

基于机电安装工程造价管理与成本控制分析

崔琼香

云南高路工程造价咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i4.2091

[摘要] 对于企业来说,机电安装工程的成本管理和造价控制是节省企业开支的重点工作。本文就将对企业如何控制机电安装工程造价管理和成本控制进行分析和阐述,以期为企业实施机电安装工程提供参考。

[关键词] 机电安装工程; 成本管理; 造价控制

1 机电安装工程造价管理和成本控制的重要性

机电安装工程的成本管理是对这些工程项目安装中使用的费用实行管理的一项总体性工作,其是在保证机电安装工程质量与安全的基础上,减少材料、安装、服务等方面的费用支出,以达到节约的目的。同时成本管理也可以直接将机电安装工程中组织机构、管理水平等内容予以直观展现,及时了解工程进展情况,解决安装中存在的问题,确保机电设备的正常使用。

随着经济发展水平的提高,建筑市场的竞争也越发激烈,安装企业要想获得更好的发展,就需要对材料和施工成本进行严格管控,尽可能的将安装费用控制在合理范围内。工程造价和成本控制工作的开展就是通过不同方法的应用来实现安装费用的管控的,以此来控制各环节的成本支出,且不会对工程质量造成任何影响。同时,机电安装工程的造价管理和成本控制水平,也将直接反映出企业的经济实力,对企业的进一步发展有一定的推动作用。



图1 某建筑机电安装工程现场

2 机电安装工程成本管理和造价控制的策略

2.1 制定科学合理的造价管理和成本控制目标

机电安装工程施工前,需要结合实际制定科学合理的总成本控制目标和计划,为机电安装工程的开展提供引导。在目标制定过程中,造价管理人员需要对工程的招投标文件、施工图纸、和合同等内容实行明确的了解和掌握,且结合具体要求以及相关影响条例,制定合理成本控制目标,并在此基础上开

展预算编制工作,以达到成本控制的目的,优化工程造价管理水平。另外,在目标实施过程中,还需要将目标要求与实际情况予以对比分析,挖掘潜在的增收节支潜力,以此实现企业经济效益的最大化。

2.2 材料控制

机电安装工程中,材料所占的成本比重是最大的,同时也是机电安装工程中不可或缺的。因此应在提高材料质量的基础上,加大成本管控力度,从而避免损失的产生,保证企业的经济效益。具体的措施为:

2.2.1 加强材料选购的合理性。材料选购的合理性主要包括两部分内容,材料采购成本的合理性和材料采购质量的合理性。以往工作人员在采购中,较为重视材料的采购成本,经常会为了降低成本,而采用一些质量不合格的材料,在使用中存在较多的安全隐患,影响了机电安装工程的整体效果和使用性能,最后引起危险的发生。所以在现今采购环节,要以材料的质量和安全性为基础考量,在此基础上选择价格合理的材料供应商合作,以确保工程质量,实现材料成本控制。

2.2.2 在审核图纸过程中,承包单位和建设单位以及监理单位之间需保持沟通,将施工和未来使用的安全性放在首位。例如,在变压器、水泵和发电机等项目安装过程中,一般安装企业只需要将人工、安装费用予以上报即可,对于材料采购的费用可按照招投标的要求自行组织即可,这时的材料采购成本得不到很好的控制,影响了工程造价的合理性。由于机电安装工程中使用的材料设备具有较高的专业性,如不对其合理管控,很容易造成较大的成本支出。所以在采购环节中,必须进行多方对比,选择质量高、成本低的供应商做好材料设备的供应,以达到造价和成本控制的目标。

2.3 合理控制机电安装变更签证的控制

在工程项目施工中,由于影响因素较多,工程变更情况是不可避免的,一旦出现工程变更,将会产生一定的连锁反应,工程量、工期以及成本都将发生改变,增大工程造价管理的难度。这就需要施工成本管理人员全面分析工程变更,随时掌握变更情况,包括已发生工程量、将要发生的工程量、工期是否拖延、支付情况等重要情况,判断变更以及变更可能带来的索赔额度等。在该情况下,相关管理部门要做好会签工作,在确保质量和安全的基础上,合理控制变更签证,加

强相关款项支出的合理性。同时管理人员还需详细了解现场施工的具体情况,提升变更签证的处理效率。及时拍摄下现场安装图片,及时处理变更签证,避免秋后算账现场,如图2:



图2 机电工程施工现场

2.4 改善工作人员素质,合理划分工作权责

机电安装工程造价管理和成本控制的开展需要全员的参与方能实现,所以有必要完善工作人员的综合素养,合理划分工作权限和职责,树立正确的经济意识。具体措施为:

2.4.1 加大工程项目的全面管控力度,通过合理的工程造价管理来维护企业最终的经济效益;

2.4.2 加强材料采购、验收、保管以及回收等工作的落实,增进造价人员与其他部门人员之间的沟通,及时调整管理计划。

2.5 科学实施竣工结算阶段的造价控制工作

竣工结算属于机电安装工程造价控制的最后一个环节,相关企业需结合规定,将施工图纸、施工合同和基础程序之间等方面的具体要求为依据,针对施工全过程造价控制作出进一步复查。尤其是在工程量和设计变更等方面,一定要进行认真核实,从而给予确认。此后,结合核定定额单价、工程

数量和取费标准等对造价控制工程实际效率和质量进行控制,并高度重视对工作经验的总结。如图3,结算阶段深入现场了解实际情况非常重要,杜绝现场已实际变更,但竣工图纸没有变化,存在高算、重算现象,这是结算审计中非常重要的一个环节。

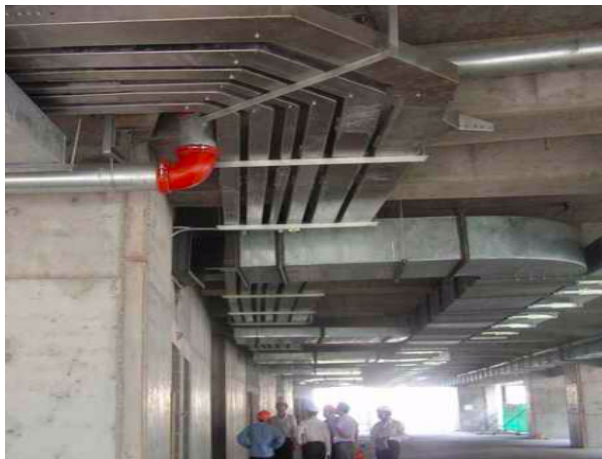


图3 工作人员在竣工结算阶段深入工程施工现场进行工程量核算

3 结束语

综上,在机电工程安装中,合理实行造价管理与成本管控,对于工程的高质量推进有着重要的作用。相关人员通过制定合理的造价与成本调控方案,科学完善工程中的造价与成本管控机制,最终为企业带来更大的经济效益。

[参考文献]

[1]冯婧.建筑机电安装工程的造价管理及成本控制分析[J].居业,2018(03):174+176.

[2]陈庆麟.做好建筑机电安装工程的造价管理及成本控制[J].环渤海经济瞭望,2018(11):95.

[3]冯伟莲.浅谈建筑机电安装工程的造价管理及成本控制[J].居舍,2019(08):132.