第 2 卷◆第 6 期◆版本 1.0◆2019 年 6 月
文章类型：论文|刊号（ISSN）：2630-4651

浅谈园林绿化市政工程的施工质量管理

程坤朝[1] 徐燕华[1] 叶淑娴[2]
1 浙江园丰园林建设有限公司 2 玉环市自来水有限公司
DOI:10.32629/btr.v2i6.2277

[摘 要] 园林绿化市政工程的质量直接影响着其绿化建设和美观程度,因此必须对园林绿化市政工程的施工质量给予足够重视,加强施工中的质量控制。本文就园林绿化市政工程的特点、园林绿化施工质量管理存在的一些问题 进行详细探讨,并提出在实际施工中提高施工质量的技术要点及应注意的事项,以确保园林绿化市政工程的质量。
[关键词] 园林绿化；施工；控制；管理

随着景观产业改革的不断深化和发展,城市建设和市民对景观建设的需要,取决于景观绿化的质量。城市园林绿化工程建设质量是工程建设的核心,是工程成败的关键。提高项目的经济效益、社会效益和环境效益具有重要意义。

1 景观绿化工程特点

1.1 部分实施的对象是活的有机体

景观绿化工程的一些对象是生物。通过种植和配套各种彩花树木和草坪,利用各种苗木的特殊功能,达到净化空气、吸尘、降温、隔音的目的,创造和美化生活环境。它是一个特殊的产业,起源于林业和其他种植业。

1.2 长期维护和管理的需要

“三种七养”是短期的,但管却是长期的。只有通过不断细致的养护和管理,才能保证各种苗木的成活率和良好的生长。否则,很难达到生态环境景观的特殊要求和效果。

1.3 对工程艺术美的追求

如果任何一栋建筑注重美,那么景观绿化工程在景观素描、植物配置等方面更注重艺术性,其效果应该给人一种特别美的感觉。然而,在某些设计部分可能很难做到这一点,这需要工程师和技术人员的创造性工作,以达到最佳的设计理念和领域。

1.4 工程量分散

在这种情况下,有两种现象很常见。首先,有少数人认为景观绿化工程不会有大的干扰或死亡。他们把投资控制在不合理的水平,提倡谁标底、谁中标,给工程质量管理带来严重隐患,使监理陷入困境。第二,工程量小而分散,战线长,往往使工程监理相形见绌。一些质量低劣的施工单位很容易利用空隙进入、钻孔、耍花招、踩脚,对工程质量控制极为困难。

2 园林绿化施工质量管理中的几个问题

2.1 施工队伍的水平差别很大

施工队的水平差别很大。不利于设计理念实现的绿化工程有其自身的特点。这不是一项要求施工人员具有较高技术水平和专业素养的工程。

2.2 缺乏监管

目前,我国城市景观建设的质量监督大多由建设工程监理承担。在这种情况下,当我们关注法律和政策的监督手段时,我们发现《城市绿化工程施工及验收规范》对该项目的强制性规定较少,这也是许多工程队随意施工的原因之一。在缺乏有力监管的情况下,工程的实施水平往往还要下降一个台阶。土壤的好坏、营养程度,不同花木需求的土坑大小水平,基肥施用的必要性及肥量都是决定花木是否成活及长势的关键因素,有些施工队伍并不注重这些,任意栽种,一味以完成任务,拿到工程款为首要目标。

3 施工过程关键控制程序质量

综合景观绿化工程由若干子项目组成。为了保证整个工程的质量,达到整体优化的目标,必须对施工过程进行全方位的控制,使每个子项目都达到质量标准。每个子项目都是通过一个过程完成的。可以看出,项目的质量是在这个过程中创建的。为了保证项目的质量,我们必须重点控制过程的质量。

3.1 贯彻“以预防为主”的方针

园林绿化工程质量要以预防为主,防患于未然,对施工单位的各施工阶段要通过定期检查评比,有的放矢地对重点突击的问题进行现场检查、评比和交流,对存在的问题,施工要点、注意事项等,质监部门以书面形式发至施工单位,把质量问题直接在萌芽中消灭,加强对质量因素的控制,投入质量控制,从产品质量检验到工作质量检验、过程检验和中间产品质量检验,在事前和事中进行质量控制,以提高工程质量。

3.2 推行园林绿化工程项目监理制

推行园林绿化工程项目监理制是园林绿化工程质量管理与控制的保障。随着园林绿化工程建设的不断完善,园林绿化工程监理制已全面进入园林绿化工程施工行业。

3.3 加强对园林绿化工程后期的养护与管理

加强园林绿化工程的后期维护和护理是园林绿化工程质量管理和控制的保证。目前,一般景观绿化工程的建设期不超过半年,但合同规定从工程建设到工程移交需要两年时间,即绿化养护期规定苗木生长两个季节,以保证苗木的成活和良好生长。园林绿化工程后期养护管理是保证苗木成活的关键。如果景观绿化工程建设良好,但绿化养护管理不到位,将严重影响景观绿化工程的景观效果和工程质量。俗话说,“三分种植,七分管理”,如果后期养护和管理不到位,如

Copyright © This word is licensed under a Commons Attibution-Non Commercial 4.0 International License.

