

影响工程造价的主要因素及控制

孙晓飞

辽宁财贸学院

DOI:10.32629/btr.v2i2.1862

[摘要] 建筑工程造价直接影响建筑施工企业最终经济效益。然而建筑工程施工建设每一环节都涉及到工程造价。因此,有必要加强工程造价控制。建筑施工企业虽意识到了工程造价控制的重要性,但是在具体实践中,由于招投标、设计等一些主要因素的影响,致使工程造价失控,进而影响到建筑施工企业的最终经济效益,不利于建筑施工企业市场核心竞争力的提升,最终影响到建筑施工企业的可持续发展。本课题主要以建筑工程为例,从招投标、设计、施工、市场以及自然五个方面,分析了影响建筑工程造价的主要因素,紧接着从五个方面提出了相应的控制措施,旨在促进建筑工程项目施工效益的增长。

[关键词] 建筑工程; 造价; 主要因素; 控制

在社会主义市场经济体制下,任何企业谋求进一步发展的基础,是不断提高市场核心竞争力。同时为保证企业各项活动的正常运行,需充足的资金作为保障。建筑施工企业也是如此,在市场经济体制下,需在保证工程建设质量的情况下,不断提升经济效益。因此,建筑施工企业需注重工程造价的控制。然而在落实具体措施时,建筑施工企业由于招投标、设计等方面的因素,直接影响到了工程造价控制效果。基于此,建筑施工企业需要综合分析每一阶段影响因素产生的本质原因,并结合具体影响因素,提出相应的控制措施,进一步提升工程造价控制水平,保证建筑施工企业经济效益的增长。

1 影响建筑工程造价主要因素分析

建筑工程施工全过程涉及到工程造价。因此,在每一环节或多或少会存在一些影响因素,致使工程造价控制措施的落实难以取得预期效果。接下来,笔者就个人观点,阐述当前对建筑工程造价具有影响的主要因素。

1.1 招投标因素

建筑工程招投标工作作为建筑工程项目施工建设的首要环节,需严格遵守公平公正原则,要求施工企业基于自身实际情况,在了解建筑工程预算与造价的情况下,设计出合理的标,之后通过公平合法的方式获取建筑工程项目的施工权^[1]。需强调的是施工企业制定的标,是今后建筑工程项目施工建设的依据。因此,标的制定,需要结合建筑工程项目实际情况,在综合考虑诸多因素的情况下,合理设计,才能保证标的合理性。但是部分建筑施工企业为了成功中标,通常会采取低价竞标方式,这对建筑工程造价的控制有着不良影响。

1.2 设计因素

建筑工程设计图纸与施工方案,是相关人员开展建筑工程预算工作的重要依据。建筑工程所处区域、具体施工技术要求、施工设备以及施工人员要求等,均会在施工图纸上清晰反馈出来。工程预算编制工作除了参考设计图纸之外,还需要相关人员深入建材市场,调查人力资源行情、物价等,同时在符合建筑工程合同与相关标准的情况下,分析与确定预算量,由此保证建筑工程后续施工效率^[2]。预算编制人员

从设计方案与施工图纸中获取所需信息,是编制预算的重要参考资料,然而在预算编制中,相关人员虽从中提取了相关信息,但是设计图纸与方案自身存在问题,自然会影响到预算编制,最终影响到工程造价控制^[3]。

1.3 施工因素

建筑工程造价控制重点在于施工过程的造价控制。工程施工阶段所耗费的资金占据了总成本的较大比重。同时在施工过程中,有着诸多不确定因素,直接影响到工程造价控制效果。例如施工技术的改变,将会影响到施工质量,在工程质量不达标的情况下,需返工重建,徒增施工成本^[4]。再比如施工效率也会影响到工程造价,施工效率缓慢,用于支出人工成本的费用就随之增加,从而增加工程造价。

1.4 市场因素

建筑工程施工具有时间长等特点,在此过程中,施工设备、施工材料等价格是随着市场弹性,不断发生变化的^[5]。同时施工过程中的人工与电力资源等成本也会发生一定的变化。这些费用的变化,主要是受市场作用。另外,上述费用占据了工程造价较大的比重。因此,在工程造价控制中,需要重点防控市场因素。例如部分原材料供货商会根据采购量打折扣,但是施工单位需要综合考虑施工材料的管理费用,因此建材引进,也需要综合多方面的因素,合理购进。

1.5 自然因素

建筑工程施工地理位置,对施工成本也有着一定的影响。例如建筑处于山区当中,必然会增加了建材的运输费用。同时,不同地区不同建材的价格也有着一定的差异。另外,建筑施工期间不可避免会遭遇一些恶劣天气,影响到施工进度,严重的情况下,会对建筑产生一定的破坏,进而出现返工现象,最终增加工程造价^[6]。

