建设项目全过程工程造价控制

李洋

重庆中环建设有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i4.2021

[摘要] 随着我国的经济水平不断提高,社会的不断发展,建筑行业在中国也得到了良好的发展,建设项目中进行全过程控制工程造价是建筑质量和企业经济效益的重要保障,目前,我国的工程项目造价还存在的问题,本文针对这些问题对企业的造价控制进行分析,并根据这些问题提出了相关的管理方式和控制体系,希望能够为提高我国建筑水平和建筑质量,促进我国的建筑水平提供意见。

[关键词] 建设项目; 全过程; 工程造价; 控制

建筑工程的快速发展代表着我国的经济水平正在不断提高,在建筑工程的全过程中,为保证工程的质量和企业的经济效益,企业应对建设项目进行造价控制,工程造价的控制直接影响着项目工程的质量和经济效益,对建筑单位的企业影响力和长远发展都有着长远的影响,我国的建筑企业在工程造价上还是存在一定的缺陷的,造价控制不合理也对建筑企业造成资金上的损失,建筑质量同样很难得到保证,这就需要建筑企业的领导者对这项问题提高重视,对项目工程中的造价控制进行透彻的研究,发现其中存在的问题,并制定相关的解决方案,只有企业的工程造价得到良好的控制,建筑企业才能得到良好的发展和稳步的提高。

1 什么是工程造价的全过程控制和工程造价控制的基本原理

工程造价全过程控制指的是对建设方案和设计方案进行优化,并在建设施工的每一个环节,将工程项目造价控制在合理的范围,并根据市场的浮动对材料进行合理的控制,对建筑施工进行合理的管理和控制,保证建筑质量的同时,力求将投资成本降到最低,从而提高建筑企业的经济效益。建筑工程造价需要从建筑施工开始进行到建筑施工结束,这是一个缓慢的过程,也就是说直到工行结束,工程造价工作才会结束,整个工程施工期间,都需要进行工程造价的控制和管理,通过对市场的分析调查,将施工设计方案进行合理的改善,由于工程建筑是一个长期的过程,建筑材料的价格会随市场的波动而变化,在进行造价控制时也需要将这些因素考虑进来,由此可见,建筑工程造价并不是一成不变的,具有一定的不稳定性。工程造价始终伴随着工程施工,要想对工程造价进行全过程的有效控制,就必须从多个方面入手,根据自身的施工技术和经济水平结合合同等方面因素,进行合理有效的造价控制。

2 目前我国工程造价的情况

在我国,建筑工程造价始终存在着很多问题,各种工程质量问题层出不穷,造成工程质量问题的原因主要是在进行工程施工中工程造价控制的疏忽,而且缺乏合理的管理控制理念,随着社会的不断进步,我国的经济水平在飞速的发展,

发展速度的过快导致了建筑工程项目的管理体系跟不上建筑工程的快速发展,无法满足新形势下的建筑企业,虽然建筑工艺提高了,但在工程造价控制方面就显得较为落后了。建筑企业在短时间内不能利用现代的定额清单模式来解决工程造价中的一些问题,对于其中的不确定因素也是缺少合理的应对手段,当今建筑工程的造价控制受传统建筑思想的影响,很难发挥其应有的作用。所以,针对这一问题,建筑企业应在建筑水平不断提高的情况下对工程造价控制进行研究,通过不断的分析探索对传统的工程造价模式进行改进,使其适应当今建筑工程的快速发展,相关部门也推出了新型的工程计算模式,建筑企业可提取精华改善自身的造价方法,想要实现科学有效的工程造价控制管理,需要以发展的理念来对待工程造价,结合社会的发展来改变控制造价的方法和理念。还有,建筑企业对工程造价的前期规划缺乏足够的重视,在工程建设的最初设计阶段准备工作做得不到位,没有对工程施工进行科学合理的规划,对建筑施工的一些细节不够重视,最终导致在建筑施工中造价指标控制不足,影响工程的质量也对建筑企业造成经济上的损失。

3 有效进行工程造价全过程的方法

3.1 在建设项目的最初期进行工程造价控制

在建设项目中,最初期的任务就是项目的投资决策,也是选择决定投资行为方案的过程,需要对建设项目进行技术经济和可行性的论证,最终做出决定的重要任务。投资的决策决定了一个建设项目的成功与否,是正确的工程造价的前提,想要做好工程造价的前期工作,可以从以下几点进行控制:

