

建筑工程造价超预算的原因与控制措施

杨柳

中冶华天工程技术有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i3.1910

[摘要] 随着时代的发展以及社会的不断进步,其也为我国建筑行业快速稳定发展奠定了良好基础。对于建筑企业而言,其若想实现经济效益最大化发展目标,就必须提升对工程造价预算管控工作的重视程度,从根本上避免资金浪费问题,实现对施工过程的全面监督与管理,最大限度减少各种风险因素,实现建筑行业可持续稳定发展的目标,提高建筑质量。鉴于此,本文主要对建筑工程造价超预算的原因及相关控制策略进行了研究。

[关键词] 建筑工程; 造价超预算; 原因; 控制措施

工程造价是建筑工程管理中的关键性内容,其与工程建筑的可持续稳定发展息息相关,同时也关系着企业的经济效益,因此,在实践过程中,应引起相关企业和工作人员的高度重视。但就当前目前实际发展现状来看,工程造价经常会受到各种因素的影响,最终出现工程造价超预算问题,从而对建筑企业可持续稳定发展产生影响。

1 建筑工程造价预算的必要性

在建筑工程中,造价预算发挥着无可替代的作用,其不仅能够为工程施工资金的精准性提供保障,同时还有助于工程管理体系的完善。关于造价预算控制在建筑工程中的必要性,一般体现在以下几个方面:第一,通过工程造价预算工作的开展,能够为工程施工活动的顺利开展提供保障,以免由于造价控制不完善,而出现设计变更、工程返工等问题,同时也会在无形当中增加工程建设资金,对建筑行业健康稳定发展产生影响。第二,通过工程造价预算工作的开展,能够对企业盈利状况进行改善,在确保工程建设质量的前提下,减少建设资金投入量,帮助企业实现经济效益最大化的发展目标。第三,预算控制,能够帮助企业指明发展方向,目前,很多建设单位由于工程造价管理体系不完善,在资金业务方面也缺乏明确性,从而直接导致自己浪费问题,难以提升企业的经济效益^[1]。

2 建筑工程造价超预算的主要原因

2.1 预算编制缺乏合理性,在开展建筑工程造价预算编制工作的过程中,经常会受到各种各样因素的影响,从而对预算结果的精准性和全面性产生影响。主要的影响因素包括编制人员综合素质低、建筑规模大、编制人员、成本意识薄弱、工作态度消极等等。实践过程中,由于造价编制人员缺乏对工程造价的系统化、全面化认识,从而也会对造价工作质量以及造价结果的精准性产生直接影响。

2.2 工程造价控制缺乏全面性,企业内控管理是企业实施全面预算管理的有效途径,它能够实现对工程项目的有效控制与协调。当今时代发展中,企业在开展工程预算管控工作的过程中,经常都会忽视预算管理工作的重要性,缺乏对该工作的深入认识与了解,同时也未能将其作为企业发展中

的重要管理办法。再具体的预算工作过程中,未能与企业发展实情进行结合,从而在工程施工过程中无法充分发挥出预算管理的重要作用和价值^[2]。

2.3 工程预算工作脱离时代发展,在建筑工程施工过程中,施工技术和材料往往占据较大份额,企业在开展工程预算工作的过程中,通常也会将这一部分内容作为工作重点。但就目前实际发展现状来看,由于很多企业缺乏对市场变化情况的了解,且不同承包商、不同地域之间的预算管理工作存在较大差别,因此,很难跟上时代发展步伐,对于技术和材料的定额单价目前还基本停留在旧水平上,同时也能结合时代发展需求,对新材料、新技术等进行补充^[3]。

3 建筑工程造价超预算问题能有效控制对策

3.1 对建筑工程造价预算管理体系进行完善

实践过程中,一般可从以下几方面入手:第一,强化预算人员对施工现场情况的深入了解与认识,如此才能实现对施工现场的全面把握,并结合具体的市场环境和情况,对施工现场环境因素对造价工作产生的影响进行深入分析,同时对施工材料、价格、收费标准等进行评估,实现对工程造价的全面预算。第二,预算人员还要全面掌握工程设备、工程技术等资料,通过预算人员的全面、反复分析,明确设计人员的设计意图,对预算分项进行细化,精准的计算出工程量,以实现工程造价预算的全面控制^[4]。

