

# 议建筑工程造价的动态管理与控制

马寒梅

广西建工集团第二安装建设有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i4.2017

**[摘要]** 近年来,我国经济快速发展,社会的不断进步,各地工程的需求在逐渐扩大,这是社会文明进步的标志,更是社会发展为民生提供的基本保障。工程造价的动态管理是随着经济的发展而发展的,经济效益和工程的施工人员是一个建筑工程项目的重要部分,想要提高造价管理的工程质量,就需要建筑工程项目经济性,促进社会工程的经济效益达到更高。本文就针对建筑工程造价的动态管理与控制进行深刻探讨。

**[关键词]** 建筑工程; 造价; 管理; 控制

为适应经济全球化的飞速发展,我国建筑行业也在不断改革。其中最重要的就是工程造价管理的改革,影响我国建筑行业抵抗外部环境。建筑工程的投资规模普遍比较大,在具体施工之前就要进行合理的预算建筑工程的价格反映其自身的价值,建筑工程的造价管理贯穿整个工程建设,在建筑工程项目中发挥着重要的作用。

## 1 建筑工程造价的动态管理和控制的现状

建筑工程项目的投资普遍比较大,工程造价管理就是为了节约工程的资金投入,通过提前预算,合理控制成本的方式减少资金的投入,但同时不能影响建筑工程的质量,工程招标的结果取决于工程的造价管理水平。我国建筑工程的投资方还是比较重视工程造价管理水平的。随着我国经济的发展以及建筑行业的不断发展,为提高施工企业在建筑行业中的竞争力,需要不断提高建筑工程造价的动态管理,促进建筑工程更顺利的进行。

尽管目前,我国部分企业在建筑工程造价动态管理与控制方面还不够完善,在具体实施中存在一些问题,工程造价管理人员的管理意识跟不上时代发展的需求,他们没有意识到建筑工程造价的实际影响力。

## 2 建筑工程价格的调控

在经济不断发展的状态下,一般建筑工程的承包价格都是通过招投标的方式来实现的,在招投标阶段,相关单位要根据国家和政府规定的标准编制标底,中标价就等于施工承包合同价,国家和政府的相关单位需要对施工承包价进行宏观控制。投标单位的报价受到多种因素的影响,它需要建设单位组织相关专家对建筑工程进行一系列的相关评标,例如施工质量的保证、施工技术、施工方案、施工进度安排等进行一系列的评估来确定投标价格,必须保证投标价格的科学性和合理性,投标方需要改变传统编制标底的模式,而将标底作为招标的依据。

## 3 建筑工程造价动态管理基础

定额是法定价的根本,它是计价的基础,在现行计价中必不可少。在社会主义市场经济环境下,经济不断发展,定额需要根据市场的变化,进行改革,将定额基价和定额消耗量

进行分离,将计划价格转化为指导价格,将国际管理方式与轨迹管理连接,将静态管理变为动态管理。

## 4 建筑工程造价动态管理的环节

### 4.1 研究阶段

在研究阶段过程中,建设单位需要邀请相关专家对建筑工程造价进行全面的评估,制定出实际可行的方案。那么首先建筑设计人员需要对这个建筑工程进行科学合理的评估,确定工程项目的整体规模,尽可能的实现规模 and 经济效益双赢的局面。当然在研究阶段时期,还要注意交通情况,避免在具体施工时,出现交通问题,工程项目尽可能的靠近工程的原料产地,便于材料的运输,同时降低运输费用,降低成本。

### 4.2 设计阶段

在进行设计阶段的过程中,就需要考虑到实际可行性,要进行科学合理的分析,要将工程设计的要素与建筑工程的造价结合起来,制定出符合实际要求的方案。此设计方案在整个建筑工程实施中占有重要地位,直接影响建筑工程造价的程度。技术人员要根据相关材料进行精心设计,对建筑环境进行仔细的考察,降低由于其他因素而提高造价的可能性。因此,计划阶段要对施工预算、投标报价以及建筑施工进度都要进行合理科学的准备。

### 4.3 具体施工阶段

在具体实施过程中,要严格按照合同的要求,建筑工程的负责人需要对施工计划进行合理的安排,避免由于人为安排不当耽误施工的进度以及影响施工的质量。在施工过程中,要避免施工环节出现变更的情况,因为一旦出现变更,必然会对建筑工程的造价产生一定的影响。如果变更的情况避免不了的出现,那么相关负责人员就需要对变更以后的计划重新进行经济评估,要通过建设单位、设计单位以及总施工单位等相关主要负责单位的签字、盖章确认,尽可能的减少施工环节的变更带来的工程造价的影响。