3.1.1 提高对市场的分析和调查

建筑项目的施工和市场经济是有着不密不可分的关系的,在进行项目的投资决策之前,需要对建筑市场进行全方位的调查和分析,降低投资风险,保证项目投资的合理可行,使项目投资能够为企业盈利。

3.1.2 对工程项目的条件加强调查

工程项目的建设由于各种外部条件的不同,对工程的投资建设会产生一定的影响,主要的影响因素有水文地质、征地区、水源、供电等条件,所以在工程项目投资建设的前期,

就应对这些外部因素进行准确合理的调查和分析,为投资估算提供可靠依据。

3.1.3 完善资金管理

资金是支撑项目进行的动力,项目的顺利运行分分秒秒都离不开资金,因此,在项目工程施工前,必须签订正式的资金承诺文件,确保项目工程施工的资金得到保障,从而使项目建设工程顺利施工。

3.2 在项目设计阶段进行工程造价控制

3.2.1 选择合适的设计方案

一个工程的质量和造价的标准都由工程项目的方案设计决定,在进行工程项目造价之前应做好设计方案的选择和评定工作。选择的标准应按照设计资金投入、结构的设计、实用性、外形、是否满足节能环保等方面考虑,对设计方案进行对比,选择最具可行性有方便控制工程造价的方案,这样既能满足工程质量的标准,又能准确的控制项目的工程造价。

3.2.2 使用限额设计

限额设计指的是根据设计任务书和投资估算的批准,保证工程质量的情况下,根据初步的批准设计概算控制施工图设计。在工程造价中,这是非常重要的环节,需要设计师和经济管理人员紧密配合,在技术和经济上做到统一。设计人员根据投资和造价为标准,改善设计,经济管理方面需要及时根据工程的经济状况向设计师提供合理的建议,保障工程造价的有效控制。

3.3 在工程实施阶段进行造价控制

建设工程招标投标是控制工程造价的重要手段,做好招标投标工作十分重要,应对招标投标资格加强审查,工程项目建设具有很大的经济效益,很多企业为了得到项目工程会采取一些非正当的手段,影响了招标投标工作的正常进行,其次,参与招标投标的企业非常多,怎样在众多的企业中选择合适的企业是十分重要的,需要考虑施工企业的实力和信誉、报价和施工经验等因素。在施工阶段,建设费用已经基本确定,需要重视的材料的节省,还有施工技术的运用,避免浪费,保证工程的质量。

3.4 对施工材料和施工设备进行严格管理

建筑使用材料和设备的费用在工程施工经费中占有极大的比重,做好材料和施工设备的管理对有效的控制工程造

价有着重要的作用,在进行材料和设备的采购时,应对材料市场和设备市场的价格进行充分的调查,在保证材料和设备质量的前提下将材料和设备的价格降到最低,将材料和设备的价格控制在一定的范围之内,这样能更好的控制工程造价,做好材料的管理能防止施工单位对定价的材料进行替换,保证材料的正常使用。

3.5 使用合理的施工方案

施工方案是项目施工的依据,只有施工方案设计合理,才能对工程的施工起到良好的促进作用,能够提高工程的质量,合理的进行施工还能减少施工时间,减少施工材料的浪费,在进行施工方案的设计时一定要对施工现场进行考察,根据环境等各种外界因素制定最为合理的施工方案,从而提高工程的质量,减少企业的投资,为企业带来良好的经济效益,合理的控制住工程造价。

3.6 重视施工设计的变更

受各种因素影响,为适应施工的实际情况,施工设计在施工中是需要进行一定的变更调整的,如何进行施工设计变更是非常重要的问题,只有及早的发现施工中的问题,并针对问题做出相应的变更才能减少工程的经济损失,在进行变更设计时,需要考虑变更后的工程造价问题,要将变更后的工程造价控制在合理的范围内。

4 结束语

综上所述,在建筑工程项目全过程中进行造价控制是十分重要的,需要从施工建设的每个环节进行控制,研究出最为有效的控制方式,根据我国的工程造价现状,按照工程造价的原理进行工程造价,针对不同的建设阶段采用相应的控制手法,完善工程造价控制,提高我国的工程造价水平,推动我国经济发展,提高我国的经济效益。

[参考文献]

[1]吴乐芬.建设项目工程造价全过程管理及控制要点[J].中国房地产业,2019,11(2):203.

[2]林振贵.建设工程项目工程造价全过程动态控制研究[J].居舍,2019,(10):144.

[3]刘欣.对建设项目工程造价全过程管理与控制的探讨[J].河南建材,2019,(02):121-122