

# 做好房屋建筑土建监理质量控制的路径分析

苏传敏

广西城建咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i2.1802

**[摘要]** 基于市场经济体系背景下,我国房屋建筑行业实现了大跨步式发展,同时房屋建筑企业也面临着严峻挑战,为能使企业在市场竞争之中立于不败之地,就必须增强房屋土建工程质量。质量作为房屋土建工程监理工作的重要一环,直接关系到居民的生命财产安全,所以必须要制定成熟、有效的土建质量监理体制,并在每一个环节之中严格落实,从而才能保证房屋土建总体质量,使企业在激烈的市场竞争中脱颖而出。基于此,分析与研究房屋土建监理质量控制对策具有现实意义。

**[关键词]** 房屋建筑; 土建监理; 质量控制; 对策

房屋土建作为一项民生工程,实行严格的施工管理与质量控制,是房屋土建工程实体质量的有效保证。质量是房屋土建工程项目建设的核心与关键所在,也是居民生命财产安全的重要影响因素。而质量控制监理是抓好房屋土建工程质量的一把利器,所以必须在土建工程施工的各个环节严格、有效落实质量监理工作,由此才可以切实保证房屋土建质量。然而事实上,房屋土建质量控制监理工作比较复杂,在实践工作中仍然存在着一些问题,比如监理质量控制体制不完善、监理工作人员能力与素养不足等。基于此,本文结合房屋土建监理质量控制问题,提出了有针对性、有目标性的解决对策。

## 1 房屋土建质量控制中监理发挥的作用

随着城市经济的飞速发展,高层建筑工程项目遍地生花。房屋土建工程与居民的生活存在着紧密联系,若是房屋土建工程的建设质量不能满足标准要求,那么就会影响房屋的正常使用,甚至对居民的生命财产安全造成直接威胁。从房屋土建方面分析,工程项目的施工周期比较长,结构十分复杂,且工程任务量大,土建质量控制监理实践工作中比较容易发生各种各样的问题,所以增强房屋土建工程质量控制监理尤为关键,其发挥着举足轻重的作用。此外,房屋土建工程项目施工时落实质量控制监理工作,是对施工所有环节进行严格监管,有效规避施工漏洞。通常状况下,监理工作要求施工企业展开施工技术与施工方案分析等等,监理工作人员编制相应的监理方案,确保监理工作顺利落实。站在宏观层面分析,科学、有效的房屋土建质量控制监理,能够最大限度上减小资源的浪费,提高投资者经济效益;站在微观层面分析,能够最大限度上减小施工问题,切实提升工作效率,确保土建工程施工质量。

## 2 房屋土建质量控制监理工作面临的问题

### 2.1 监理体制涉及的范围具有局限性

工程质量控制监理是房屋土建建设质量的重要保障,所以在质量控制监理工作中,必须要对施工的所有环节展开严格、有效监理。然而从事实情况方面分析,监理体制仍然存在一些不足,尤其是监理体制涉及的范围具有局限性。首

先,监理工作内容存在着局限性,仅仅关注施工时所有环节的把握与控制,反而忽略施工材料质量、施工验收阶段等方面的有效控制,监理内容有失全面性;其次,监理工作人员的综合素养与专业能力有失标准,关于监理工作之中的责任存在意识不足,缺少行之有效的监理方法;最后,建筑施工技术的进步与发展,对房屋土建工程质量有了更严格的标准与要求,然而实践施工时,并未有效发挥监理工作的价值与作用,以致于房屋土建工程暴露出许多质量问题,从而直接影响房屋土建工程的总体美观性与施工质量。

### 2.2 监理工作人员综合能力与素养偏低

土建监理工作人员的专业能力与综合素养直接影响着监理工作效果。现阶段,房屋土建工程质量控制监理实践中暴露出许多问题,根据有关实践调查发现,大多房屋土建工程项目并未安排相应的土建监理工作人员,而且也难以满足房屋土建造工具体要求。尽管一些房屋土建工程项目安排了监理工作人员,可是这些监理工作人员缺乏专业知识,且能力也不足,综合素养普遍偏低,缺少监理观念与责任意识,未能深刻的意识到监理工作对房屋土建工程质量的作用。与此同时,在实践工作之中因为法律知识、监理知识等理解不足,以致于没有最大程度上发挥监理工作的价值,而造成房屋土建工程施工各个环节难以实现严格的管理,影响房屋土建施工进度与质量,甚至对房屋建筑行业的发展也会造成负面影响。

