

建筑造价成本预算风险成因及对策

李炳竹

中冶华天工程技术有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i2.1830

[摘要] 施工管理的重中之重就是建筑造价的成本预算,如果想提高企业效益,在激烈的市场竞争中获得优势地位,就需要科学规避预算风险。本文分析了建筑工程造价成本预算风险的成因,并提出建筑工程成本预算风险控制措施,以供参考。

[关键词] 建筑造价成本预算; 风险成因; 对策

众所周知,在工程项目施工建设过程中,比较重要的一个方面就是造价成本,而管控造价成本主要就是围绕相关经济性要素进行把关,从而保证较好地提高建筑工程项目施工的流畅性。预算在建筑工程造价成本管理中是非常关键的环节,而若要保证预算准确性,就要规避可能产生的风险问题。因此,详细分析造价成本预算风险成因,并以此进行相应的控制和优化,切实提高建筑造价成本管理效果是极为必要的。

1 建筑工程造价预算的重要性

1.1 保证建筑工程的顺利完工

建筑造价预算可以对工程建设设计的资金成本进行提前预测,并制定合理的控制措施,从而降低因计划变更等原因造成的造价控制不合理情况的产生,在确保后期项目顺利开展的基础上,提高企业的整体经济效益。

1.2 保障企业经济效益

建筑造价预算的合理性能够实现企业资金的合理划分和配置,对资金使用情况进行有效监管,提升资金利用率,保障企业经济效益。

1.3 保证企业各项目目标的实现

建筑造价预算的开展能够避免因管理制度不完善导致的资金使用不合理等现象的发生,实现企业资本的合理规划,进而为其发展奠定坚实基础。

2 建筑造价成本预算存在的风险

在建筑工程开展前,企业都会进行造价成本预算,以此来对工程建设中的成本支出以及最终经济效益情况进行预估。但在实际施工中,由于各种因素的限制,使得实际造价与预算之间存在较大差异,这在一定程度上提高了工程造价管理的难度,影响了工程项目的顺利开展。由于资金划分的不合理,资金短缺现象的出现,使得工程建设质量、进度、经济效益都得不到有效保障,严重的还会直接出现停工,不仅带来了较为严重的经济损失,也造成了大量的资源浪费。所以加强建筑造价成本预算控制,分析其风险产生原因,制定合理的解决措施,实现资金管控是尤为必要的。

3 建筑造价成本预算风险的成因

3.1 预算编制的不科学性

造价预算编制是一项较为繁琐的工作,且影响因素较多,一旦在编制过程中存在漏洞或缺陷,则会直接影响预算编制

的合理性,进而降低造价管控的效果,导致超支问题的出现,影响工程进展。

3.2 工程变更影响

在施工过程中,由于现场环境、图纸设计等因素的影响容易出现工程变更,如不进行有效处理,将会出现超支,影响造价控制效果。而变更管理问题,也会使超支现象更为严重,进而增加预算管理的负担,当实际成本与预算存在较大矛盾后,风险出现的概率增大,工程建设效果也就受到了影响。

3.3 市场环境的变化

经济的快速发展,使得市场环境瞬息万变,这为建筑造价预算的开展带来了较大困难。由于工程建设周期长,所需的材料设备相对较多,其价格会随着市场的不断变化而做出相应调整,这就会致使预算人员无法准确的进行单体价格的估计,导致预算存在较大波动性。虽然在造价预算前,工作人员会对市场情况进行考察,但由于其会发生不断的变化,所以还是会一定程度的导致工作人员对市场价格的预估存在不准确性,进而降低预算的合理性,最终导致施工中实际成本与预算不符,出现超预算的情况。

3.4 施工中造价失控现象较多

施工阶段内造价失控现象主要有设计成本过高、计划变更增加成本、维修成本以人员成本增多等。为此,施工单位应结合存在的造价失控现象制定合理的管控措施和方案,在保证工程建设质量的基础上,实现经济效益的最大化。另外,合同制定水平和质量也很重要,相关人员还要根据合同规定的预算内容,控制相关事项,使其不会超出合同规定范围。

4 建筑造价成本预算风险的应对对策

4.1 保证预算编制的科学合理

预算编制是造价控制的基础环节和手段,在预算编制中,工作人员要明确自身的职责,树立良好的工作态度,提升图纸的分析水平,并结合现场实际情况,对施工工艺、工程量等影响造价的因素进行有效把控,提升预算编制的准确性、有效性。

(1) 图纸要和实际的工程进行有机结合,在这种情况下出来的预算编制才会更加的科学合理。(2) 预算编制人员要对政策,市场,环境和项目的施工现场进行全方位的了解,对预算的编制工作还要进行充分详细的研究。只有通过对各方面内容的有效分析,才能降低预算编制难度,提升其科学合

