我国社会各个行业都在进行改革和创新。建筑工程企业也不例外,为顺应时代的发展,建筑企业必须不断更新自身管理理论,对传统的成本控制理论进行优化与

完善,使其能够满足现阶段的工程建设需求。经过多年的实践证明:目前的建筑工程造价管理理论体系相对比较完善,能够有效提升造价管理的水平,提高工程项目的整体质量^[1]。此外,建筑施工单位还应积极引进先进技术,并结合市场实际情况,对工程造价成本管理进行科学规划。

1.4 信息化建设仍有较大空间

在建筑工程项目中,造价管理是一个非常重要且复杂的环节。但就目前来看,很多建筑企业并未认识到这一点,在实际施工中,往往只重视工程进度与质量的管控,而忽视了工程造价管理,导致工程成本出现较大误差。另外,由于大部分建筑企业都缺乏先进的技术手段与方法,难以建立起完善的造价管理体系。因此,当前阶段,大部分建筑企业需要通过应用信息技术实现工程造价管理水平的提升,才能有效控制施工成本,提高经济效益^[1]。

2 建筑工程造价管理中的成本控制策略研究的意义

2.1 提升企业经济效益

建筑工程项目在建设过程中,会产生一定的成本费用。因此,企业应该对工程造价进行有效的控制,降低工程成本,提升企业的经济效益。在当前激烈的市场竞争环境中,企业若想保持其市场地位并不断增长,就必须对造价管理进行强化。这不仅涉及到提高工程项目的管理水平,更是关乎如何有效地节约和控制建设成本,以及通过优化流程来提升工作效率。这些措施能够直接影响企业的经济效益,进而确保公司能够稳健发展,持续增长,并为股东创造价值。因此,加强造价管理,提升工程项目管理能力,成为了企业不可或缺的战略选择。

2.2 降低企业作业成本

企业要想实现经济效益的提高,就必须重视作业成本管理。对于企业而言,只有保证其产品质量才能赢得市场和消费者的信任,从而实现企业效益的增长。在进行建筑工程项目管理时,由于施工人员经验不足,会造成大量人力、物力、财力资源的浪费,同时也会影响工程进度。因此,为了降低企业成本,降低成本支出,应该对建筑企业内部各个部门加强管理,并以科学合理的成本核算方法作为依据,建立起完善的工程成本控制体系。此外,还要不断提高技术水平,使企业可以利用先进的生产工艺来满足实际需要,提升企业竞争力。

2.3 提升建筑施工质量

建筑质量对建筑工程的造价影响也非常大,因此,在进行工程项目建设时,要注重提高施工单位的施工水平和管理能力。相关部门需要加大力度对建筑行业进行监督与管理,从而进一步提升建筑工程质量。比如可以通过完善市场机制、加强经济处罚等手段来控制工程造价成本。此外,还可以制定严格的质量标准和制度,确保施工方严格按照规范要求去施工。同时,还要积极引进先进的科学技术,应用到工程建设中,以此来提升施工效率,降低施工成本。

2.4 促进建筑行业健康发展

随着我国经济社会的快速发展和城市化进程的不断加快,

对建筑工程的需求也越来越多。由于建筑行业属于劳动密集型产业,对于技术人员的要求相对较高。然而,现阶段很多施工单位并未将人力资源作为重点,而是过分注重固定资产,忽略了对人才培养的投入,导致建筑企业出现“用工荒”现象。因此,做好工程造价管理,控制好工程项目成本是促进建筑行业健康发展的重要措施。

3 建筑工程造价管理与成本控制中的阻碍

3.1 部分企业缺乏重视

在进行建筑工程造价管理工作时,部分施工单位缺乏重视,没有将工程造价控制工作放在重要位置。同时,缺乏有效的成本控制手段和方法,使得造价管理与成本控制之间存在一定的脱节现象,进而影响了工程质量、工期以及经济效益。目前,我国大多数建筑企业都是通过传统的粗放型管理模式来开展造价管理工作的,这就导致了企业的竞争力不断下降。

3.2 市场大环境影响

随着社会经济的不断发展,市场竞争日益激烈,建筑企业想要在行业内获得更好的发展,就必须充分了解当前的建筑市场行情和建筑企业的自身状况,只有这样才能保证建筑工程项目的成本控制效果。对于一些中小建筑企业来说,由于规模小、技术力量薄弱等原因,其无法有效应对复杂多变的市场环境,这对工程成本管理工作提出了更高的要求。而对于大型建筑企业而言,虽然其具备较强的综合实力,但由于缺乏必要的市场洞察力,同样会面临较大的风险和挑战。

3.3 缺乏现代化的成本控制技术

现代企业的发展离不开科学技术,所以在建筑工程成本控制中也应采用现代化的成本控制技术。在当前的建筑产业中,我们不难发现许多行业问题依旧根深蒂固,其中技术的落后和设备的陈旧不堪是最为明显的两大障碍。这些因素共同导致了施工效率的严重低下,成本控制也变得异常困难。因此,施工单位必须加强对现有建筑工程技术的研究和开发,不断改进和创新,以提高效率和降低成本。同时,还应根据不同的工程特点和要求选择合适的成本控制方法,如动态控制、预测控制、目标控制等,从而确保成本最小化^[2]。

