

房屋建筑工程质量控制中施工现场管理解析

戴苏晖

洛阳华誉工程建设监理有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i6.2200

[摘要] 随着社会科学技术的飞速发展,有效地管理和控制房屋建筑工程的施工质量是我国房屋建筑工程施工管理的重要组成部分,其主要目标是提高房屋建筑工程的安全性和经济性。然而,在我国房屋建筑工程施工质量有效控制过程中仍存在许多问题,无论是在管理体制上还是在具体实施过程中,都存在许多不足。因此,要加强对房屋建筑工程施工质量的有效控制,确保各环节科学、严谨、合理,最大限度地有效控制房屋建筑工程施工质量,为我国经济发展做出应有的贡献。同时,通过对房屋建筑工程施工质量的有效控制和科学管理,促进投资成本在工程质量安全环保节能中的合理均衡分配,使房屋建筑工程获得更高的增值,进一步加快我国经济建设和城市化的步伐。

[关键词] 房屋建筑; 工程质量; 施工现场; 管理

随着社会经济水平的不断提高,城市发展的速度也越来越快,建筑工程行业也取得了蓬勃发展。然而面对城市中屹立的高楼大厦,玉宇琼楼,其建造的工程质量安全是所有人最为关注的一点。现代房屋建筑工程具有一定的复杂性和危险性。掌握工程质量控制的所有影响因素,对可能引起质量问题的关键部位和关键环节进行控制。如果不能明确工程质量中存在的问题,将导致控制措施的有效实施,不能保证房屋建筑工程的质量。在这种情况下,房屋建筑工程施工单位应更加重视现场管理,深入了解施工现场管理中存在的问题,并给予有效的管理。

1 建筑施工现场管理原则

建筑施工现场管理存在一定的原则性问题:首先,遵循经济原则,对于房屋建筑工程,施工的主要目的是为人们提供良好的生活空间。结合市场经济的发展趋势,住房建设的建筑经济性十分强,有关单位必须加强对房屋建筑工程造价与工程收益的分析,努力克服施工中的人员、技术问题和进度安排不合理所引起的工程质量问题,提高质量管理意识,在满足工程质量的基础上调整施工造价,使工程效益最大化。其二,坚持合理性原则,施工现场管理要与工程的发展相适应,作为保证施工顺利进行的基本保障,在现场管理过程中,必须坚持科学合理的管理原则,采用科学合理的管理方法,从科学化、专业化的角度出发,结合具体分析项目的实际需求,努力建设与现代发展相适应的房屋建设工程。

2 房屋建筑工程质量控制中施工现场管理问题

2.1 施工材料质量检验不全面

房屋建筑工程属于特殊性质的大型制成品,施工主要是各种建筑工程材料的使用和施工。施工中各种建筑材料的质量直接影响到房屋建筑工程的整体质量。施工单位不能做好施工材料的质量检验和使用控制时,将不合格材料用于施工中的建筑。势必造成严重的质量隐患。另外,房屋建筑所用材料种类多,规格繁杂,受施工现场环境的限制,工作面积更大,这就要求项目经理能够合理的控制使用。但是,在许多房

屋的施工中,建筑施工企业对这一问题的控制不合理,导致现场缺乏监督,部分出现了材料质量问题,严重影响了建筑的性能。

2.2 施工人员的管理和控制不全面

人员是非常重要的部分,施工人员的技术水平和操作行为直接影响到工程的质量。为了降低人工成本,一些建筑企业选择了一些没有专业能力和专业素养的临时施工人员。由于他们没有专业知识,不能保证施工作业行为的规范化。施工中存在的问题不能正确判断和分析,最终导致质量现象的严重性,给工程带来了许多隐患。同时,房屋建筑施工具有规模大、工期长、工程量大的特点,涉及人员多、施工组织庞大、复杂,施工企业无法控制人员流失。施工人员的技术水平参差不齐,在实际操作中经常出现故障,各工艺环节不能形成流水状态,严重影响工程的工作效率和质量,导致房屋建筑工程造价增加。它对房屋建筑工程后续施工的顺序有很大的影响。继续下去是有益的。

3 房屋建筑工程施工现场管理措施探究

在房屋建筑工程进入现场施工的阶段,对于工程质量能够造成的因素包含多种。工程质量目标包括了成本的控制、进度的完成和工程的安全,结合实际情况,本文提出如下措施:

3.1 提高施工队伍的整体素质

3.1.1 管理人员

项目管理人员的素质对工程的质量有着重要的影响。作为领导,管理的重点将决定施工人员的发展和施工人员的态度。因此,房屋建筑工程的项目管理人员不仅要具有较高的专业技术水平,还要具有良好的工作态度。技术优势使管理者能够在施工过程中指导施工人员。工作态度真正让施工人员得到监督,始终保持工作状态。在实际施工中,管理人员和上级领导要协调安排施工人员。可针对不同的施工环节安排不同类型的工作。

