房屋建筑监理单位对项目工程质量管理的方法探讨

杨立军

广州市广州工程建设监理有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i3.1925

[摘要] 在我国经济发展水平不断提升背景下,我国建筑工程也得到了显著发展,不论是建筑规模还是质量上都得到了明显完善,因此建筑项目的质量问题也逐渐成为了群众关注的重点。当前我国市场经济发展过程中,很多工程建设中都发挥着较强的自发性特征,但是此种表现形式会造成施工单位过分注重经济效益,没有认识到质量的重要性。如果不能有效改进问题,必然会在很大程度上影响和威胁群众的生命财产安全。基于对社会发展和群众生命安全的保障,工作人员在进行建筑工程项目的设计过程中,就要对项目工程质量管理问题引起重视,从而实现对建筑工程质量的优化。

[关键词] 房屋建筑; 监理单位; 项目工程; 质量管理

在市场经济作用下,房屋建筑监理单位也逐渐受到了建筑领域的重视。监理工作在工程项目质量管理中的开展,除了能对建筑工程进行基础检验和管控,还能有效提升项目工程质量,推进工程项目进度的提升。所以房屋建筑监理工作对于建筑整体发展而言有着十分显著的积极影响。为此,本文就将对房屋建筑监理单位对项目工程质量管理的方式进行详细研究,希望对这项工作的开展提供有效帮助和指导。

1 目前房屋建筑中的质量监理问题

1.1 监理市场存在不规范情况

监理单位在对房屋建筑进行项目质量监管过程中,应该始终坚持对项目任务负责的态度进行工作,确保自身条件和监理人员的工作资质与项目标准的一致性。虽然社会发展水平的提升使得市场中监理单位不断增加,但受到各种因素的限制和影响,经常会出现监理权转让或施工单位对监理权进行承包的双重情况。这些问题都属于不正规的施工监理行为,甚至这些问题的存在会造成监理单位和业主之间的矛盾增加,如果问题不能及时得到解决,还可能对经济利益关系产生严重影响。监理单位的不规范发展不仅会对监理工作的开展产生负面影响,还可能造成工程项目质量不佳问题。

1.2 监理人员自身专业水平低下

在当前建筑市场的不断发展背景下,众多房屋建筑监理单位也得到了显著发展。企业在进行监理人员的选拔过程中并没有制定一个明确的标准,所以目前建筑工作人员的专业性不足问题没能得到有效解决。一些监理人员虽然接触过房屋建筑领域的工作,但由于缺乏专业监理知识和技能加持,因此一旦在工作中遇到紧急问题很难对问题进行有效处理,这对于施工质量的提升也将造成严重的负面影响。此外,工程中还有一些不具备证书的工作人员,这些人利用各种方式参与到监理单位工作中。这些问题的出现都会在较大程度上限制和影响项目监理质量的提升。

2 房屋建筑工程的主要监理内容

2.1 施工准备阶段

首先,施工正式开展前需要工作人员对设计图纸、方案

等材料进行准确把握,对设计图纸中出现的问题进行有效解决,通过这种方式强化和设计单位、建设部门的有效沟通,确保能对建筑单位的设计理念和方案进行准确理解,通过针对性的掌握施工问题解决对策,才能确保对工程项目的有效开展,合理掌握工作中的各个细节。

其次,针对签订的合同内容,需要针对招投标工作环节进行有效监理,在承包商和建设方的科学选择过程中对工程进行全面监督和管理。

最后,加强对工程总承包项目施工人员的审查,通过对其工作资质的审查,在人员、施工技术和设备进行有效审查,确保施工人员的素质和技术能和建筑实际要求相一致。

2.2 施工过程的监理

其一,要加强对各个系统中专项和分部环节的严格管控,在双检查和巡视方式的结合下对施工过程进行管理,提升工程质量。其二,建筑项目监理人员如果在施工中发现质量问题,就需要根据问题的实际情况制定合理应对方案,并将问题及时反馈给施工方或业主,通过合理的方法制定解决方案和应对措施,实现对问题的合理解决。其三,要对设备和技术工艺的运行情况进行有效监督,在工程师的有效监督过程中,针对报告要求对工作项目进行完善,提升建筑质量安全性。

2.3 竣工环节的监理

对于已经完成的项目工程需要进行相应的评价,从而将这些评估内容制定为报告上交给相关单位,从而有效进行施工总结。工程监理工程师在工作中也要针对技术标准和施工内容,对已经完成的工作项目进行审查和二次监督,如果在这一环节中出现质量问题,要将问题及时反馈给相关部门,通过双方单位对工作建议的提出,为竣工验收工作的开展提供有效帮助。

