

# 建筑工程质量安全监督的有效策略

董宝青

德令哈市建筑工程质量监督站

DOI:10.32629/btr.v2i2.1820

**[摘要]** 在社会主义市场经济迅猛发展下,城市现代化进程不断加快,建筑规模不断扩大,尤其是高层建筑和超高层建筑的涌现,对于建筑工程施工质量和安全提出了更高的要求。在建筑工程施工过程中,质量和安全是核心所在,直接关系到施工活动的顺利展开,对于企业市场竞争和发展影响较大。这就需要加强建筑工程质量安全监管,贯穿于施工全过程,及时解决其中的质量安全隐患。本文就建筑工程质量安全监管展开分析,深层次剖析其中的问题,提出合理的监管措施,为工程质量和安全提供保障。

**[关键词]** 建筑工程; 质量安全; 工程监督; 工程管理

我国改革开放以来,社会主义市场经济持续增长,基础设施不断健全和完善,大量建筑工程涌现,如何保障建筑工程质量和安全受到人们广泛关注。质量和安全是建筑行业健康持续发展的关键所在,但是受到外界因素影响,导致建筑工程质量安全监督中仍然存在问题,制约建筑工程发展。故此,应该加强建筑工程质量安全监管,协调各项工作开展,制定合理的防控措施,以便于及时发现和解决质量安全监督问题,推动建筑工程建设和发展。

## 1 建筑工程质量安全监督的重要性

建筑工程建设和发展中,加强工程施工质量安全监督,可以及时发现和改进其中的问题,确保施工活动顺利展开的同时,为施工人员生命财产安全提供坚实保障。同时,从长远角度来看,加强建筑工程质量安全监督,有助于推动建筑工程发展,带来更加可观的投资收益,对于现代社会稳定发展具有重要促进作用,工程质量安全监督的重要性不言而喻<sup>[1]</sup>。

纵观当前建筑工程质量安全监督工作现状来看,以集中管理和分级负责等形式为主,由相关监督机构负责建筑工程施工全过程监管,结合不同部门和不同级别来管理建筑工程施工生产质量和安全。建筑工程施工过程中,结合企业和工程实际情况动态完善质量管理体系,可以为后续施工活动顺利开展奠定坚实基础。但是,建筑工程施工中,部分施工单位为了获得更大的利益生产标准有所降低,盲目缩短工期,影响到建筑工程质量和安全。

## 2 建筑工程质量监督中的问题

在城市现代化建设和发展中,建筑行业呈现蓬勃发展前景,大量高层建筑、超高层建筑涌现,建筑工程质量安全监督中逐渐暴露出一系列问题,在不同程度上影响到建筑工程施工质量和安全,其中的问题主要表现在以下几个方面。

### 2.1 建筑单位责任意识薄弱

在建筑工程施工全过程中,质量安全监督工作质量高低将直接影响到建筑工程整体质量,对于建筑企业市场竞争和发展影响较大。在质量安全监督中,主要是由政府制定人员负责,对于负责人依赖性较强,由于传统理念的束缚和影响,对于建筑工程质量安全监督缺乏足够关注和重视。也正是错

误认知,建筑企业责任意识薄弱,违背了市场经济发展规律,严重影响到质量安全监督成效,逐渐丧失人民群众的信赖<sup>[2]</sup>。

### 2.2 监督管理模式陈旧、单一

建筑行业是国民经济持续增长的重要组成部分,由于建筑工程施工周期长,建筑工程施工过程中涉及到多个工种,需要运用大量的原材料和机械设备,影响到施工难度。由于传统单一的质量安全监督方式,与实际情况相背离,加之质量监督组织机构协调不充分,极大制约建筑工程施工质量安全监督工作顺利开展。部分机构在建筑工程质量安全监督中,管理方法过于陈旧,经验不足,加之配套的监督体制不健全,系统化检验和控制不足,对于其中存在的问题未能及时改进和完善<sup>[3]</sup>。故此,建筑工程质量安全监督工作开展中,仅仅依靠质量监督机构负责是难以实现的,迫切的需要进一步转型升级,谋求可持续发展。

### 2.3 质量安全监督人员素质水平不高

建筑工程施工涉及内容较广,其中需要大量的材料和设备,工程系统性要求较高。质量安全监督人员自身专业能力和职业素养高低,对于实际工作质量影响较大,除了需要了解专业知识以外,还要学习经济和法律等专业知识,丰富实践经验的同时,养成良好的职业素养。从中可以了解到,质量安全监督人员素质能力和监督能力联系较为密切,为了提升质量安全监督成效,首要一点是提升质量安全监督人员的素质能力,以此来满足工程需要<sup>[4]</sup>。但是,尽管我国建筑工程指廊安全监督工作水平有所提升,但是仍然赶不上现代社会发展脚步,埋下了一系列隐患,促使安全事故屡屡出现。所以,应该注重质量安全监督人员素质能力培养,为实际工作规范化开展提供坚实保障。