3.1.2 施工人员

施工人员是在房屋建筑施工中奋斗在一线的主要力量,对此进行培训时,应该从专业技术及身心素质两方面入手,同时,应该对和工程质量相关的制度及劳动的纪律加以强调,并让施工人员意识到,房屋建筑工程的施工质量与每个人的切身利益都是息息相关的。对此,应对全部参加房屋建筑工程的施工人员进行审核,只有审核通过才能投入到施工工作中,而房屋建筑工程的施工管理人员应该重视起人才的选拔工作,需要从施工队伍中挑选出态度端正、能力过硬的施工人员,在对其进行培训之后,让他参与到房屋建筑工程的管理工作中来,以此来激励其他施工人员。

3.2 对施工材料进行合理选择

建筑施工材料的质量决定了建筑工程的安全性和使用寿命。目前,建筑工程所用的主要原材料有混凝土、钢筋、木材、砂、水泥等。同时,还应包括一些砌体和预制构件。在选材过程中,要把成本分配计划和施工计划结合起来,做好预算工作。房屋建筑工程往往有着规模大的特点,在实际施工中,长效机制的建立具有很多困难,那么从短期效应的角度去看,在材料的购进上,在价格与质量之间,很难找到最为合理的兼顾方式,在这种情况下发生时,优先考虑的应是材料质量。

3.3 增强建筑施工流程的监督

房屋建筑的施工流程较为复杂,监督和检查可以对质量事故的隐患进行及时排除,履行监督职能、具有监督责任的包括了项目管理人员和项目监理人员等。如在某个房屋建筑工程中,就采用了巡视检查与旁站监理结合监督的手段,对剪力墙绑扎钢筋的间距、梁、柱的箍筋间距、铺设水泥砂浆面层的基层表面平整度以及梁模板的界面等细部结构都做到了实时检查,以此来保证建筑施工流程的规范性,如在放线工序进行时,就重点关注了验收工作,确保放样的尺寸符合图纸要求,将独立基础轴线的偏差控制在 10mm,将柱、梁及墙轴线的偏差控制在 8mm。同时,该施工队伍还建立了竣工服务承诺制度,即在房屋工程竣工之后,将标明设计单位、建设单位以及施工单位、监理单位的标牌镶嵌在建筑醒目位置,对工程保修作出了承诺。

3.4 加强对机械设备的检查

建筑工程施工中几乎所有环节都需采用人力和机械设备。因此,应加强对机械设备的检查。检查有三个方面,一是机械设备本身的质量,二是机械设备的完备性能,最后是机械设备的相关证书。机械设备需要人员操作,施工前必须对

操作人员进行培训,使操作人员熟练操作机械设备。同时,操作人员需要有一定的维护能力,当障碍物发生时,能迅速查明故障原因并进行修复,减少因设备故障而延误的施工进度,同时能最大限度地延长机械设备的使用寿命,具有经济效益。在房屋施工现场,还必须灵活使用机械设备,明确各种机械设备的定位,如胶轮车、脚手架等,属于低成本易磨损机械。在施工过程中,其主要定位是辅助功能。

3.5 优化建筑施工的内外环境

3.5.1 内部环境

内部环境主要包含了系统功能的设置、材料的布置以及流程的安排等方面。在建筑工程设计中,只有考虑到这些内部环境因素,才有可能确保施工流程可以平稳实施,因此,建立起现场管理的长效机制将是房屋建筑施工的主要研究方向。

3.5.2 外部环境

对于施工现场的外部环境,工作人员应该在设计阶段做好现场环境的勘测工作,包含了让施工现场的地质结构,施工现场的气候特点以及地形地貌等,并针对勘测结果形成记录。对此,应该做好内部环境和外部环境的协调工作,在实际施工中,可能会对施工现场周边的居民造成影响,对此进行考虑,在规划施工项目时应该进行合理安排。

4 结束语

房屋建筑工程项目的施工现场管理对工程具有重要意义。因此,为保证相关施工工程质量有一定的保证,促进现场施工管理的有效实施和相关技术的良好进步,在房屋建筑工程中,应加强各工序的质量监控。加强管理,采取合理有效的管理措施,确保施工现场的安全稳定。因此,有利于在保证质量的前提下,进一步优化各方面的进度,有效、积极地促进我国建设工程的可持续发展。

[参考文献]

- [1]许宁.建筑工程中施工现场基础工程质量的控制与管理研究[J].山东工业技术,2017(09):137.
- [2]张程.房屋建筑工程质量控制中施工现场管理[J].江西建材,2017(24):257+261.
- [3]龙武.对房屋建筑工程现场施工质量管理问题的探究[J].建材与装饰,2018(18):178-179.
- [4]王宏浩,帅品强,裴培.房建工程质量控制中施工现场管理研究[J].建材与装饰,2018(12):198.