

加强土建工程造价管理措施的分析

柴浚楠 李敏飞

浙江富泰建设有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i6.2276

[摘要] 本文主要阐述土建工程造价管理的内涵及含义,并且简单的研究了现在土建工程造价管理方面存在的主要问题,和进行有效的土建工程造价管理的具体实行措施。

[关键词] 土建工程; 工程造价; 管理; 措施

我国的土建行业中,关于土建造价的分析和相关管理仍然存在问题,主要表现在土建工程的项目建设阶段,造价管理理念贯彻的欠缺,造价管理工作不到位,使得土建造价增多,减少了土建行业的经济效益,对土建行业的发展产生了负面的影响。

1 土建造价的含义

土建造价,隶属于工程造价中的一项。是指在完成一个土建造价时,经过项目规划、筹建、施工、最后验收的过程中投入在人力、物力、财力三个方面的资金总和。具体费用由建筑工程费、安装费、设备费用、管理费、勘察设计费、财务费用、生产准备费、土地转让费等。一个土建造价项目的基本成本投入都包括在了土建造价里面。

2 土建工程施工阶段造价控制管理

2.1 施工阶段造价控制

在工程施工阶段如果发生质量不合格、返工的次数过多、拖延工期等现象,就会造成工程的整体费用增多。所以,

中也应该有效进行事前管理与预防,只有这样才能在提升管理效率的同时,实现管理水平的稳定提升。

3 在桥梁运行中对 BIM 技术的应用

桥梁工程运行阶段是桥梁工程项目耗费时间最长、信息量最大的一个阶段,在这一过程中所应用的时间已经远远超出了建设时间,同样,这一阶段的成本也占据了整个工程项目的一大半,所以对运行阶段进行控制和管理也是一项十分必要的工作。

桥梁工程有着较大的结构体量,施工环境比较复杂,所以在运营过程中,往往需要更多的信息量^[5]。在传统桥梁建设过程中,基于不同阶段关系到的专业比较多,因此在信息构建过程中很容易出现数据丢失,这也是对后期运维提出较大困难的问题之一。在桥梁工程建设过程中,BIM技术的应用可以实现协同工作要求,从而结合计算云等网络技术,实现对桥梁信息的实时共享,只有保证各项信息能准确传输到参建方和相关管理部门,才能保证工作对象在工作中制定更为健全的决策手段。

4 结束语

综上所述,受到长时间以来的经济和技术所限,很多企

业必须要加强工程施工中施工要求的控制。想要即时的发现问题,保证工程施工质量,就需要针对性的近期制工程中所实施的分项整修工程,确保工程的检查监督和质量验收合格。在施工过程中应该狠抓管理,减少不必要的系统浪费。只有合理的控制工程项目的各种费用支出,严格控制工期,增强管理意识,才能减低工程造价;工程施工中也应该重视协调、调运工作,做好人力、物力以及资金的调控,合理合用机械减少劳动力费用,达到节省成本、降低费用的目的。要严格地审查工程中出现变更的款项,当确定项目图纸后,项目管理人员不得随意批准更换,不管账目数量多少,一旦造成资金损失,后果都将十分严重。

2.2 整体材料价格的控制

对于材料价格的掌握和控制,要根据市场以及对材料生产基地的实际情况。应设立信息管理部门,采集、接收项目管理中所使用的材料价格信息,利用现代化的手段进行项目结算中整体的材料价格控制,用网络统计好各地材料价格,共

业在发展中仍然存在重建设、轻养护的问题。所以 BIM 技术的出现不仅在极大程度上实现了技术问题的解决,同时对我我国工程水平发展也有着显著的积极影响。本文从 BIM 软件的应用范畴及适用性入手,对建设项目推广应用 BIM 技术的必要性进行了总结。总而言之,在今后桥梁工程建设中,我们应该充分加强对 BIM 技术的研究和应用,从而根据桥梁基本特征,更好的实现技术优势发挥。

[参考文献]

[1]向蕾.BIM 技术在桥梁工程中的应用研究[J].四川水泥,2019,16(1):47.

[2]王凤国.BIM 技术在桥梁工程施工中的应用研究[J].科技风,2018,27(34):103.

[3]姜早龙,李园,张志军,等.BIM 技术在跨越磁悬浮轨道桥梁工程施工中的应用研究[J].施工技术,2018,47(24):58-63.

[4]张彦芳.BIM 技术在桥梁工程施工中的应用研究[J].建筑工程技术与设计,2018,16(35):2331.

[5]徐才林.BIM 技术在桥梁工程设计与施工中的应用研究[J].福建质量管理,2018,44(14):78.