2 建筑工程造价控制策略分析

由上述分析可知,在建筑工程施工建设过程中,工程造价受到了五个方面的因素影响,不利于保证建筑施工企业经济效益的增长。因此,有必要通过全过程工程造价动态管理,提升工程造价控制水平,确保建筑施工企业效益的增长,推

动企业进一步发展。

2.1 严格控制招投标工作质量

建筑工程招投标过程中,建筑工程造价预算编制部门需对各投标单位进行综合实力摸排,针对一些施工质量有待提高、财务控制水平低下、单位声誉不好等的施工单位剔除在外,由此保证招投标工程的公平公正。编制招标文件之前,预算编制人员需要深入建筑工程现场收集各项资料,并综合分析潜在因素对工程造价产生的影响,之后开始招标文件的编制。在招标文件编制完成之后,需要组织相关专业技术人员对文件进行审核,反复验证招标文件的每一条款,确保招标文件的合理性,进一步保证工程造价的可靠性,避免中途出现一些不必要的问题,影响到工程造价。另外,完善工程量审计制度,与低价中标审查制度。严格审查投标单位的低价,避免一些低价竞标行为的出现,影响到工程建设质量。

2.2 严格控制工程设计质量

建筑工程施工建设前期,相关人员需要明确建筑工程施工建设资金和工程设计原则。在此基础上,设计人员需立足于成本角度,综合设计,并结合建筑工程实际情况,设计多套设计方案,择优选择最佳设计方案。另外,在建筑工程设计方案制定过程中,设计人员需要考虑工程造价问题,在保证质量的情况下,不断优化设计,尽可能减少成本,同时需要考虑限额标准。一方面,设计人员通过工程概预算,设计施工图纸与施工方案;另一方面,在施工图纸与施工方案的基础上,在每一施工环节中增加一个预算设计,其主要目的在于合理控制每一环节施工成本,进而达到全过程控制成本,这种控制方法,能够最大限度减少成本投入。需强调的是预算设计时,需要结合施工标准进行设计,避免减少材料支出,缩短工程施工时间,进而降低工程造价问题的出现。

2.3 严格控制工程施工过程

施工过程中工程建设中间环节,也是施工重点环节。在此影响工程造价的因素,主要有施工设备、施工人员、施工材料等。施工过程中,需要控制建材的数量,严格按照建筑工程施工图纸与方案实施,规范一些施工人员的行为,避免出现施工材料浪费问题。同时加强施工现场建筑材料保管力度,通常情况下,施工现场会准备相应的建材,供建筑施工使用,

妥善保管建材,避免重新购买,也是工程造价控制的重要内容。施工现场人工管理也是一项重要内容,主要是结合工程实际建设需求,合理安排施工人员,避免供过于求或者是人员不足等问题的发生。另外,需建立科学的施工机械设备管理制度,主要目的在于合理控制机械费用成本。施工现场需要预留相应的机械,多余的需要及时清除现场,避免不必要的损失。

2.4 严格工程竣工结算

工程承包方与发包方签有承包合同,在建筑工程完工之后,发包方将会按照合同规定,支付承包方相应的工程费用。在建筑工程施工建设过程中,由于设计变更等因素的影响,产生一些额外费用。对此,承包方对结合施工图纸与变更设计情况,对工程造价预算进行重新编制,并绘制成相关文件。因此,承包价格会发生一定的变化,需要重新计算工程造价。因此,需要在工程竣工之后,严格审核结算,做好工程造价控制工作。

3 结束语

综上所述,建筑工程项目的增多,促进了建筑施工企业的发展。然而建筑施工企业经济效益的增长,依赖于工程造价控制。但是影响工程造价因素众多,建筑施工企业需要在认识到各方面影响因素的作用之后,抓好每一环节的工程造价控制工作,由此保证企业经济效益的增长。

[参考文献]

- [1]杨国民,郑巧霞.影响工程造价的主要因素及控制[J].湖北农机化,2018,(09):39-40.
- [2]黄进水.浅议建筑工程造价影响因素及控制措施研究[J].中国住宅设施,2018,(06):85-86.
- [3]张晓林.探讨建筑工程造价影响因素及控制措施[J].建材与装饰,2018,(26):129-130.
- [4]高亚香.工程造价的主要影响因素及其控制措施分析[J].居业,2018,(03):137-138.
- [5]王海荣.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J].山西建筑,2018,44(04):212-213.
- [6]许桂芳.建筑工程施工阶段工程造价标准影响因素及控制措施分析[J].中国标准化,2017,(20):138-139.