### 2.3 房屋土建施工质量问题

基于新时代环境下,施工技术实现了进步与发展,而且使用的广度与深度也有了质的提升,可是施工中也暴露出许多不足之处。在房屋土建实践施工时选择水泥材质,十分容易发生渗漏与裂缝变形等问题,从而直接影响房屋建筑的总体美观性与施工质量。造成这些问题的原因主要是人为因素,说明在施工技术应用和施工管理方面存在着较为严重的问题。在土建工程监理工作中,采取了对人负责的形式,但实际上执行效果差,尚未落实到位。另外,监理工作不够,造成施工人员的松弛状态,容易被忽视,造成施工中的失误。

## 3 房屋土建质量控制监理的对策

### 3.1 优化与完善监理体制

从房屋土建工程方面分析,制定完善、成熟的质量控制监理体制尤为重要,这也是保证房屋土建施工质量的有效路径。所以需要结合国家有关政策法规与房屋土建工程项目施工特点制定行之有效的监理体制,而且也要涉及监理工作的所有层面,对工作职责与任务展开细化,最大程度降低监理工作漏洞,然后严格遵循监理体制落实监理工作。同时,还应制定监督机制,对监理工作人员内部监督与施工外部监督,保证监理工作的有效实行,防止发生工作失误。此外,制定科学、合理的奖惩制度与绩效管理,确定详细的奖惩规定与绩效管理有关指标,若是违反监理体制,就必须对监理工作人员予以严肃处理或者是警告;对于表现优异的监理工作人员也要进行充分的肯定,给予丰厚的奖励,从而激发监理工作人员的积极性与热情,切实提升监理工作效率与质量。

### 3.2 提升监理工作人员的综合素养

监理工作人员与房屋土建工程施工质量息息相关,所以培养与提升监理工作人员的专业能力与综合素养尤为关键。房屋土建工程监理单位需要高度重视监理工作人员综合素养的提升,认真总结与深入分析监理工作人员基本情况,然后科学编排培训内容,定期组织监理工作人员参与培训活动,切实提高监理工作人员的综合素养与专业能力。同时,也要组织职业道德教育与思政教育活动,培养监理工作人员的责任意识与道德修养,从而使监理工作人员严格按照规章制度落实监理工作。此外,监理工作人员应彰显自己的主观能动性与积极性,自觉进行充电,虚心学习与监理有关的理论知识,认真收集与整理施工材料与数据信息,结合资料实现房屋土建工程所有施工环节质量的有效评估,准确把握房屋土建施工方面所有情况,及时发现质量问题并彻底解决。

### 3.3 突出与发挥监理部门的作用

高度重视监理部门的作用与价值,把质量监理工作渗透至房屋土建工程施工的所有环节,不同施工阶段使用相应有效的监理对策。①施工前期,主要使用的监理方法是在施工前完成充足的准备工作。首先,结合房屋土建工程规模、地理位置与环境情况等展开与其调查;其次,总结与综合调查数据信息,编制科学、有效的监理工作方案与细则;最后,

综合分析各种影响要素,对不同的监理方案进行严格评估,然后使用最优的监理工作实行方案。②施工阶段,主要使用的建立方法是监理工作人员针对房屋土建工程施工基础环节,比如施工材料质量、地桩施工等环节与施工部门进行有效沟通,监理工作人员对关键工序与关键部位的施工质量进行全程监督,以切实保障房屋土建施工质量。③竣工阶段,主要使用的监理方法是对房屋土建工程进行认真验收,及时发现质量问题并进行解决,同时完整保存房屋土建工程施工相关资料。此外,对业主进行问卷调查,认真整理与分析反馈信息,从而为房屋土建工程施工提供宝贵经验。

## 4 结束语

工程监理作为房屋土建施工质量保证的有效路径。而土建质量控制监理工作十分的复杂,必须切实增强房屋土建工程施工所有环节的监理,制定完善、有效的监理体制,提高监理工作人员的能力与综合素养,严格根据规章制度落实监理工作。关于房屋土建工程施工质量监督,也需要所有部门之间有效协作,从而切实提高房屋建筑的总体质量,保障居民的生命财产安全。

### [参考文献]

- [1]张向国.房屋建筑工程的施工质量的监理措施探讨[J].现代物业(中旬刊),2018,(07):157.
- [2]曹成功.浅谈房屋建筑施工质量监理的现状及对策[J].门窗,2015,(06):72.
- [3]王金辉.浅析土建监理施工的应用及各阶段监理流程[J].中国标准化,2017,(10):209.
- [4]胡天翼.土建监理在保证实施质量中的作用探讨[J].中华民居(下旬刊),2014,(01):166+168.
- [5]于非可.房屋建筑土建施工技术与管理质量管控研究[J].黑龙江科技信息,2017,(10):222.
- [6]王金辉.建筑工程中土建施工的监理质量控制要点分析[J].绿色环保建材,2017,(08):195.
- [7]黄祖镨.房屋建筑土建监理质量控制措施研究[J].江西建材,2016,(15):105.
- [8]刘建强.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析[J].技术与市场,2017,24(06):235+237.