

关于新时期建筑工程造价问题的思考

刘碧珍

贵州建工楼宇环境工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i6.2226

[摘要] 近年来,伴随着我国经济的飞速发展,整个建筑行业也在稳步向前。在施工过程中,建筑工程为了实现在施工中高收低投的目标,就必须做好工程造价,因为建筑工程造价对建筑工程项目的顺利开展和进行起决定作用。而现有建筑工程造价体系还存在着许多问题,依据现有实际情况找出解决此类问题的解决方式,并进一步完善工程造价流程,使建筑行业的发展稳步向前。

[关键词] 工程造价; 问题; 解决方式

建筑业是我国经济的支柱产业,在发展过程中也会出现各种问题,而此时对建筑工程造价的管理就显得尤其重要。顾名思义建筑工程造价是指建设工程项目所需费用的总和,它包含购买工程所需要的机械设备、建筑过程中的花销以及其他建设项目的费用^[1]。而建筑工程造价在我国社会经济快速发展的阶段,也逐渐显露出不少问题。比如法律法规没有及时更新修改,已经不适用于现在的经济现状;工程造价预算不准,造成工程造价成本的不必要损耗;建筑行业从业工作人员的文化水平高低不一,这些表现出来的问题,都会严重影响新时期建筑工程的发展。依据所出现的问题,就必须对建筑工程造价进行合理管束,保证建筑工程造价能够合理顺利地进行,使建筑工程良好的向前发展。

1 新时期建筑工程造价的现状

1.1 市场竞争激烈,工程报价混乱

现代经济发展迅速,新时期建筑业越来越受重视,国家宏观调控力度也较大,进而越来越多的人开始从事建筑业,也促使市场竞争愈演愈烈。在建筑市场经济中,各个工程都有差异,而承包工程的建筑公司也情况各异,甚至是地区不同价格也会不同,而建筑公司为了生存和发展,就会采取降低承包价格的方式来获得订单,使工程报价出现诸多不合理、不科学的现象,这就导致建筑市场的不健康发展,给建筑工程造价造成极大的负面影响。

1.2 造价管理滞后,观念意识落后

建筑工程造价需要的费用极高,变化性也较大。在建筑过程中,由于人员变动或其他建筑材料价格的浮动变化,都对建筑工程造价存在影响。在这种状态下,如果工程造价管理的方法没有适应新时期建筑工程的发展,就会导致工程造价管理体系滞后,虽然随着市场经济发展有关部门已经意识到要加大管理监督力度,并作出相关市场调节,但仍见效甚微。有些地方政府仍故步自封,没有认识到市场调节发挥作用的重要性,而部分企业的管理意识薄弱,陈旧观念比较落后,这些现状都导致了建筑工程造价准确性和真实性的逐步缺失,同时建筑工程造价混乱的现象将依然存在。

2 新时期建筑工程造价问题

2.1 相关法律法规不健全

我国现今是法制社会,法律法规不仅起到保护合法权益的作用,还起到监督规范的作用。由于我国新时期建筑工程前进速度较快,旧的法规已经不适用于现在的市场经济,相关的法律法规对建筑工程造价的约束也显得力不从心。比如在《招标投标法》中明确规定“中标人的投标报价不得低于成本价”,但是成本价的概念却没有具体的规定,既没有明确它是社会平均成本,还是企业个别成本,因此就加大了执行难度^[2]。

2.2 造价审核缺乏监督

现在的工程造价管理方面是存在较大问题的,例如建筑工程造价审核时,建筑公司对造价审核的思想意识淡薄,并且公司也没有制定健全的审核制度,在竞争项目时就会采取一些不正当手段,比如刻意压低价格甚至是进行其他人为因素干预,继而影响工程造价,也会对建筑工程的进度和质量产生影响。另外部分公司是有健全的造价审核制度的,但没有实际应用到工程建设中,审核制度也就形同虚设,造价的审核监督没有发挥其作用,也使得建筑工程的实施异常艰难。而建筑公司在施工的过程中,出现拖延工程款、工程利益纠纷、工程量造假等也会对工程造价管理工作产生巨大负面影响。

2.3 从业人员水平不达标

人们普遍认为建筑业容纳性强,基础人员比例较大且从业要求较低。但随着经济的发展,以及我国建筑业的奋力向前,此时就显现出我国与其他国家建筑工程的区别,对相关从业人员也有了新的更高的要求。但目前来看,从事建筑工程造价的相关人员,有的学历较低,有的专业不匹配等等,这些问题的存在都会对建筑造价行业的发展产生不利影响,甚至是拉低整个行业的专业水平。