第 2 卷◆第 6 期◆版本 1.0◆2019 年 6 月
文章类型：论文|刊号（ISSN）：2630-4651

关于如何加强市政园林工程监管工作的探讨

徐燕华[1] 程坤朝[1] 叶跃星[2]
1 浙江园丰园林建设有限公司 2 浙江富泰建设有限公司
DOI:10.32629/btr.v2i6.2297

[摘 要] 市政园林工程建设作为城镇化建设中的一个重要环节,具有投资额大、涉及面广等特点。本文阐述了市政园林工程质量监管工作的重要性,对市政园林工程监管中存在的问题进行了探讨分析,并提出了加强市政园林工程监管工作的措施。
[关键词] 市政园林；工程监管；措施

市政园林工程监管是市政园林工程项目建设的重要保证,其在工程监管中存在的问题,不利于市政园林工程建设的顺利进行。因此,如何解决市政园林工程监管中存在的问题,有效促进市政园林工程建设发展,显得尤为重要。

1 市政园林工程监管工作的重要性

1.1 为满足公民的各种需要

城市园林工程项目建设是城市化和工业化发展的需要。它与人们的生活、工作、旅游、企业生产经营有着密切的关系。工程建设质量对公民的生活、工作和企业生产经营也有很大的影响。如果工程建设质量不能满足公民和企业的需要,那么工程建设就没有意义。加强城市园林工程监理工作,对于保证城市建设质量,满足市民生活、工作、旅游和企业生产经营的需要,促进城市化进程,促进国民经济的快速发展具有重要意义。

1.2 城市园林工程建设有序进行

市政园林工程建设与其他工程项目一样,要求对工程项目建设过程进行科学合理的管理和控制,以有效的促进工程项目建设的顺利进行,同时实现工程项目建设的经济效益和社会效益。市政园林工程建设的监督管理,可以促进工程建设的有序进行,从而提高工程建设的质量和效率,促进工程建设的顺利进行。同时,可以节约工程建设成本,减少浪费,实现国民经济的可持续发展。

2 市政园林工程监管中存在的问题

2.1 缺乏有效的工程建设管理制度

市政园林工程建设同其他工程项目建设一样,都需要有科学.合理的工程建设管理制度对工程施工进行规范,以保证工程建设的有序进行。但是,在当前的大多数市政园林工程建设中,建设单位对于工程建设管理制度都缺乏相应的制定和管理,有些建设单位虽然制定了工程建设管理制度,但却并没有按照制度规定严格执行,对于工程建设的促进作用不大。此外,由于缺乏有效的工程建设管理制度,没有制定出相应的奖惩制度,对于促进员工发挥主观能动性,提高工作积极性没有提供有利的帮助,也影响到了管理单位对高素质管理人才的培养,不利于管理单位提高自身的软实力。

2.2 管理人员素质不高

建设项目管理单位的有效监督,对提高建设项目的质量和效益具有十分重要的意义。但是,由于项目管理市场的不断发展和项目管理单位的不断扩大,为了节约资金,项目管理单位没有对员工进行相关的技能培训,导致管理人员的素质难以有效提高,影响了项目管理人员的素质。项目质量管理单位对工程建设的管理,对工程建设的质量和效率有较大的影响。

2.3 施工方与项目管理方的不平等关系

在市政景观工程建设过程中,由于项目建设的核心领导是建设单位,代表着政府对项目的指挥和运行,管理的兴起

不及时浇水,造成树木成活率低；树架不牢固,导致植树歪斜；杂草防治不及时,导致青草过度生长；病虫害防治不到位,导致严重的病虫害等质量问题。因此,有必要加强景观绿化工程后期维护管理,确保工程质量。

3.4 完善景观绿化工程竣工验收资料整理

加强园林工程竣工验收资料的整理是园林工程质量管理和控制的重要组成部分。竣工验收是施工阶段的最后一个环节,也是保证合同质量、提高质量水平的最后一道关口。通过对已完工程的验收,对工程质量进行全面检查,确保已完工程达到设计标准和规范规定的质量标准。因此,竣工验收必须有完整的工程技术资料和签订的工程保修书。

4 结束语

综上所述,做好施工管理,是体现施工单位在管理和技术上的实力,是保证工程质量及进度的前提。对于新兴的园林绿化企业应努力树立自身品牌,扩大规模,降低工程成本使企业进入良性发展轨道。园林绿化工程施工质量牵涉各方面各环节工作,只有加强了对决定和影响工程质量的所有因素控制,认真把握住每个环节,才能创造出优质工程。

[参考文献]

[1]洪玉娣.谈园林绿化工程施工现场的项目管理[J].广东园林,2001(3):46-48.

[2]梁伊任.园林建设工程[M].北京:中国城市出版社,2000:63.

[3]崔宝武,王艳梅.谈城市园林绿化的作用[J].现代农业科技,2010(17):49.

Copyright © This word is licensed under a Commons Attibution-Non Commercial 4.0 International License.