3.2 妥善做好工程造价预算编制工作

建筑工程预算还需要将工程建设过程中所需要的费用进行全面估算,这一工作通常要建立在大量设计文件和资料的基础上。实践过程中,相关预算人员需强化对现场的全面勘查,从而为预算精准性提供保障,从根本上避免反复预算、漏算的问题。在材料收集环节,项目的投资预算,经常需要大量的资料信息做支持,不仅涉及到施工现场地质资料、材料设备资料,同时也包括施工人员资料等,通过对这些资料进行全面评估,能够最大限度提高预算编制结果的精准性。此外,还要清楚掌握设计人员的设计意图,对设计图纸中有可能导致设计变更的因素进行深入分析,并做到心中有数。为避免市场价格变动因素对工程预算结果产生影响,还需要

对工程造价差价分析系统进行建立和完善,结合造价指标变化,对预算问题进行合理预测^[5]。

3.3 强化施工造价预算控制

建筑工程造价预算工作通常无法对外部环境因素进行预测,具体如社会因素、自然灾害因素、政策变动等等,如此便会出现造价损失的问题。因此,在工程施工过程中,为确保造价预算结果的精准性,节约成本,必须要实现对工程施工的细化管理,妥善做好施工组织和设计工作,同时还要结合施工进度和要求,对原材料采购计划进行制定,实现对材料的合理利用。

3.4 对现场签证和设计变更进行严格控制

在建筑工程施工过程中,一旦出现设计变更问题,便会在无形当中增加工程建设成本,从而出现工程造价超预算的问题。为避免上述问题的发生,在建筑工程施工之前,相关工作人员一定要强化对施工图纸的全面审核与调查,对有可能会产生的变更环节进行完善。此外,建设部门还要成立专业小组,强化对施工现场签证的合理控制,并结合工程施工现状,对施工日记体系进行建立,对施工过程中产生的增、减项目进行妥善记录,最后还要经过专业小组的审查,从而为工程造价的有效控制提供保障^[6]。

3.5 提升工程预算管理人员综合素养

建筑工程造价预算管理,属于一项系统性、综合性的工程,实践过程中,预算管理人员不仅要具备丰富的法律常识,还要对工程预算专业知识有所掌握。要对设计施工工艺、投资控制、材料采购、施工技术等方面的知识有所了解。与此同时,由于工程造价预算管理属于一种细致性的工作,因此,还要求预算管理人员具有过硬的基本功以及良好的职业道德。相关建筑企业需提升对预算管理人员培训工作的重视程度,以促进其造价管理工作能力的提升,为预算工作质量提供保障。

3.6 强化对市场环境的预测

随着建筑工程行业的不断发展,市面上的造价咨询机构越来越多,实践过程中,他们经常会通过各种办法,实现对市

场环境的深入了解,同时借助各种高端技术获取信息,对工程造价过程中的市场环境因素进行综合分析,以明确市场发展趋势。上述工作的开展,能够为工程造价预算提供良好参考,但就目前实际发展现状来看,很多价格咨询机构并没有发挥出良好的作用和优势,加之其发展速度缓慢,获取信息的渠道也十分有限,因此并不能实现对市场环境的精准预测。在此情况下,国家必须要强化立法完善,通过法律的手段,对价格咨询机构的行为进行约束,使其能够充分发挥出自身的优势与价值^[7]。

4 结束语

综上所述,工程造价管理工作能够对企业的经济效益、市场竞争力、健康稳定发展等产生直接影响,因此在具体实践过程中,会满足企业发展和经济利益需求,相关施工企业需要建立完善可行的管理系统,强化对工程造价的全面化管理,与此同时,还要不断提高造价管理人员综合素养,提高其责任意识,如此才能为工程造价预算管理质量提供保障,促进我国建筑行业的健康稳定发展。

[参考文献]

- [1]林丰强.论述建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J].企业技术开发,2014,(18):161-162.
- [2]李映华.分析建筑工程造价超预算的原因以及控制对策[J].四川水泥,2016,(3):182.
- [3]徐洁玲.浅谈建筑工程造价超预算的原因及控制对策[J].现代经济信息,2014,40(7):344.
- [4]张悦宁,刘义晴.建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J].四川水泥,2017,(2):179.
- [5]李悦,张磊.建筑工程造价超预算的原因分析及控制对策[J].城市建设理论研究(电子版),2017,(30):70.
- [6]董钧颖.建筑工程造价超预算的影响因素与控制研究[J].建筑技术开发,2018,385(7):917-929.
- [7]宋亿.刍议建筑工程造价超预算的因素及控制策略[J].建材与装饰,2018,544(35):128-129.