

探究绿色建筑管理的问题与措施

朱振宇¹ 叶淑娴²

1 浙江杭州长风市政园林建设股份有限公司 2 浙江玉环市自来水有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i1.1759

[摘要] 绿色建筑又被人们称为可持续建筑。绿色建筑的主要目的就是实现低碳排放,并综合考虑到减少垃圾生产、降低能源的消耗等因素,使可持续发展理念与建筑环境融为一体。本文研究分析了绿色建筑管理的问题,并提出了加强绿色建筑工程管理的措施。

[关键词] 绿色建筑工程管理; 问题; 措施

绿色建筑是指在建筑的全寿命周期内最大限度地节约资源、保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。定义中主要强调了三个方面的内容: 第一是节约资源,讲得是节能、节地、节水、节材,即“四节”,强调绿色建筑必须是要做到减少各种有形以及无形资源的浪费。保护我们宝贵的资源余存,为可持续发展奠定基础;第二是保护环境,强调的是环境污染,减少二氧化碳以及各种有害气体的排放(包括土壤中的有害物质及放射性元素);第三是居住的舒适性,强调的是以人为本营造合理的空间环境,最大限度地满足人的使用上的要求,为人民提供“健康”“适用”和“高效”的居住和使用空间。

1 绿色建筑管理的问题

1.1 没有形成专业的绿色建筑评估体系

影响到绿色建筑行业是否可以健康有序的发展。我国目前也制定了相关标准来衡量绿色建筑的评估体系比如《绿色建筑评价标准》等。但是在我国并没有形成一个专业的绿色建筑评估体系,我国的一些规章制度都具有很大的局限性,只适用于部分建筑,并不适合我国所有的建筑,并且在规章制度间相互比较独立并没有形成较好的融洽性和衔接性,甚至有些规章制度是相互冲突的,不仅没有对我国绿色建筑评估体系起到促进作用,而且为评估体系的建立带来了问题。

1.2 缺乏完善的政策保障体系

当前在绿色建筑政策方面,虽然涉及到了绿色建筑的内容,但该内容缺乏可操作性,大多法律在建筑节能方面做出的规定过于笼统,法律责任缺乏明确性,不具备可操控能力,大多法律法规中都是运用提倡、鼓励等字眼,缺乏一定的强制性,使得执行力薄弱;在绿色技术标准方面,仅仅局限于节能设计层面,对于材料、施工监理等没有制定相关的标准;对于建设单位或者开发商没有执行绿色建筑标准的行为也没有做出应承担的责任,这也造成大多数人对于建筑节能问题不予以重视的原因;对于建筑节能管理而言,大多数企业都制定了相应的规章制度,但规章制度远远不及法律的权威性,在实际的管理中,并未发挥应有的效能,在建筑节能管

理方面,缺乏完整的法律法规体系,管理缺乏必要的奖惩制度,现代法律没有设立有效的奖惩机制。

1.3 建筑工程施工过程中

绿色建筑考虑是健康、舒适以及对环境影响,扩展到了从原材料生产,到建筑物的设计施工,运营维护,直到拆除、回收利用的建筑全生命周期

在我国某些高端的绿色建筑技术研究水平已经接近国际先进研究水平,但一些基础性研究工作仍旧空缺。从国外吸收来的技术未能很好的应用于当前国情下的我国建筑,在设计领域的运作机制和设计理念上仍有待提高。

1.4 缺乏有效地监督管理

缺乏有效地监督管理也是导致现阶段绿色建筑工程管理得不到发展的原因之一。没有完善的法律法规,施工单位的行为就不会得到全面的监督管理。在招投标的过程中,建设单位也往往不重视施工单位的环保认证,而且由于监理单位缺乏足够的监管力度,也会导致绿色建筑工程出现问题。