## 5 建筑工程造价的动态管理的有效措施

### 5.1 建筑工程费的调差影响建筑工程的造价

人工费、材料费、机械费共同组成建筑工程造价的直接费用,其中材料费占大部分,因此市场中材料价格的波动直

接影响建筑工程的造价。市场的材料价格通常是由当地工程建设定额的管理部分根据市场情况进行调整,这其实促进了建筑工程造价的动态管理,因为市场材料价格是按照材料的调差以及按实找差的方法计算市场指导价,但是也存在一定的弊端,这种计算难度程度比较大,容易出现计算错误的情况,随着市场的不断变化也可以更换计算方法,可通过计算机来帮助计算,可有利提高计算效率,同时大大提高计算的准确率。

现代的建筑工程规模普遍比较大,而且投资多,技术性要求高,同时由于市场变化快,无法准确定位机械以及材料的价格,在签订相关工作合同时无法预测一些未知的变数,项目单位的负责人也会随着情况的变化而不断提出新的要求。当然合同的签订受多种因素的影响,例如相关的费用标准以及市场的价格等,这些因素也可能影响到工程的造价和施工进度,因此,就需要承包商与业主不定期的进行商量,尽量达到双方都满意的结果。

### 5.2 提高对建筑工程造价的重视程度

我国的建筑行业并不是新起的新行业,它在我国是历史悠久的传统专业,传统建筑观念也深深影响着现代建筑专业的发展,现代建筑专业受到了传统建筑理念的限制。例如,传统建筑理念中更注重工程的建设和发展,对工程造价管理并不重视,导致我国有很多建筑工程忽视造价管理,而且还采用传统的管理方式,并没有根据时代的需求更新管理模式,导致在工程具体实施中出现很多问题。因此,提升建筑工程人员对工程造价管理意识是十分重要的,建筑公司要不断宣传工程造价的重要性,帮助他们对工程造价的了解,以便在突发情况下可以及时解决,确保建筑工程的顺利进行。

### 5.3 完善法律法规

随着社会的不断发展,我国建筑行业飞速发展,国家和政府应该颁布相关的法律法规,给建筑行业制定相关的标准,制定和完善一套符合社会主义市场经济的管理法则,完善建筑工程造价法律法规,对施工计划,招标标准都制定相关的管理制度。

### 5.4 对建筑工程造价进行合理预算

在建筑施工过程中,想要工程的顺利进行,就要注重工程造价的审批,这是十分重要的。在设计工程实施方案时,都会对工程造价进行合理的预算,在具体实施中出现任何问题都会对工程造价产生影响。建筑工程造价的预算最重要的是降低成本,提升建筑工程的经济效益。

在实际施工过程中,相关设计人员,需要详细计算每个施工环节所需费用,避免具体施工时,出现浪费资源的现象以及超出预算成本,将影响预算成本的因素都考虑在内,有效控制工程造价,为建筑工程造价创建合理科学的区间。当然工程造价是由建筑公司选派的人员进行预算,那么公司一定要确保预算人员的专业性,保证他们有较强的专业知识和专业技能,从而促进建筑工程造价管理的质量。

### 5.5 信息技术的应用

随着社会信息技术的不断发展,建筑行业也离不开信息技术的应用。收集相应的建筑信息是建筑工程必不可少的工作。因此,需要积极推广计算机技术的应用,在建筑工程造价方面也离不开信息技术的运用,建筑部门应大力开发各种工程计算的软件以及定额软件,利用计算机的优势,建立相关的数据库,促进建筑工程造价管理的质量,同时提高工作效率。

### 5.6 培养管理人才

人才是社会发展的核心力量,要注意培养符合社会主义市场经济需求的建筑工程造价管理人才,建筑单位在招聘人员时就要提高门槛,进行公正公平的测试,对于已经在公司的人员,需要创办培训班,对他们进行定期的专业培训,提高他们的业务素养,同时建筑公司也可以举办工程造价的活动比赛,让员工充分发挥自己的专业能力,彼此之间相互学习,共同提高建筑工程造价的管理能力。

## 6 结束语

随着中国经济的发展以及社会的飞速发展,建筑行业也在不断与时俱进,传统建筑理念已经跟不上时代发展的需求,建筑工程造价管理在建筑工程项目中占有越来越高的地位。面对越来越激烈的市场竞争环境,这是建筑行业发展的机遇,同时也面临了一系列的挑战。工程造价动态管理在建筑工程建设中处于至关重要的地位。合理科学的工程造价管理,可促进建筑工程的顺利进行。因此,控制好建筑工程造价的区间,完善好建筑工程造价动态管理,有助于提高社会效益。更好的为社会服务。

### [参考文献]

- [1]孔凡文.建筑工程造价的动态管理与控制体会[J].城市建设理论研究,2014,(15):73.
- [2]郭波.刍议建筑工程造价的动态管理与控制[J].建筑技术与设计,2016,(21):1025.
- [3]姜珊.浅议建筑工程造价的动态管理与控制[J].建筑技术与设计,2018,(25):1308.