享信息,最终使使用材料的价格趋于明朗化、透明化。通过比较各个时期工程所购进的材料单价,将进货的渠道、进货的时间以及价格弄清之后,对材料相互高速的报价信息汇总,并进行相应的分析,为确保材料的价格,可由双方共同制定材料运货计划。

3 土建工程造价管理措施从开发到施工,土建工程所有项目的成本费用包含以下:

(1)工程设计的成本;(2)招投标的过程中的成本控制以及在具体的施工过程中的成本;(3)土地的承包成本。特此我们针对土建工程造价管理和控制进行研究分析。完成公司或是企业预先设计的目标是土建工程建设实施过程中最为主要工作之一,我们需要完成基本的实体建设,同时完成工程项目的预期进度,保证质量并且提升土建工程使用价值。那么在土建工程实施过程中利用减少投资来获得降低成本此举是不切实际的,中间只要出现管理松懈就会出现漏洞和其他浪费现象。从而导致成本投入超出预期的投资。因而有必要在施工的过程中采取管理手段和先进的技术来更好的完善施工方案。降低工程变更率,降低工料的消耗,缩短施工的周期。因而,在土建工程的施工过程中工程建设方面造价的管理与控制需从以下几方面做出创新与改进。

3.1 有效审核负责施工机构组织设计

施工组织的设计一方面是发包的一方可以了解和控制施工质量、成本费用以及工期的主要依据,另一方面也是承包单位进行具体的施工作业纲领性的文件,同时也是承包方和发包方合理的进行索赔或者变更工程的关键依据。

第一,在土建工程的具体建设施工之前,组织设计需要对施工单位进行审核,得到其可以施工的肯定答复;在施工单位方面需要按照经过审核批准的施工组织设计进行施工,如果要对设计中的部分项目想要变更或者有所意见的话应该同相关的建设单位进行提前商议,要在达成双方一致意见之后进行具体的施工。

第二,进行施工方案的审核时一定要严格仔细,权衡比较合适的设计方案,筛选其中最为合理优秀的施工方案,从而为后续对施工创造良好的先决条件,从而可以有效的减少由于方案的不合理或者没有必要的措施的实施给工程带来额外的成本支出费用。

第三,对于施工的进度一定要按照预先的计划进行实施,保证施工和负责的任务可以按照规定来按时的完成,从而有效的减少返工或者赶工所带来的费用支出。

3.2 要对土建工程项目的各个款项进行有效的管理

首先,在施工的进程没有达到合同要求的进度时,不可以对承包商进行相关费用的支付,要保证工程的款项的价值,虽然提前支付这部分款项可以有效的缓解承包商资金的周转压力,可以这样一来承包商对与施工单位的投资控制力度

就相应的减弱了。

其次,如果施工的工程已经达到符合要求的进度时,可以进行付款,但是这时要注意对工程完成质量的审核,而工程师要根据检测的结果将不合格的那部分工程款进行相应的扣除;最后,如果施工的工程进度和质量都达到了预期的合同支付要求,开发商在收到工程师的付款依据时,要能够及时的将相应的款项支付清楚,不可以拖欠或者拒绝支付,一旦这样,一来将会对承包商造成一个严重的打击,使得其积极性受到影响,还有就是在这种情况下,承包商可以对开发商进行拖欠工程款的相应赔偿。所以,在房建工项目工程款这一方面,需要做到很好的管理方,以实现施工单位和发承包单位的二者之间双赢。

4 土建造价管理的意义

土建造价管理指的是在土建工程建设中,对每一个涉及价格的环节实行严格的控制把关。通常情况下,在土建工程施工的开工前期、施工过程中以及施工结束阶段,都会进行土建造价分析,可以说土建造价分析是贯穿于土建工程建设的整个过程的。土建造价管理工作的有效开展能够极大地节省土建工程的投资成本,而且实施严格的土建造价管理有利于推动工程项目的顺利开展,有利于投资者获得较高的收益。在土建工程建设的项目策划阶段,土建造价管理有利于全面掌控项目的估算分析;在项目工程设计阶段,土建造价管理可以很好的估算设计成本;在项目工程招标阶段,土建造价管理可以实施有效的报价检测;在项目工程施工阶段,土建造价管理可以对整个项目工程实行全面的造价分析,从而得到有效的施工成本控制,保证施工质量和较高的经济效益;在项目工程完成阶段,土建造价管理可以进行全面的工程成本核算,进而达到在整体范围内提升土建工程经济效益的目的。

综上所述,土建工程造价管理作为一项系统性的工作,我国目前的工程造价在制度和管理方面仍然存在漏洞,这就需要采取受益人措施,从定额计价模式逐步转变成工程量清单计价模式,达到加强我国土建工程造价的管理的目的。当前,对土建建设的造价进行管理,管理工作应该以当地的市场经济环境为基础,将土建管理中各阶段的预算工作落实到实处,争取适应现在的市场经济发展,进而使建设项目能够在保证质量的前提下,达到低成本、高效率的目的。

[参考文献]

[1]朱江丽.浅谈如何在工程监理中有效控制工程造价[J].建设监理,2004(5):18.

[2]梁思德.论施工过程中的工程造价管理[J].建材技术与应用,2005(5):37.

[3]冷振清.深化建筑工程造价管理改革的思考[J].基建优化,2005(01):53-55.