### 2.4 建筑工程质量安全监督落实不充分

纵观当前建筑工程质量安全监督工作落实现状来看,配套的法律法规和政策制度不健全,其中还有很多因素影响到各项工作开展,影响质量安全监督工作成效。部分监督部门执法力度不足,未能严格遵循相关制度和要求全面落实到实处。也正是这一问题的出现,为建筑工程埋下了一系列安全隐患,迫切的需要进一步改进和完善。当前我国质量监督部

门和执法部门独立存在,部门之间的信息共享程度不足,在一定程度上制约实际工作的全面落实<sup>[5]</sup>。

### 3 加强建筑工程质量安全监督的有效措施

#### 3.1 健全和完善配套的法律法规

就当前建筑工程质量安全监督工作中的问题,应该立足实际情况,明确未来发展方向,因地制宜,寻求合理的措施来解决问题。为了确保建筑工程质量安全监督工作顺利展开,应该健全和完善配套的立法法规和政策制度,强化执法力度,确保质量安全监督工作规范化开展,为社会和谐稳定发展奠定基础。提高建筑工程质量安全监督工作重视程度,提升执法力度,明确质量安全监督责任所在的同时,为工作效率和质量提升提供坚实保障。

#### 3.2 编制合理的监督制度

建筑工程施工内容过于复杂,为了保证质量安全监督工作有序展开,配套制度健全和完善十分关键。这就需要在确定监督人员责任所在的同时,强化相关人员的考核与培训,在了解本专业知识同时,还要了解法律法规和行业政策,掌握前沿的技术手段<sup>[6]</sup>。定期组织质量安全监督人员专业培训,提升专业能力,养成良好的责任意识,规范化开展质量安全监督工作。充分结合建筑工程实际情况,构建完善的质量安全监管系统,推动施工活动规范化开展的同时,培养一支高素质的质量安全监督队伍。此外,还可以建立完善的奖惩机制和激励机制,通过物质激励和精神激励等多种形式,调动监督人员的工作积极性,严格遵循规章制度规范化开展质量安全监督工作,为建筑工程质量安全提供坚实保障。

#### 3.3 提升政务信息透明度

在建筑工程质量安全监督中,由于现代化信息技术的广泛应用,促使监督工作发生了不同程度上的变化,逐渐形成科学合理的管理方式,如电子政务。大力推行电子政务,可以对监督工作全过程监管和控制,促使监管信息透明化,推动建筑工程质量安全监督工作朝着更高层次发展。构建管理信息系统,充分掌握建筑工程质量安全监督状态,提升电子政务信息透明度的同时,有效提升监督工作成效<sup>[7]</sup>。

#### 3.4 强化施工全过程的质量安全监管

施工质量和安全和建筑工程始终不变的内容,这就需要加强施工人员资质全面检查,系统化培训,经过岗前培训获得上岗证后,方可上岗进行操作。施工前进行安全意识培训,促使施工人员提升专业能力的同时,养成安全意识和责任意识,严格遵循规章制度规范化开展工作。同时,加强质量安全计划落实情况监督,综合剖析施工过程中的风险隐患,细化各个子工程监督。检查施工合同履行情况,管理人员岗位职责履行情况以及安全措施落实情况等,监管部门需要设立专门人员深层次剖析其中潜在的质量安全问题,一旦发现问题及时改进和完善。

### 4 结束语

综上所述,面对市场激烈的竞争,加强建筑工程质量安全监督十分关键,直接关系到工程建设效益和企业的可持续发展。这就需要立足实际情况,推动技术和管理创新,完善配套的法律法规和政策制度,实现对工程全过程监管,打造高质量的建筑工程项目,维护人们生命财产安全。

#### [参考文献]

- [1]黄亮.建筑工程质量安全监督的问题及解决策略[J].居舍,2018,28(29):148.
- [2]徐晶.建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略[J].门窗,2018,39(02):186.
- [3]周运强.关于建筑工程质量安全监督加强的措施探讨[J].建材与装饰,2017,22(51):166-167.
- [4]陈军.电力建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略[J].通讯世界,2017,24(16):127-128.
- [5]赵勇根.建筑工程质量安全监督潜在问题及策略分析[J].建材与装饰,2016,25(33):112-113.
- [6]扶教辉.建筑工程质量安全监督潜在问题及策略分析[J].江西建材,2016,11(14):260.
- [7]惠稳善.建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略[J].建材与装饰,2016,23(07):174-175.