

# 浅谈土木工程建筑施工管理

陈文帅 汪倩

河北轨道交通职业技术学院

DOI:10.32629/btr.v2i3.1942

**[摘要]** 随着经济的发展,土木工程建设也取得了一定的成绩,但是土木工程建筑施工中仍存在一定的问題。本文主要针对土木工程建筑施工中的问題进行分析,并提出几点提升土木工程质量的措施,希望能够引起相关的重视,进一步提升土木工程的质量。

**[关键词]** 土木工程; 建筑施工; 管理

随着经济的发展,土木工程已经成为当前发展的支柱产业,因此,对土木工程施工的要求也越来越高。土木工程建设是基础工程,其在建筑工程中是非常重要的。由于土木工程的复杂性,土木工程在施工过程中总是会存在一些问题,从而影响土木工程的质量,只有充分解决土木工程施工中存在的问题,才能提升土木工程的质量。

## 1 土木工程施工中存在的问题

土木工程施工涉及到的项目非常多,将会贯穿整个建筑工程的始终,而且由于土木工程施工的复杂性,在土木工程施工中不可避免的会遇到很多的问题,以下主要讨论土木工程施工中存在的问题。

### 1.1 施工周围环境较差

一些施工单位为了追求经济效益的最大化,一味地提升施工速度,缺乏对施工现场和周围环境的管理,导致施工现场环境较差。由于当前人们环保意识的增强,对施工周围的环境有了较高的要求,施工现场和周围环境影响了附近居民的生活,甚至会遭到附近居民的投诉举报,进而影响施工进度,阻碍施工的顺利进行。

### 1.2 施工技术不规范

尽管我国土木工程的发展取得了一定的成绩,但是缺乏规范的施工技术,当前土木工程中的施工技术比较复杂,没有统计的技术规范标准,从而影响土木工程的质量。技术条件落后,技术不达标,导致建成的工程项目存在一定的安全隐患。另外,在建筑完工之后,不注意保养维护,导致混凝土工程出现蜂窝麻面的情况<sup>[1]</sup>。

### 1.3 监理人员综合素质较低,监理工作没有落实到位

保障土木工程质量的一个重要因素在于实施严格的监理工作,监理人员需要对整个施工过程进行全程监控,严格控制施工过程,对施工中遇到的问题要积极采取应对措施,保证施工的顺利进行。然而,在实际施工过程中,大部分施工单位的监理人员都只是流于形式,没有充分发挥在施工中的作用,其工作范围相对狭窄,而且并没有做好认真的监督检查。另外,还存在监理人员普遍素质较差的情况,很多监理人员都不具备监理的资格,没有相关的资格证书就上岗工作,不仅缺乏职业道德素质,而且缺乏监理的专业知识。监理工

作的不到位,导致土木工程在施工过程中缺乏必要的监督指导,再加上经济利益的趋势,使得土木工程中存在一定的安全隐患。

### 1.4 土木工程检查制度不完善

土木工程的质量检查是工程建设重点,保证质量是工程建设的最终目标,因此,完善的土木工程检查制度是非常重要的。但是,在实际土木工程中并没有完善的质量检查制度,导致土木工程的部分环节容易产生一定的安全隐患。例如,对于原材料采购就没有完善的规范要求,导致材料采购人员利用自身职位之便,收取材料供应商的高价回扣,不重视材料的质量问题,发生以次充好的现象。原材料是土木工程施工的基础,如果材料质量的得不到保证,将会影响整个土木工程的质量,导致建筑无法正常投入使用,或是使用年限达不到预期的标准。近些年来,我国“豆腐渣”工程的数量在与日俱增。建筑质量的不达标不仅会影响企业的形象,而且会威胁建筑使用者的生命安全。土木工程主要包括材料、维修、设计、保养以及勘测等内容,只有完善土木工程检查制度,将质量检查落实到每一个环节中去,才能确保整个土木工程的质量<sup>[2]</sup>。