2 加强绿色建筑管理的措施

2.1 加强对绿色建筑评价体系构建

(1)要建立严格的绿色建筑行业准入制度。对于没有资质的企业,决不允许进入到建筑行业中,在准入机制上就要严格把关。对于不符合规定的绿色建筑行业,坚决不审批,并责令取消,防止某些普通项目打着绿色建筑旗号欺骗客户,同时对社会的资源也是一种浪费。其次加强对绿色建筑建设过程中的控制。绿色建筑是一项系统化工程,施工、设计等过程都应严格控制,保证绿色建筑在建设过程中的每一环节都能够执行绿色建筑的有关规定。(2)提高管理人员的素质。不同于传统建筑工程,绿色建筑工程对于管理人员的综合素质提出了更高的要求。绿色建筑工程不仅需要管理人员具有非常优秀的工程项目管理知识以及实际的工作经验,还需要在社会学、经济学以及生态学等方面都有所涉猎,一定要具有非常强烈的生态保护意识以及社会责任感。但是由于我国建筑行业的过快发展,管理人员的极度匮乏,造成现阶段各个施工单位中,高学历的专业人才特别少,绝大多数都无法胜任绿色建筑的管理工作。所以企业一定要重视这一现状,通过组织大量专业性的技能培训、岗位培训以及普及性

培训来改善管理人员综合素质低的现状,以推动我国绿色建筑的发展。(3)采用现代化的管理手段。绿色建筑工程施工管理需要与时俱进,传统的人工管理需要浪费大量的人力和物力,而且由于人员素质的层次不齐,管理的效果也难以达到尽善尽美。采用现代化的管理手段,如信息技术管理的应用,不仅能够提高绿色建筑工程施工管理的效率,也实现了绿色建筑工程施工管理的可控性。应用信息化技术进行绿色建筑工程施工管理,能够对施工现场的机械操作以及施工信息进行动态分析,实时掌握施工过程变化,对资源投入、资金流动、工程任务进度、材料消耗、废料清除等多方面的内容进行动态显示,为绿色建筑工程施工管理者提供准确的管理依据。通过远程控制,能够顺利掌握绿色建筑工程施工的各个方面。

2.2 要重视法律体系的逐步完善

首先,要通过对法律手段的运用来对市场行为作出规范,并在对建筑主体的权责关系进行理顺的基础上进行责任追究制度与理赔制度的完善。并且要重视对咨询服务业的应用扶持并促使其发挥出应有作用,同时要建立起严格的行业准入制度与资质管理体系。其次,要对相关法规作出修订。如在《城乡规划法》与《建筑法》等法律中加入与绿色建筑相关的内容,对已经有这部分内容的法律法规也要尽量进行补充与完善。再次有必要进行绿色建筑认证、评估、标识制度的建立,并在此基础上开展分级评定,从而对市场的消费决策起到引导作用。

2.3 要重视现场管理

建筑施工现场管理对于环保施工来说同样重要,需要对施工用水以及施工产生垃圾等进行有效管理。例如对施工产生的垃圾废物,应该采取分类收集,并设置沉淀池、过滤池以及隔油池等,对于部分条件允许的施工企业,针对不同污水、

废水建立相应的排放管道。在进行废水排放时要求必须对废水进行处理,然后才可排放到外界。水资源是建筑施工使用比较多也是浪费比较严重的一项,绿色施工管理需要加强对施工用水的管理,首先应该对送水管道进行检查,避免出现漏水严重现象。对于道路清洗、冲厕以及绿化等方面用水可以选择用施工过程中产生的水、降水以及河水等非市政水资源。

3 结束语

绿色建筑是本着节约能源、提高资源利用率的原则,为人类提供安全、高效的环境,并且使人与环境以及建筑相互适应、相互融合的新型建筑。在建筑工程建设过程中,消耗能源和破坏环境是必然的,只是程度不同而已。如今既要提高生活水平,又要坚持可持续发展,使得绿色建筑在建筑行业也逐渐流行起来。由于绿色工程的环保节能的效果符合现阶段可持续发展道路的条件,因此在满足人们对高品质生活的需求的同时,还需要控制好其存在的问题,推进绿色建筑发展。

绿色建筑理念被越来越多的人接受,其价值和意义也得到了社会广泛的肯定,但是在绿色建筑尤其是绿色建筑工程管理方面存在的困难与问题十分突出。本文以上对当前我国绿色建筑工程管理中的问题进行总结和阐述的基础上,对加强我国绿色建筑管理工作的策略作出了探讨和研究。

[参考文献]

- [1]赵坤.探析建筑工程管理存在的问题与解决方法[J].门窗.2017(12):68.
- [2]余传敏.关于建筑工程管理的影响因素分析与对策探讨[J].现代物业(中旬刊).2018(07):75.
- [3]郝艺华.如何有效提高建筑工程管理及施工质量[J].建材与装饰.2018(49):122.