3 对房屋建筑监理单位进行项目质量管理的对策

一般情况下,房屋建筑项目需要分为几种方式进行开展,在施工中对质量监理效率的提升和工程完成后的质量监理进一步强化和提升建筑质量监督。这种工作方式的条理性更为明确,不会出现问题。

3.1 对施工监督制度进行优化

建筑监理单位在正式开展工作之前,需要加强对监理制度的完善,在统一的标准制度要求下,防止开工后产生的多种制度问题。在这一环节中还应该设置质量影响因素的预防方式,这样在实际工作中产生的各种问题,都能提前将其列入在监理制度中。针对企业的经济情况和施工预算、收支等问题,都需要监理制度的过程中进行明确。监督施工单位开展有效的工程准备工作,可以实现对质量管理体系的划分,通过对工程材料和设备情况的准确了解,在监督监理过程中才能更好的进行施工。这种方式其实也是对项目工程质量预测和预防的重要手段。监理制度的完善性对于工程项目的质量有着显著影响,所以加强对这一工作的研究也十分必要。

3.2 强化建筑设计的质量监理

要想对房屋建筑的质量进行重要保障,就需要在实际工作中对建筑工程设计方案进行优化。一个房屋建筑的成功与否在于房屋建筑的思想性。因此作为房屋监理工作人员也要对设计过程中可能出现的问题进行研究和分析,从而针对可能出现的问题制定合理的应对方案。在项目工程设计方案中,将工作详细划分给每个小组,让每个小组对工作进行核实,对于工程中的问题进行有效标记,从而对问题进行集中处理,保证建筑工程质量得到有效提升。

3.3 强化施工工艺流程监理

施工中的质量监理主要是对施工设备和施工工序的有效监督。在进行工程施工之前,需要监理人员先对各个施工环节的安排情况进行确定,在对配件进行安装的过程中,安装顺序往往会对房屋建筑质量产生重要影响,这就需要工作人员加强对每个环节的把控,从而更好的满足房屋建筑要求和施工标准。监理单位要对房屋防水施工工艺应用的情况进行分析,对于房屋建筑来说,防水施工是必不可少的施工操作环节,在展开房屋建筑防水施工的时候,要对施工工艺流程进行精准确定,首先应该进行的找平层操作,在此之前,应该将基层清理干净,保证其卫生状况。然后进行分格缝的设置,通常情况下分格缝要设置在屋面板的支撑端或者转折处

等等有较强受力能力的位置。对于监理单位来说,这些都是监督的重点环节,只有保证以上种种细节得到有效落实,才能够保证房建工程的整体质量。监理工作人员要确保施工人员在开工前经过专业的技术指导和培训,保证施工人员对施工流程进行准确掌握。特别是要在工程建设和检查中加强对施工人员的指导,确保对混凝土分层浇筑顺序和房屋围墙堆砌顺序进行掌握。这些工程只有确保有序开展才能对房屋建筑质量提升提供重要基础,所以为了降低和控制工程返工问题,工程监理人员在对施工流程进行检查的过程中也要将这些问题纳入检查范围。

4 结束语

随着建筑行业发展水平的替身,房屋建筑的发展也为群众带来了更为便利和舒适的生活环境,作为一项和群众生活息息相关的公祖,房屋建筑质量问题更需要引起关注和重视。如果房屋发展中出现了严重的质量问题,必然会对群众的生活带来严重困扰,所以工程人员在工作中更需要制定严格、有效的管控手段,通过监理单位工作的有效开展,设置更为科学和全面的房屋建筑监理制度,降低房屋质量问题出现的概率。希望在监理单位的有效工作中,能实现对房屋使用寿命的增加,为群众生产生活提供更大的便利与帮助。

[参考文献]

- [1]赵国威.房屋建筑工程监理单位项目质量管理实践分析[J].中国房地产业,2017,24(31):152.
- [2]蔡兆河.房屋建筑监理单位对项目工程质量管理的方法探讨[J].四川水泥,2017,(12):188.
- [3]江银军,方利强.关于房建施工监理工作的分析[J].建筑发展,2017,(1):23.
- [4]郑美丽.浅谈房建工程现场施工管理的监理作用及其要点[J].建筑技术研究,2018,(07):1.
- [5]余述炳.房屋建筑工程监理单位项目质量管理实践[J].江西建材,2016,(08):284+286.
- [6]付晓艳.房屋建筑工程监理单位项目质量管理实践分析[J].住宅与房地产,2016,(24):201.