4 建筑工程造价管理中的成本控制的优化策略

4.1 加大数字化管控技术的研发

随着社会的不断发展,建筑企业也需要顺应时代潮流,加强数字化管控技术的研发力度,利用互联网技术对工程项目进行全过程、全方位的管控。将互联网信息技术巧妙地整合进建筑工程的成本控制体系中,无疑是对传统成本管理模式的一次革新。通过云计算、大数据等现代信息技术手段,能够实现成本数据的实时监控与分析,极大地提升了决策的准确性和效率。在此过程中,系统能够自动识别并剔除那些由于人为疏忽或错误造成的成本浪费,确保每一笔费用都能得到合理的分配和使用。如此一来,从工程设计阶段到施工管理,再到后期的运营维护,整个建筑生命周期内的成本都将受到严格的控制和优化,从而有效地降低项目总投资,提高企业的经济效益。

4.2 加大工程造价成本控制管理力度

在建筑工程的造价管理中,要想从根本上降低成本投入,就要加大工程成本控制力度。首先,对于工程项目而言,如果能够对设计方案进行合理优化,并严格按照实际需求进行施工,就可以有效降低建设成本,提升企业的经济效益;其次,在施工阶段中,应该全面加大管理工作力度,对原材料采购、机械设备等进行科学选择,从而保证工程质量得到保障,为后续的施工活动奠定坚实基础;最后,应以定额作为主要依据,并结合工程实际情况制定出合理的工程量清单,进而确保整个工程造价管理活动有序开展,同时也为实现成本目标提供可靠支撑。总之,只有不断加大工程造价管理力度,才能取得理想的效果。

4.3 完善人才培养体系

企业要想实现可持续发展,就必须重视人才的培养。只有具备了高素质、高技术的人才队伍才能够在激烈的竞争中立于不败之地。因此,对于建筑企业来说,应该通过完善的人才培养体系来提高自身的核心竞争力,同时也为工程成本控制奠定坚实的基础。此外,建筑企业还应该根据自身实际情况制定科学合理的培训计划,组织相关人员学习专业知识,使其熟练掌握工程造价管理技术,不断提升业务水平,以便于更好地开展工作。另外,建筑企业还要加大对员工的考核力度,定期进行工作总结,激励先进、鞭策后进,确保所有员工都能在各自的岗位上尽职尽责,这样才能更好地发挥团队协作精神,共同促进企业的健康发展^[3]。

4.4 构建风险预警管理系统

随着建筑企业的发展,竞争日益激烈。面对市场变化,如何控制成本、提升竞争力,成为施工企业面临的主要问题。在实际工程建设过程中,由于投资规模大,项目周期长,在其各个阶段都会出现一定的风险。因此,有必要建立一个完善的风险预警管理系统来帮助解决这些问题。首先,要从管理部门开始,制定详细的成本控制标准和制度,确保各部门能够相互配合,共同完成成本控制任务。其次,对整个工程项目进行风险评估,找出可能导致成本超支或影响进度的因素,并制定相应的对策和措施,以降低风险发生的概率。此外,还应加强与其他单位的沟通与合作,

建立良好的工作关系,确保信息共享,从而提高整个团队的协作能力和工作效率。最后,定期对项目实施情况进行检查和分析,及时发现问题并采取有效措施加以解决,确保工程顺利进行,同时也能为以后类似工程提供宝贵的经验和教训。

4.5 注重全过程成本控制,完善奖惩制度

当前,很多企业将成本控制目标仅局限于施工阶段,而忽略了设计、招投标、竣工结算等各个环节。由此可见,为了实现真正意义上的成本控制,相关部门必须要严格按照国家法律法规和市场要求制定出适合本公司的制度和规定,不断完善工程项目成本控制的全过程。同时,还要建立一套完整的激励机制,充分调动员工积极性,提高其责任感和使命感,使其能够主动参与到工程造价控制工作中,以促进建筑企业持续健康发展。

5 结语

在我国经济持续快速增长的推动下,建筑工程领域也取得了显著的进步。随着科技水平的飞速提升,建筑行业正经历着翻天覆地的变革,智能化、绿色化等新技术的广泛应用使得工程项目的设计与施工更加精准高效。然而,在这一新时代的大背景下,对工程造价管理的要求也随之水涨船高。在这样的环境中,成本控制成为了确保工程顺利进行和提高经济效益的关键所在。因此,各相关部门和企业必须采取有效措施,通过科学管理、合理规划和优化资源配置,来实现成本的有效降低,从而在保证工程质量的前提下,最大限度地减少不必要的开支,确保每投资能产生最大化的回报。

[参考文献]

- [1]朱国勤.动态成本控制在建筑工程造价管理中的应用[J].住宅与房地产,2024,(09):31-33.
- [2]杨艳.建筑工程项目管理中施工阶段造价成本控制探究[J].投资与创业,2024,35(02):185-187.
- [3]钟雨妙.动态成本控制在建筑工程造价管理中的应用研究[J].中国建筑装饰装修,2023,(21):118-120.

作者简介:

程莹(1987-),女,汉族,山东省济南市章丘区人,本科,职称:工程师,研究方向:工程造价。