## 2 提升土木工程施工质量的具体措施

### 2.1 加强对施工现场的管理

恶劣的施工环境将会给施工质量造成一定程度的影响。一般从土木工程的施工现场可以看出土木工程的管理水平,施工单位如果都无法保证施工现场的管理,那土木工程施工质量也很难得到有效的保障。在施工现场管理中需要注意以下几个方面:一是要制定完善的管理制度,明确员工的岗位责任,要保持自身工作范围内的卫生情况,避免出现脏、乱、差的问题。二是要加强施工现场的纪律问题,明确规范施工人员的行为准则,确保其遵守纪律,保证施工人员的人身安全。在施工过程中要尽量减少对周围居民造成的影响。对施工中使用的工具要做到定期的检查,并做好日常的维护,确保施工现场设备完好无损,保证物品的摆放有序,坚持施工现场环境的整洁<sup>[3]</sup>。

### 2.2 加强对施工技术的合理控制

我国土木工程的施工技术,相比于国外来说,尚处于

落后的状态,这也就影响了我国土木工程的质量。对于施工单位来说,随着科学技术的进步,在土木工程中也要积极引进先进的技术,提升土木工程的施工效率,确保施工质量。在土木工程施工中采用先进的技术,不仅减轻在施工中产生噪音、废弃物和有害气体,还可以节省更多的原材料,降低成本,缩短施工周期。对项目管理者来说,要加强对施工单位的监督和检查,确保施工质量,对施工中存在的问题要及时纠正。在监督和检查的过程中,也可以采用高科技手段,提升监督的水平,确保施工单位可以在施工周期内顺利完工。

### 2.3 提升监理人员的水平

监理人员在土木工程中发挥着巨大的作用,只有提升监理人员的综合素质,加强监理人员的专业技能,才能确保监理工作的顺利进行,发挥监理的作用。提升监理人员的水平可以从以下几个方面入手。一是扩大监理人员的工作范围,在土木工程中监理人员需要将监理工作深入到施工过程的每一个环节中去,确保监理工作落实到位。二是提升监理人员的综合素质,不仅包括职业道德素养,还需要提升监理的专业水平,监理人员要充分掌握监理工作和监理知识,企业在选择监理人员时要提高准入门槛。另外,还需要加强监理市场的完善和监督,确保监理能够在施工中发挥有效的作用<sup>[4]</sup>。

### 2.4 完善安全管理制度,提高安全意识

安全管理制度可以有效的提升土木工程的质量。对施工单位来说,建立完善的安全管理制度,对员工实行安全教育培训工作,让员工认识到安全的重要性,不断提升安全意识,就可以减少在施工中存在的安全质量问题,提升土木工程整体的质量安全。施工单位可以安全管理制度作为施工的重要

依据,按照安全管理制度的要求,对施工过程进行严格的监督,实时监测所有的安全管理环节,确保施工质量能够达到安全需求。

### 3 结束语

综上所述,随着经济的发展,建筑行业的规模也在逐渐扩大,人们对于土木工程的要求也越来越高,质量作为最基本的要素,保证土木工程的质量是施工过程中最重要的环节,为此,各施工单位需要加强对土木施工过程中的质量控制,确保每一个环节都能达到施工质量的要求。由于土木工程较为复杂,涉及的项目较多,出现问题是在所难免的,针对土木工程中出现的问题,需要及时采取相关的措施,进一步提升土木工程的质量。

### [参考文献]

- [1]康慧慧.土木工程施工管理问题及对策研究[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2017(03):60-61.
- [2]师卫锋.土木工程施工安全管理模式创新研究[J].工程建设与设计,2018(21):223-224.
- [3]张朝明.论加强土木工程施工项目质量管理的对策[J].工程建设与设计,2018(14):226-227.
- [4]席宴宾.如何加强土木工程施工项目质量管理[J].工程建设与设计,2018(18):225-226.

### 作者简介:

陈文帅,(1980--),性别:男,汉族,籍贯:河北省枣强县人,所在院校:河北轨道运输职业技术学院,职称:工程师,学历:大学本科,学位:工学学士,研究方向:铁道工程技术,建筑施工。