理性。(3)市场具有动态变化的特征,所以在预算编制中要对市场的动态性进行合理分析和预测,并结合施工中所需材料设备的规格、型号合理确定价格变动区间,以客观性的分析来提升预算编制的准确性,为造价控制提供帮助。根据施工的实际情况和市场的实时变化对差价进行调整。(4)对当前的建筑项目在收费标准上进行了了解和掌握,如国家相关法规政策的出台以及材料和设备的基本定价等。在确定价格区间的过程中,除了要掌握价格波动情况外,还要预留一定的可调整空间,这样才能在市场变化中,保证双方经济效益不受侵害,更好的提升工程建设质量。

4.2 控制变更和签证

在建筑造价预算中,工程变更、签证等情况的出现,对于预算控制有着较为严重的影响。所以在施工中,要对工程变更和签证进行有效把控,确保预算的合理性。

首先,在施工前要对工程图纸内容进行详细的审查,并结合技术人员对图纸内容进行研究,确保设计的合理性。如果在审查过程中,发现其存在不合理或者漏洞等问题,要及时进行改进和优化,减少施工中工程变更和签证发生的频率。

其次,如果施工中不可避免的出现工程变更和签证,要及时上报给管理部门,并按照工程变更的具体操作流程,完成变更内容,同时还要与造价人员进行商讨,对变更中存在的成本增加进行有效控制,避免实际成本与预算存在较大差异,为企业带来不必要的经济损失。另外,对于较为大型的建筑工程变更,要采取先算账、再变更的方式,充分发挥预算控制的经济效益。

4.3 提升市场行情预测的合理性、准确性

通过对市场行业的准确预测,能够有效降低因市场环境变化对成本预算带来的不利影响,降低超预算出现的概率,保证预算的准确性。在对市场进行预测时,需要重点落实的内容有:

首先,市场调研。市场调研是保证市场预测准确性的基础环节,在开展市场调研工作时,企业需要组织专业的技术人员参与到调研工作中来,确保调研数据的准确性、及时性和可靠性,同时对于收集整理好的调研数据,还应交予专业人员进行分析和审查,保证数据的有效性,提升市场预测准确性。

其次,加强建筑材料市场的预算控制力度。建筑材料成本在工程中占有较大比重,且其会随着市场环境的变化而出现一定波动。所以要对建筑材料市场的价格进行有效把控,并结合以往数据对价格的波动区间进行有效分析,从而提升

预算的准确性,确保预算金额和实际工作造价金额相符,从而有效防止建筑工程造价超预算问题的产生。对市场行情开展全面有效的预测工作,有利于避免超预算问题的产生。

4.4 加强实施各阶段造价控制水平

造价控制是贯穿在整个施工环节内的,只有对各环节进行合理的造价控制,才能保证实际成本与预算相符合,提升造价管理的水平,保证工程建设质量。为此,在实施各阶段的造价控制中,首先要制定合理的造价控制方案,并将其落实到具体工作中,减少施工中资金成本的过度损耗。如在设计阶段,对设计成本进行限制,落实限额设计的相关要求,减少施工中变更等问题的出现,避免超预算情况的发生。在施工过程中,要将成本控制措施有效落实到各环节施工内容上,在保证各环节施工操作规范性的基础上,减少成本支出,保证预算控制效果。尤其要注意的是加强施工阶段的材料成本控制,保证材料使用的合理性,技术落实的规范性,确保质量达标,减少维修成本的支出。

另外,还要做好施工人员以及施工技术等方面的管理工作,使其不会成为施工变更的罪魁祸首,如此一来,这方面的资金便不会浪费,也不会大幅度增加,相关的签证以及索赔事项也会减少许多。

在施工阶段内的费用成本相对较多,相关工作人员需要加强对其重视力度,合理调整和控制工程造价,保证资金利用的合理性。此外,在最终的竣工结算环节内,还要做好质量检查工作、工程材料收集和整理工作,保证最终核算数值的准确性,减少实际总成本与投资数值之前的差异,提升造价控制水平。

5 结束语

对于建筑造价成本预算工作来说,其存在较多的风险问题和影响因素,这些风险问题和影响因素对最终造价成本管理造成了较为突出的影响。因此,加强对建筑造价成本预算风险的分析,采取恰当有效的措施和手段,从而优化、控制建筑造价成本预算,是今后造价管理人员的一项重要任务。

[参考文献]

- [1]范振文.建筑造价成本预算风险成因及对策[J].建材与装饰,2018(45):14.
- [2]孙晓晖.建筑造价成本预算风险成因及对策[J].住宅与房地产,2017(03):34.
- [3]罗文先.建筑造价成本预算风险成因及对策[J].江西建材,2016(13):25.