2.4 工程造价管理混乱

在现实状况中,建筑公司是有多方管理的情况存在的,这就使得工程造价管理较为混乱。拿工程定额来说,管理权限重点由全国、行业、企业和地区来进行统一定额,有补充可以在最后予以增加。而以政府投资为主的工程,则是政府审计机构以及评审中心来进行审定,同时各个地方不同建设部分也对此进行约束。还有部分项目是政府直接干预或者指

定价格,由于部门要求不同就会产生问题和纠纷,结果导致定额单位不接受具体情况。虽然相关部门会进行相应的管理协调,但实质上并没有解决问题^[1]。

3 新时期建筑工程造价问题的解决方法

3.1 健全造价法律,规范法律体系

中国是法制社会,社会主义市场经济也是法制经济,新时期建筑工程必然要依法管理。而建筑工程造价更要依法而行,因为建筑工程与建筑工程造价密不可分,对建筑工程造价的法律法规进行完善,就是使建筑工程往正确的方向发展。在健全工程造价法律的过程中,相关政府部门更要深入研究,采取相应措施,要完善补充相关法律条文,在建筑工程施工过程中,不可以凌驾于法律之上,所有工程都要依法进行,同时完善建筑公司企业资质管理办法、招标投标法以及企业施工合同法等法律制度,进而规范建筑工程,为建筑工程造价管理提供法律保障的同时也起到约束作用。

3.2 加强审核监督,保证公平透明

对于建筑工程的审核监督,实施起来牵连甚广。需要建筑公司自身具有完善科学的审核体系,而且公司对于造价审核的观念要明确,并且要具体应用到建筑工程中。在进行招标时,严格遵守招标制度,政府部门更要进行严格约束和监督,避免暗箱操作,使每次招标都是在透明公开下进行的,并且所有的工程项目都严格按照法律法规进行。建筑公司在工程竣工后,要认真审核是否符合合同内容,并按合同要求验收合格后再进行竣工结算,并进行审核。

另外一方面,建筑公司在造价项目的审核中需要更加严格。首先对项目进行造价初审,再将审核结果上报上层管理部门进行复审,最后再上报到建筑公司的高层管理部门做出最终审核意见,并由审计部门实施审计造价任务。在这种反复审核的过程中,既可以增加审核造价的准确性,也可以通过分散造价审核任务来减轻审核部门工作人员的负担,并保证了施工工程质量。针对有些虚增工程量的建筑施工公司,要加大审核力度,进行隐蔽工程验收。在施工过程中,建筑施工公司要实事求是进行资料编制,审核人员遵守职业道德,认真仔细并进行现场实地考察,保证审核资料准确真实。

3.3 加强造价培训,提升专业水平

依据我国基本经济情况,建筑业对建筑工程造价从业人

员的综合水平要求很高,但现实情况却是造价人员水平普遍达不到建筑工程的要求。这就需要对他们进行系统的培训以及专业知识的深入学习,提高他们的专业水平和文化水准,达到建筑业要求的专业水平。只要建筑工程造价的状况得到改善,就能看到建筑工程各方面进步的效果。

3.4 完善造价体系,健全管理制度

对于建筑工程造价管理过程中出现的问题,需要造价主管部门进行部门职能明确划分,要建立相应的组织机构和管理部门,施工过程中各部门明确责任分工,甚至是精确到部门人员责任划分,这样可以有效提高工作效率,建筑公司也能得到更好地指导。同时也要将解决施工问题的方法完善到管理制度中去,这样也能为日后处理问题提供参考。另外针对出现的问题,各个部门也要相互配合,严格执行建筑工程中的各项规章制度和工作程序,这样能够更好地解决问题并更有效的管理工程造价,也能推动建筑工程的稳定发展。

4 结束语

新时期建筑行业的迅速发展是我国现阶段经济发展的必然趋势,并且是未来一段时间里我国经济发展的支柱产业。对于建筑行业来说,建筑工程造价的管理是至关重要的,它会直接影响到建筑公司的社会效益以及经济效益。现阶段的建筑工程造价行业依然存在各种问题,而且伴随着市场竞争的愈演愈烈,暴露出的问题也会越来越多,我们不仅要解决当下已经出现的问题更要对以后的发展未雨绸缪。首先依据我国现有法律条文进行监督管理,并在实践中进一步完善法律法规,其次要公平公正,严格把关,并提高建筑工程造价从业人员的专业水平,最后也要强化审核监督并完善管理体系,这样就能进一步提高工程造价水平,进而加速建筑工程的发展。

[参考文献]

[1]谷峪,桑苗.浅谈新时期建筑工程造价问题[J].品牌(下半月),2015(07):291.

[2]余俊利.新时期建筑工程造价的现状、问题与对策[J].山东工业技术,2017(13):140.

[3]蔡琥.探讨新时期建筑工程造价的现状、问题与对策[J].科技风,2015(13):171.